

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Laigeste Kinnisvara OÜ

registrikood: 11580727

tänava/talu nimi, Gonsiori 3-20

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10117

telefon: +372 5020944, +372 56561205

e-posti aadress: viruplatsikeskus@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Laigeste Kinnisvara asustati 28.01.2009.a. Viru Platsi Keskuse OÜ tütaretevõtteks haldamiseks Viru Platsi Keskuse OÜ investeeringut Häädemeeste vallas, Laigeste külas kinnistul Liivipiiri (registriosa 693606). Algatatud on detailplaneering.

Ettevõtte ei töötanud 2014. majandusaastal ühtegi palgalist töötajat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	1 519	1 729
Kokku käibevara	1 519	1 729
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	173 395	173 395
Kokku põhivara	173 395	173 395
Kokku varad	174 914	175 124
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	172 561	172 561
Kokku pikaajalised kohustused	172 561	172 561
Kokku kohustused	172 561	172 561
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7	7
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-210	0
Kokku omakapital	2 353	2 563
Kokku kohustused ja omakapital	174 914	175 124

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused tegevuskulud	-210	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	-210	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-210	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-210	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-210	0
Kokku rahavood äritegevusest	-210	0
Kokku rahavood	-210	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 729	1 729
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-210	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 519	1 729

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	7	2 563
31.12.2013	2 556	7	2 563
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-210	-210
31.12.2014	2 556	-203	2 353

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ LAIGESTE KINNISVARA 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	1 519	1 729

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	172 561	172 561

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2015

Laigeste Kinnisvara OÜ (registrikood: 11580727) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKKO KORJUS	Juhatuse liige	22.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-210
Kokku	-203

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-210
Kokku	-203

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Viru Platsi Keskuse osaühing	10489841		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5020944
Mobiiltelefon	+372 56561205
E-posti aadress	viruplatsikeskus@hotmail.ee