

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu VÕRU 116

registrikood: 80124348

tänav nimi ja number: Võru 116

linn: Valga linn

maakond: Valga maakond

postisihthumber: 68205

telefon: +372 53326974, +372 56954275

e-posti aadress: voru116@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Eraldised	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Koretriühistu Võru 116 on asutatud 31. märts 2000.a.

Ühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. Hooldus- ja remonditööde kulutuste katmine toimub vastavalt üldkoosoleku poolt kinnitatud majanduskavale.

Ühistu vahendab oma liikmetele teenuseid vee ja kanalisatsiooni, prügi ning keskkütte eest. Korteriühistul Võru 116 on 18 füüsilisest isikust liiget.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis on 4-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esinaine. Ametisolev juhatus on valitud 13.05.2013.a.

Aruandeaastal teostati elamu Võru 116 elektritööde projekteerimine ja renoveeriti peajaotuskilp ning välisvalgustus. Aastal 2015 on plaanis renoveerida elamu välisüksed ja teostada muid väiksemaid remonttöid.

Samuti tegeletakse aktiivselt korteriühistu võlglastega. Aruandeperioodil anti tasumata kommunaalkulude eest kohtusse korter 2. Aruande koostamise ajaks on korter 2 pandud kohtutäituri poolt müüki ja koostatud on korter 17 võlgnevuse likvideerimiseks maksekäsu kiirmenetluse avaldus. Maksegraafik on koostatud võla tasumiseks korteriga 1. Ülejäänud korteriomanikud täidavad korteriühistu ees oma kohustusi korrektselt.

2014. aastal maksti töötasu majahoidjale ja juhatuse esinaisele kokku summas 752 eurot.

Juhatuse esinaisele maksti ametikohustuste täitmiseks isikliku sõiduauto kasutamise kompensatsiooni summas 512 eurot. Muid olulisi soodustusi juhatuse liikmetele tehtud ei ole.

Juhatuse liikmed:

Kristel Reidla

Julija Püsijainen

Rene Gusek

Svetlana Baranova

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 473	2 417	2
Nõuded ja ettemaksed	10 747	12 777	3, 4
Kokku käibevara	16 220	15 194	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	15 379	19 431	3
Kokku põhivara	15 379	19 431	
Kokku varad	31 599	34 625	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 712	3 982	5
Võlad ja ettemaksed	1 523	412	6
Kokku lühiajalised kohustused	5 235	4 394	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	15 379	19 431	5
Eraldised	2 234	1 649	7
Kokku pikaajalised kohustused	17 613	21 080	
Kokku kohustused	22 848	25 474	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	58	58	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 093	1 377	
Aruandeaasta tulem	-400	7 716	
Kokku netovara	8 751	9 151	
Kokku kohustused ja netovara	31 599	34 625	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 821	10 067	8
Muud tulud	0	34	
Kokku tulud	3 821	10 101	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 798	0	9
Mitmesugused tegevuskulud	-1 086	-968	10
Tööjõukulud	-1 003	-1 224	11
Kokku kulud	-3 887	-2 192	
Põhitegevuse tulem	-66	7 909	
Intressikulud	-334	-193	
Aruandeaasta tulem	-400	7 716	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-66	7 909	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 743	112	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 697	-2 191	
Kokku rahavood põhitegevusest	7 374	5 830	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-3 984	-3 920	
Makstud intressid	-334	-193	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 318	-4 113	
Kokku rahavood	3 056	1 717	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 417	700	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 056	1 717	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 473	2 417	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	58	1 377	1 435
Aruandeaasta tulem		7 716	7 716
31.12.2013	58	9 093	9 151
Aruandeaasta tulem		-400	-400
31.12.2014	58	8 693	8 751

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Võru 116 on koostanud 2014. a majandusaasta aruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Korterühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistuseaduse § 6 ja 8. Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Majandustegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
SEB Pank	5 473	2 417
Kokku raha	5 473	2 417

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 035	7 035	0
Ostjatelt laekumata arved	7 035	7 035	0
Laenunõue liikmete vastu	19 091	3 712	15 379
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 126	10 747	15 379

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 795	8 795	0
Ostjatelt laekumata arved	8 795	8 795	0
Laenunõue liikmete vastu	23 413	3 982	19 431
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 208	12 777	19 431

Liikmete poolt tasumata kommunaalkulude arvete maksetähtaeg summas 2245 eurot saabus 21.01.2015, tasumata arved summas 4790 on maksetähtaja ületanud.

Suurimad võlglasid korteriühistu ees on korter 1, 2 ja 17. Korteri 2 on aruande koostamise ajaks kohtutäituri poolt müüki antud ja korteri 17 võla sissenõudmiseks on koostatud maksekäsu kiirmenetluse avaldus. Maksegraafik võla tasumiseks on sõlmitud korteriga 1.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	14	0
Sotsiaalmaks	38	12
Kohustuslik kogumispension	1	0
Töötuskindlustusmaksed	2	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	55	12

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
investeeringislaen	19 091	3 712	15 379		panga baasintress + 1,3%	EUR	25.08.2019
Pikaajalised laenud kokku	19 091	3 712	15 379				
Laenukohustused kokku	19 091	3 712	15 379				
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
investeeringislaen	23 413	3 982	19 431		panga baasintress + 1,3%	EUR	25.08.2019
Pikaajalised laenud kokku	23 413	3 982	19 431				
Laenukohustused kokku	23 413	3 982	19 431				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 468	1 468
Maksuvõlad	55	55
Kokku võlad ja ettemaksed	1 523	1 523
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	400	400
Maksuvõlad	12	12
Kokku võlad ja ettemaksed	412	412

Võlad tarnijatele ja maksuvõlad on tasutud 2015. aasta jaanuaris.

Lisa 7 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2012	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2013
Remondifond	0	1 649		1 649
Kokku eraldised	0	1 649		1 649
	31.12.2013	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2014
Remondifond	1 649	2 678	-2 093	2 234
Kokku eraldised	1 649	2 678	-2 093	2 234

Remondifondi suurus määratakse üldkoosolekul.

Remondifondist kasutatud summad jagunevad järgnevalt:

OÜ Jäva, peajaotuskilbi renoveerimine, summas 876 eurot ja välisvalgustuse renoveerimine, summas 880 eurot;

OÜ Enerel, elektritööde projekteerimine, summas 300 eurot;

OÜ Wal-Bro, katuse remondimaterjalid, summas 37 eurot;

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 472	1 841
Eelmiste perioodide laenumaksete korrigeerimine	0	6 234
Liikmete poolt tasutud pangalaenu intress	339	193
Elekter	4	0
Sihotstarbelised tasud		
Keskküte (järgnevateks perioodideks)	1 006	1 799
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 821	10 067

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	-1 798	0
Soojusenergia	-1 798	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 798	0

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Hoolduskulud	-314	-268
Kindlustusmaksed	-4	-6
Sõiduauto kasutamise kompensatsioon ametisõitudeks	-512	-640
Kohtukulud (korter 2)	-208	-45
Pangateenustasud	-21	-9
Telefonikulud	-27	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 086	-968

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-752	-750
Sotsiaalmaksud	-251	-474
Kokku tööjõukulud	-1 003	-1 224
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruandeperioodil oli korteriühistul kaks palgalist töötajat: juhataja ja majahoidja, mõlemad osalise tööajaga. Alates 31.01.2015 on poolte kokkuleppel majahoidjaga tööleping lõpetatud ja palgaline töötaja on ainult juhataja.

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	264	0
isikliku sõiduauto kasutamise kompensatsioon	512	640

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2015

korteriühistu VÕRU 116 (registrikood: 80124348) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JULIJA PÜSIJAINEN	Juhatuse liige	11.06.2015
KRISTEL REIDLA	Juhatuse liige	11.06.2015
SVETLANA BARANOVA	Juhatuse liige	22.06.2015
Resolutsioon:	.	
RENE GUSEK	Juhatuse liige	25.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53326974
Mobiiltelefon	+372 56954275
E-posti aadress	voru116@gmail.com