

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu P.Pinna 13

registrikood: 80227137

tänavatalu nimi, P.Pinna 13

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13615

telefon: +372 58011049, +372 55919249

e-posti aadress: pinna13@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Muud nõuded	9
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 10 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Ühistu põhitegevusalaks on korteriühistu liikmetele teenuste osutamine ühise majandamise eesmärgil. Ühistu ei tegele ettevõtlusega.

Ühistu töötajate arve 1 .

Juhatuse liikmete aruande perioodil töötasu ei maksnud.

Ljubov Bolshkova

Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	2 947	3 441
Nõuded ja ettemaksed	2 872	10 282
Kokku käibevara	5 819	13 723
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	43 206	43 209
Materiaalne põhivara	341	272
Kokku põhivara	43 547	43 481
Kokku varad	49 366	57 204
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	8 217	8 214
Võlad ja ettemaksed	2 407	964
Kokku lühiajalised kohustused	10 624	9 178
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	34 989	43 209
Kokku pikaajalised kohustused	34 989	43 209
Kokku kohustused	45 613	52 387
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 905	2 905
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 912	2 095
Aruandeaasta tulem	-1 064	-183
Kokku netovara	3 753	4 817
Kokku kohustused ja netovara	49 366	57 204

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	23 136	25 824
Muud tulud	27	0
Kokku tulud	23 163	25 824
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 118	-15 805
Mitmesugused tegevuskulud	-3 450	-3 095
Tööjõukulud	-7 740	-7 135
Kokku kulud	-24 308	-26 035
Põhitegevuse tulem	-1 145	-211
Muud finantstulud ja -kulud	81	28
Aruandeaasta tulem	-1 064	-183

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 145	-211
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	81	28
Kokku korrigeerimised	81	28
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 413	7 206
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 443	-1 948
Kokku rahavood põhitegevusest	7 792	5 075
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-69	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-69	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-8 217	-8 214
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 217	-8 214
Kokku rahavood	-494	-3 139
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 441	6 580
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-494	-3 139
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 947	3 441

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	2 905	2 095	5 000
Aruandeaasta tulem		-183	-183
31.12.2013	2 905	1 912	4 817
Aruandeaasta tulem		-1 064	-1 064
31.12.2014	2 905	848	3 753

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pinna 13- 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenu, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või

millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
arveldusarved	2 947	3 441
Kokku raha	2 947	3 441

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	2 618	1 981
Kokku nõuded ostjate vastu	2 618	1 981

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	50	93
Sotsiaalmaks	11	149
Töötuskindlustusmaksed	9	13
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	70	255

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Viitlaekumised	43 206	8 217	34 989
Kokku muud nõuded	43 206	8 217	34 989
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Viitlaekumised	51 423	8 214	43 209
Kokku muud nõuded	51 423	8 214	43 209

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	8 217	8 217		
Lühiajalised laenud kokku	8 217	8 217		
Pikaajalised laenud				
Swedbank	34 989		34 989	
Pikaajalised laenud kokku	34 989		34 989	
Laenukohustused kokku	43 206	8 217	34 989	
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	8 214	8 214		
Lühiajalised laenud kokku	8 214	8 214		
Pikaajalised laenud				
Swedbank	43 209		43 209	
Pikaajalised laenud kokku	43 209		43 209	
Laenukohustused kokku	51 423	8 214	43 209	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	625	625
Maksuvõlad	70	70
Muud võlad	31	31
Muud viitvõlad	31	31
remfond	1 681	1 681
Kokku võlad ja ettemaksed	2 407	2 407
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	426	426
Maksuvõlad	255	255
remondifond	283	283
Kokku võlad ja ettemaksed	964	964

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
0	0	0
Kokku võlad tarnijatele	0	0

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Maksmata tootasu	625	426
Kokku võlad töövõtjatele	625	426

Lisa 10 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2014	2013
Hoonetehalduse abitegevused	0	0
Kokku tulu ettevõtlusest	0	0

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	-1 297	-1 308
Muud	-2 153	-1 787
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-3 450	-3 095

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-6 862	-6 209
Sotsiaalmaksud	-853	-890
töötukindlustus 1%	-25	-36
Kokku tööjõukulud	-7 740	-7 135
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	4 295	3 975

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2015

korteriühistu P.Pinna 13 (registrikood: 80227137) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA RUMJANTSEVA	Juhatuse liige	10.06.2015
LJUBOV BOLŠAKOVA	Juhatuse liige	10.06.2015
EDDY LEITSAR	Juhatuse liige	10.06.2015
STANISLAV SVINTSITSKI	Juhatuse liige	25.06.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58011049
Mobiiltelefon	+372 55919249
E-posti aadress	pinna13@mail.ru