

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Sõpruse pst 247

registrikood: 80000669

tänava/talu nimi, Sõpruse pst. 247

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber:

telefon: +372 6524158

faks: +372 6524158

e-posti aadress: enemaasing@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

On läbi viidud 2013.a. aastaaruande läbiarutamine ning kinnitamine nii juhatuse kui ka volinike koosoleku poolt.

Juhatuse koosolekuid on aruandeaasta jooksul läbi viidud viiel korral, palju jooksvaid küsimusi on lahendatud jooksvalt töö käigus.

On tehtud kevadine koridoride akende pesu nii väljast- kui seestpoolt.

Samuti on puhastatud keldrid sinna kogunenud vanast mööblist ja muust majapidamises mittevajalikest jääkidest. Aastaringselt on eksploatatsiooni korras tegeldud veevarustuse, kanalisatsiooni, kütetorustike ja soojussõlme normaalse funktsioneerimise jälgimise, hoolduse ja eettetulnud rikete kõrvaldamisega.

Elanike soovidele vastu tulles remonditi ja värviti keldrite sissepääsud. Paigaldati täiendavad ukсед keldrite tuulekodades, kus need puudusid (keldrites sooja hoidmiseks talve ajal).

Kõigis kaheksas keldris paigaldati keldritreppide juurde käsipuud ja uued, parema valgusviljakusega valgustid.

Ülaltoodud keldri remonttööde teostamisele kulus:

Ehitusmeeste palkadeks 4656,42 eurot pluss sotsiaalmaksud 1583,18 eurot.

Viimistlusmaterjalide, värvide, valgustite ja trepikäsipuude ostmiseks 1541 eurot.

Firma Katusemeistrite Koda poolt teostati katuse servade rihtimist ja rennide korrastamistööd 1070,40 euro eest.

Otsustati 2015.a. vahetada maja välisüksed ja paigaldada uus ukseavamis-sulgemissüsteem koos uue fonosüsteemiga. Osteti vajalikud materjalid ja seadmed fonolukkude süsteemi vahetamiseks 4587 euro eest.

Viidi läbi maja elanike üldkoosolek ja valiti ka uus juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	107 349	102 774	2
Nõuded ja ettemaksed	14 133	13 020	3
Kokku käibevara	121 482	115 794	
Kokku varad	121 482	115 794	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	15 523	101 940	5
Kokku lühiajalised kohustused	15 523	101 940	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	92 097	0	
Kokku pikaajalised kohustused	92 097	0	
Kokku kohustused	107 620	101 940	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	7 669	7 669	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 185	5 983	
Aruandeaasta tulem	8	202	
Kokku netovara	13 862	13 854	
Kokku kohustused ja netovara	121 482	115 794	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	34 655	20 628	6
Kokku tulud	34 655	20 628	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 438	-152	7
Mitmesugused tegevuskulud	-6 902	-7 162	8
Tööjõukulud	-14 316	-13 143	9
Kokku kulud	-34 656	-20 457	
Põhitegevuse tulem	-1	171	
Muud finantstulud ja -kulud	9	31	
Aruandeaasta tulem	8	202	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-1	171	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 113	4 695	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 758	16 751	
Kokku rahavood põhitegevusest	644	21 617	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 922	0	
Laekunud intressid	9	31	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 931	31	
Kokku rahavood	4 575	21 648	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	102 774	81 126	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 575	21 648	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	107 349	102 774	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	7 669	5 983	13 652
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	7 669	5 983	13 652
Aruandeaasta tulem		202	202
31.12.2013	7 669	6 185	13 854
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	7 669	6 185	13 854
Aruandeaasta tulem		8	8
31.12.2014	7 669	6 193	13 862

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, tähtajalisi hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite, millel puudub oluline turuväärtuste muutuse risk.

Rahavoogude aruanne kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjate tasumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodil kuludesse.

Ostjate tasumata arved, mille sissenõudmine ei ole võimalik või majanduslikult kasulik on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Finantskohustused

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele maksmata arveid, palgavõlga ja maksuvõlga.

Finantskohustused võetakse algselt arvele soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. MTÜ põhitegevusest lähtudes on tulude ja kulude aruandes skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. MTÜ põhitegevusest lähtudes on tulude ja kulude aruandes skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskonto	107 349	102 774
Kokku raha	107 349	102 774

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 133	14 133
Ostjatelt laekumata arved	14 133	14 133
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 133	14 133
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 020	13 020
Ostjatelt laekumata arved	13 020	13 020
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 020	13 020

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		212		177
Sotsiaalmaks		534		489
Kohustuslik kogumispension		7		7
Töötuskindlustusmaksed		16		16
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	769	0	689

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 159	11 159
Võlad töövõtjatele	734	734
Maksuvõlad	769	769
Muud võlad	74	74
Muud viitvõlad	74	74
Liikmete ettemaksed	2 787	2 787
Kokku võlad ja ettemaksed	15 523	15 523
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 076	10 076
Võlad töövõtjatele	674	674
Maksuvõlad	689	689
Muud võlad	10	10
Muud viitvõlad	10	10
Saadud ettemaksed	90 491	90 491
Kokku võlad ja ettemaksed	101 940	101 940

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	21 212	20 138
Kommunaalmaksete vahe	5	338
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	13 438	152
Kokku liikmetelt saadud tasud	34 655	20 628

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	13 438	152
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13 438	152

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	62	405
Autokompensatsioon	631	768
Raamatupidamiseteenus	3 485	3 402
Audiitoritasu	360	270
Hooldustööd ja materjalid	1 231	1 155
Pangateenus	57	44
Kindlustus	930	901
Muud	146	217
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 902	7 162

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	10 719	9 837
Sotsiaalmaksud	3 597	3 306
Kokku tööjõukulud	14 316	13 143
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	117	117
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	4 571	4 126

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2015

Korteriühistu Sõpruse pst 247 (registrikood: 80000669) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELGI URBAS	Juhatuseliige	07.05.2015
PAUL KESA	Juhatuseliige	09.05.2015
ENNO RAIMLA	Juhatuseliige	11.05.2015
REIN KANNUSSAAR	Juhatuseliige	12.05.2015
ALLAN KRUUS	Juhatuseliige	14.05.2015
SEPO REISPUK	Juhatuseliige	14.05.2015
IRENA ROSENBERG	Juhatuseliige	25.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6524158
Faks	+372 6524158
E-posti aadress	enemaasing@hotmail.ee