

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Soomramaa

registrikood: 11514015

tänava/talu nimi, Tartu mnt 84A

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10112

telefon: +372 5240564

e-posti aadress: aive.kukk@kodiarios.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustused	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Soomramaa ühines 2014.a. OÜ Soomramaa Investiga. Ühinenud ettevõtte (uue nimega OÜ Soomramaa) müüs 2014.a. osaluse Haabersti Jäähallis ning investeeris kinnisvarasse Tallinnas.

Ettevõttes ei olnud 2014.a.lõpu seisuga töötajaid, juhatuse liikmele tasu ei makstud.

OÜ Soomramaa jätkab tegevust kinnisvarainvesteeringute valdkonnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 638	299	
Nõuded ja ettemaksed	55 078	1 604	
Kokku käibevara	56 716	1 903	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	0	435 823	
Kinnisvarainvesteeringud	360 000	0	
Kokku põhivara	360 000	435 823	
Kokku varad	416 716	437 726	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	333 100	260 100	2
Võlad ja ettemaksed	27 314	13 630	
Kokku lühiajalised kohustused	360 414	273 730	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	75 000	
Kokku pikaajalised kohustused	0	75 000	
Kokku kohustused	360 414	348 730	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	86 440	20 964	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-32 694	65 476	
Kokku omakapital	56 302	88 996	
Kokku kohustused ja omakapital	416 716	437 726	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Üldhalduskulud	-1 409	-98
Muud äritulud	103 243	75 050
Muud ärikulud	-131 650	0
Ärikasum (kahjum)	-29 816	74 952
Intressikulud	-2 878	-9 476
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-32 694	65 476
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-32 694	65 476

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-29 816	74 952
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-53 474	26
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	11 629	9 476
Makstud intressid	0	-9 476
Kokku rahavood äritegevusest	-71 661	74 978
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-128 205
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-128 205
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	73 000	75 000
Saadud laenude tagasimaksed	0	-21 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	73 000	53 500
Kokku rahavood	1 339	273
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	299	26
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 339	273
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 638	299

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	20 964	23 520
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	65 476	65 476
31.12.2013	2 556	86 440	88 996
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-32 694	-32 694
31.12.2014	2 556	53 746	56 302

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja kasutades tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglases väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh. näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteering klassifitseeritakse bilansis ümber ainult sellisel juhul kui on toimunud muutus tema kasutuseesmärgis. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel rakendatakse varaobjektile selle varagrupi arvestuspõhimõtteid, kuhu ta liigitatakse. Alates 01.01.2013 kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses.

Tulud

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saada oleva tasu õiglases väärtuses. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodil, mil see tekkis.

Seotud osapooled

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- OÜ Soomramaa'le olulist mõju omavad osanikud;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;

- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Muud äriühingud	333 100	333 100			3-12%	EUR	31.12.2015
Lühiajalised laenud kokku	333 100	333 100					
Laenukohustused kokku	333 100	333 100					

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Muud äriühingud	260 100	260 100			3-5%	EUR	31.12.2014
Lühiajalised laenud kokku	260 100	260 100					
Pikaajalised laenud							
Muud äriühingud	75 000	0	75 000		10%	EUR	01.10.2015
Pikaajalised laenud kokku	75 000		75 000				
Laenukohustused kokku	335 100	260 100	75 000				

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	300 684	0	231 600

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2015

Osaühing Soomramaa (registrikood: 11514015) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVE KUKK	Juhatuse liige	25.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	86 440
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-32 694
Kokku	53 746

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heinu Klaas	36310106016	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5240564
E-posti aadress	aive.kukk@kodiarios.ee