

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Energia tn. 4

registrikood: 80132201

tänavanimi: Energia 4

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11316

telefon: +372 58382929, +372 56691752

e-posti aadress: raamat@haaberstihaldus.ee, energia4@gmail.com,
annevohma@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Energia tn.4 registreeriti 20.08.2000.a. Registrikood 80132201.

Korteriühistu põhitegevuseks on Energia tn.4 asuva elamu majandamine ja haldamine.

Korteriühistu juhatus on viielikmeline.

Palgalisi töötajaid on kaks - juhatuse liige ja koristaja.

Valstavalts üldkoosoleku otsusele üks juhatuse liige saab isikliku auto ametisõitudeks kasutamise kompensatsiooni 63,91 eurot kuus kuni 30.09.2014.a. ja alates 01.10.2014.a. saab töötasu 81,01 eur.

Elamu haldus-, hooldus- ja raamatupidamisteenust osutab OÜ Haabersti Haldus.

Laenu tagasimakse - 11 636,93 eur, laenu tagasimakse intress - 6 935,42 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 219	8 868	2
Nõuded ja ettemaksed	27 893	22 187	3
Kokku käibevara	37 112	31 055	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	149 300	161 430	3
Kokku põhivara	149 300	161 430	
Kokku varad	186 412	192 485	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	12 130	11 637	4
Võlad ja ettemaksed	10 480	9 148	5
Kokku lühiajalised kohustused	22 610	20 785	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	149 300	161 430	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 029	6 782	7
Kokku pikaajalised kohustused	159 329	168 212	
Kokku kohustused	181 939	188 997	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 346	4 346	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-858	-499	
Aruandeaasta tulem	985	-359	
Kokku netovara	4 473	3 488	
Kokku kohustused ja netovara	186 412	192 485	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	38 629	77 043	
Muud tulud	815	223	8
Kokku tulud	39 444	77 266	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-16 750	-55 654	9
Mitmesugused tegevuskulud	-8 137	-8 722	10
Tööjõukulud	-6 669	-5 856	11
Kokku kulud	-31 556	-70 232	
Põhitegevuse tulem	7 888	7 034	
Muud finantstulud ja -kulud	-6 903	-7 393	12
Aruandeaasta tulem	985	-359	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	7 888	7 034
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 213	5 678
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 332	-2 823
Laekunud intressid	32	32
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 247	-1 965
Kokku rahavood põhitegevusest	7 286	7 956
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-11 637	-11 147
Makstud intressid	-6 935	-7 425
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	11 637	11 147
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 935	-7 425
Kokku rahavood	351	531
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 868	8 337
Raha ja raha ekvivalentide muutus	351	531
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 219	8 868

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	4 346	-499	3 847
Aruandeaasta tulem		-359	-359
31.12.2013	4 346	-858	3 488
Aruandeaasta tulem		985	985
31.12.2014	4 346	127	4 473

KÜ Energia 4 osakapital on 4345,99 eur.

2014.a põhitegevuse tulem oli 958 eur.

Seega moodustab ühistu netovara 2014.a 31. detsembri seisuga 4 473 eur.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2014.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2014-31.12.2014 kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud Eurodes.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS §6 ja §8.

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudena. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis-ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	2 828	2 477
Tähtajalised hoiused	6 391	6 391
Kokku raha	9 219	8 868

Ühistul on pangakonto Swedbankas, mille kaudu toimuvad kõik finantstehingud. Pangakonto jääk 31. detsembri seisuga on võrreldud pangaga, raha jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtte saldoga.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	161 430	12 130	149 300
Laenunõuded	161 430	12 130	149 300
Jaanuaris detsembri kulude eest esitatud arved	9 089	9 089	
Nõuded liikmete vastu	6 674	6 674	
Kokku nõuded ja ettemaksed	177 193	27 893	149 300

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	173 067	11 637	161 430
Laenunõuded	173 067	11 637	161 430
Jaanuaris detsembri kulude eest esitatud arved	5 330	5 330	
Nõuded liikmete vastu	5 220	5 220	
Kokku nõuded ja ettemaksed	183 617	22 187	161 430

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	12 130	12 130		
Lühiajalised laenud kokku	12 130	12 130		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	149 300		149 300	
Pikaajalised laenud kokku	149 300		149 300	
Laenukohustused kokku	161 430	12 130	149 300	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	11 637	11 637		
Lühiajalised laenud kokku	11 637	11 637		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	161 430		161 430	
Pikaajalised laenud kokku	161 430		161 430	
Laenukohustused kokku	173 067	11 637	161 430	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 405	9 405
Võlad töövõtjatele	415	415
Maksuvõlad	279	279
Muud võlad	227	227
Saadud ettemaksed	154	154
Kokku võlad ja ettemaksed	10 480	10 480
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 844	8 844
Võlad töövõtjatele	170	170
Maksuvõlad	67	67
Muud võlad	67	67
Kokku võlad ja ettemaksed	9 148	9 148

Võlad tarnijatele - tarnijatele tasumata arvete saldo 9 405,37 eur sisaldab 2014.a detsembrikuu eest esitatud arveid. Summad kanti üle jaanuaris 2015.a vastavalt arvel näidatud tähtajale.

Võlad töövõtjatele - detsembrikuu eest arvestatud, kuid väljamaksmata töötasu.

Maksuvõlad - maksud detsembrikuu makstud töötasudelt, mille tasumise tähtaeg on 10.jaanuar.

Muud võlad - detsembrikuu töötasudelt arvatud maksud.

Saadud ettemaksed - gaasi tasaarveldus 2014.kalendriaasta kohta.

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Eesti Gaas	489	412
Eesti Energia	61	58
Tallinna Vesi	837	1 026
Tallinna Küte	7 001	3 587
Toruabi OÜ	85	0
Ragn Sells	204	210
Haabersti Haldus OÜ	517	3 498
IF P&C Insurance AS	182	34
VR Vedu OÜ	29	19
Kokku võlad tarnijatele	9 405	8 844

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	8 748	56 435	-60 323	4 860
Reservfond	2 092	2 586	-2 756	1 922
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 840	59 021	-63 079	6 782
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 840	59 021	-63 079	6 782
	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondivahendid	6 782	26 932	-23 685	10 029
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 782	26 932	-23 685	10 029
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 782	26 932	-23 685	10 029

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Muud tulud (viivised)	815	223
Kokku muud tulud	815	223

Korteriomanikele arvatatud viivised maksetega hilinemise eest 0,07 % võlguolevast summast iga maksega hilinenud päeva eest.

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	-5 113	-44 507
Pangalaenu tasumine	-11 637	-11 147
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-16 750	-55 654

2014.a toimusid sihtotstarbeliselt koguvate remondivahendite arvel järgmised tööd:

- lehekottide äravedu
- ekspertiis hoonele (katus)
- liikmemaks
- juriidilised teenused
- muru niitmine
- akende pesemine
- riigilõiv
- kahjuhüvitis
- keldri koristus
- keldri ülevaatus

-survepesu
 -kanalis.püstiku remont
 -parkimis märgi paigaldamine
 -elektrisüsteemi kontroll
 -valgusti vahetus
 -fonosüsteemi hooldus
 -pesukuivatuspuude remont
 -radiaatori vahetus, remont
 -maja kindlustus
 -muud.

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	-53	-176
Muud	-511	-767
Pangateenused	-73	-77
Elamu hooldus-, haldus-, avarii- ja raamatupidamisteenuste sisseost	-7 500	-7 377
Riigilõiv	0	-325
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-8 137	-8 722

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-4 979	-4 370
Sotsiaalmaksud	-1 690	-1 486
Kokku tööjõukulud	-6 669	-5 856
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	1

Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2014	2013
Intressitulu hoiustelt	32	32
Intressikulud	-6 935	-7 425
Intressitulud	0	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-6 903	-7 393

Intressikulud - makstud aasta jooksul laenuintress.

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	80	80
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	243	0
Isikliku auto kasutamise kompensatsioon.	511	767

Vastavalt üldkoosoleku otsusele üks juhatuse liige saab isikliku auto ametisõitudeks kasutamise kompensatsiooni ja alates 01.10.2014.a saab töötasu 81.01 eur kuus.

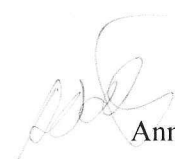
Juhatuse liikmete allkirjad majandusaasta aruandele

Juhatuse poolt koostatud 2014.a raamatupidamise aastaaruandes kasutatud arvestuspõhimõtted ja informatsiooni esitusviis on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning täiendatud Raamatupidamise toimkonna juhenditega. Samuti on arvestatavad ka teisi Eesti Vabariigi seadusi, mis reglementeerivad aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Energia tn. 4 finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Energia tn. 4 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse liikmed:



Anne Võhma



Jüri Goljako

Eret Uri



Priit Krull



Erika Scholler

Aruanne on kinnitatud liikmete üldkoosolekul „28„05..... 2015.a

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56691752
Mobiiltelefon	+372 58382929
E-posti aadress	raamat@haaberstihaldus.ee
E-posti aadress	energia4@gmail.com
E-posti aadress	annevohma@gmail.com