

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: KORTERIÜHISTU TOOME pst 20

registrikood: 80003366

tänava/talu nimi, Toome pst 20

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: EE2020

telefon: +372 55506389

e-posti aadress: adrinalinka@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Toome pst.20- on toimunud tegevusaasta jooksul 2 üldkoosolekut.

Mahukamatest töödest on teostatud :

1.Vahetus toru

2.Paigaldus uste

Korteriühistu juhatus koosneb 3-st liikmest.Juhatuse liikmed töötasu ei saa.Töötasu majavalitsejale –Olga Lukiyanovichile.

Juhatuse esimehele maksti tasu aruandeperioodil 1486 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	2 565	3 967
Nõuded ja ettemaksed	12 199	9 407
Kokku käibevara	14 764	13 374
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	24 616	31 260
Kokku põhivara	24 616	31 260
Kokku varad	39 380	44 634
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	5 485	5 426
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 453	2 125
Kokku lühiajalised kohustused	8 938	7 551
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	24 616	31 260
Kokku pikaajalised kohustused	24 616	31 260
Kokku kohustused	33 554	38 811
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 823	4 680
Aruandeaasta tulem	3	1 143
Kokku netovara	5 826	5 823
Kokku kohustused ja netovara	39 380	44 634

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	60 721	61 467
Kokku tulud	60 721	61 467
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-58 088	-55 426
Tööjõukulud	-2 630	-4 898
Kokku kulud	-60 718	-60 324
Põhitegevuse tulem	3	1 143
Aruandeaasta tulem	3	1 143

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3	1 143
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 792	-1 426
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 387	299
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 402	16
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	6 644	5 929
Kokku rahavood investeerimistegevusest	6 644	5 929
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-6 644	-5 929
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 644	-5 929
Kokku rahavood	-1 402	16
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 967	3 951
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 402	16
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 565	3 967

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	4 680	4 680
Aruandeaasta tulem	1 143	1 143
31.12.2013	5 823	5 823
Aruandeaasta tulem	3	3
31.12.2014	5 826	5 826

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Toome pst.20 2014.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto resliseerimisväärtus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
arvelduskontod	2 565	3 967
Kokku raha	2 565	3 967

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 486	3 132
Sotsiaalmaksud	1 144	1 766
Kokku tööjõukulud	2 630	4 898
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	2

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	56	56
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
muud soodustused ei ole		

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2015

KORTERIÜHISTU TOOME pst 20 (registrikood: 80003366) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NADEZDA DENISOVA	Juhatuse liige	27.05.2015
OLGA LUKIYANOVICH	Juhatuse liige	01.06.2015
MARINA URLIH	Juhatuse liige	19.06.2015
Resolutsioon:	kinnitan	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55506389
E-posti aadress	adrinalinka@list.ru