

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Farm Build OÜ

registrikood: 11656376

tänav a nimi, Koidu 35

maja number:

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93814

telefon: +372 53415096

e-posti aadress: kalmerkivirai@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Kapitalirent	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Farm Build OÜ loodi 2009. aasta mai kuus eesmärgiga paigaldada polytunneleid ja rekonstrueerida vanu lautu.

2014. aastal sai lõpetatud restorani ehitus. Aasta lõpus paigaldati polytunnel kasvuhooneks ning ka ülejäänud aasta sai teenust tehtud.

2015. aastal on plaanis osutada nii palju teenust kui võimalik ja otsida kliente juurde ehituse valdkonnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 059	3 688	
Nõuded ja ettemaksed	7 794	31 276	2
Varud	76 266	187 097	3
Kokku käibevara	98 119	222 061	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	16 044	21 368	5
Kokku põhivara	16 044	21 368	
Kokku varad	114 163	243 429	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 771	10 413	6;7
Võlad ja ettemaksed	33 238	179 103	8
Kokku lühiajalised kohustused	38 009	189 516	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	2 622	7
Kokku pikaajalised kohustused	0	2 622	
Kokku kohustused	38 009	192 138	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	48 736	27 085	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 862	21 650	
Kokku omakapital	76 154	51 291	
Kokku kohustused ja omakapital	114 163	243 429	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	326 401	777 011	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-262 510	-716 813	10
Mitmesugused tegevuskulud	-30 175	-11 701	11
Tööjõukulud	-3 161	-22 819	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 324	-3 825	5
Muud ärikulud	-81	-104	
Kokku ärikasum (-kahjum)	25 150	21 749	
Intressikulud	-288	-99	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	24 862	21 650	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 862	21 650	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	25 150	21 749	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 324	3 825	5
Kokku korrigeerimised	5 324	3 825	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	23 482	-4 082	
Varude muutus	110 831	-187 097	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-145 865	172 729	
Kokku rahavood äritegevusest	18 922	7 124	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-19 406	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-19 406	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	3 050	22 575	
Saadud laenude tagasimaksed	-11 313	-9 540	
Makstud intressid	-288	-99	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 551	12 936	
Kokku rahavood	10 371	654	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 688	3 034	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 371	654	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 059	3 688	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	27 086	29 642
Aruandeaasta kasum (kahjum)		21 649	21 649
31.12.2013	2 556	48 735	51 291
Aruandeaasta kasum (kahjum)		24 863	24 863
31.12.2014	2 556	73 598	76 154

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Farm Build OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ja tähtajalisi hoiuseid.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga laekumata arvet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kantakse sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest osaliselt või täies ulatuses kuludesse. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte põhitegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eurot kantakse kuludesse). Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	4-8

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses ja kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	7 794	7 794	
Ostjatelt laekumata arved	7 794	7 794	
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 794	7 794	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	7 677	7 677	
Ostjatelt laekumata arved	7 677	7 677	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	27	27	4
Muud nõuded	23 572	23 572	
Laenunõuded	22 305	22 305	
Intressinõuded	1 267	1 267	
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 276	31 276	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Müügiks ostetud kaubad	24 290	0
Ettemaksed varude eest	51 976	187 097
Kokku varud	76 266	187 097

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0
Käibemaks	1 551	0	1 256
Üksikisiku tulumaks	0	0	858
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0
Sotsiaalmaks	223	0	1 561
Kohustuslik kogumispension	0	0	118
Töötuskindlustusmaksed	0	0	142
Maamaks	0	0	0
Aktiisimaks	0	0	0
Intress	1	0	0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	0
Ettemaksukonto jääk		27	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 775	27	3 935

Lisa 5 Materiaalne põhivara (eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	12 524	12 524	12 524
Akumuleeritud kulum	-6 736	-6 736	-6 736
Jääkmaksumus	5 788	5 788	5 788
Ostud ja parendused	19 406	19 406	19 406
Amortisatsioonikulu	-3 826	-3 826	-3 826
31.12.2013			
Soetusmaksumus	31 930	31 930	31 930
Akumuleeritud kulum	-10 562	-10 562	-10 562
Jääkmaksumus	21 368	21 368	21 368
Amortisatsioonikulu	-5 324	-5 324	-5 324
31.12.2014			
Soetusmaksumus	31 930	31 930	31 930
Akumuleeritud kulum	-15 886	-15 886	-15 886
Jääkmaksumus	16 044	16 044	16 044

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Sõiduauto kapitalirent	2 041	2 041		0%	EUR	31.05.2015
Kapitalirendikohustused kokku	2 041	2 041				
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Sõiduauto kapitalirent	7 083	5 042	2 041	0%	EUR	31.05.2015
Kapitalirendikohustused kokku	7 083	5 042	2 041			

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen omanikult	2 150	2 150			0%	EUR	31.12.2015	
Saare Kalur lep 16288	580	580			33,75%	EUR	15.08.2015	
Lühiajalised laenud kokku	2 730	2 730						
Kapitalirendikohustused kokku	2 041	2 041						6
Laenukohustused kokku	4 771	4 771						
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen omanikult	4 500	4 500			0%	EUR	31.12.2015	
Saare Kalur lep 16288	871	871			33,75%	EUR	15.08.2015	
Lühiajalised laenud kokku	5 371	5 371						
Pikaajalised laenud								
Saare Kalur lep 16288	581		581		33,75	EUR	15.08.2015	
Pikaajalised laenud kokku	581		581					
Kapitalirendikohustused kokku	7 083	5 042	2 041					6
Laenukohustused kokku	13 035	10 413	2 622					

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	15 309	15 309	
Maksuvõlad	1 775	1 775	4
Saadud ettemaksed	16 154	16 154	
Tulevaste perioodide tulud	16 154	16 154	
Kokku võlad ja ettemaksed	33 238	33 238	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 851	3 851	
Võlad töövõtjatele	1 766	1 766	
Maksuvõlad	3 935	3 935	4
Saadud ettemaksed	169 551	169 551	
Tulevaste perioodide tulud	169 551	169 551	
Kokku võlad ja ettemaksed	179 103	179 103	

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	326 401	777 011
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	326 401	777 011
Kokku müügitulu	326 401	777 011
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusteenus	325 261	772 376
Transporditeenus	1 140	4 635
Kokku müügitulu	326 401	777 011

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	214 701	398 360
Alltöövõtutööd	21 868	280 978
Transpordikulud	882	25 821
Üür ja rent	22 912	9 730
Muud	2 147	1 924
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	262 510	716 813

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	4 572	7 109
Kütus	4 572	7 109
Mitmesugused bürookulud	102	54
Lähetuskulud	74	357
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	23 572	0
Autodega seotud kulud	638	2 338
Ostetud teenused	1 217	1 843
Kokku mitmesugused tegevuskulud	30 175	11 701

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 799	17 029
Sotsiaalmaksud	1 362	5 790
Kokku tööjõukulud	3 161	22 819
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	2

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 150	4 500

2014	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 050	5 400

2013	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 000	500
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	1 065	3 478

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2015

Farm Build OÜ (registrikood: 11656376) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALMER KIVIRAI	Juhatuse liige	15.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	48 736
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 862
Kokku	73 598
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	73 598
Kokku	73 598

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	325261	99.65%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kalmer Kivirai	38604110037		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53415096
E-posti aadress	kalmerkivirai@hotmail.com