

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Casa Nuova OÜ

registrikood: 11415075

tänava/talu nimi, Koidu tn 20-19

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10136

telefon: +370 68798019

faks:

e-posti aadress: laisvunas@pharmalita.lt, neri@neri.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Kasutusrent	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Casa Nuova OÜ põhitegevus on ettevõtte omandis oleva äripinna ning sõidautode väljaüürimine. Aruandeaasta müügitulu oli 34 904 eurot (2013: 51 304 eurot).

Aruandeaasta lõpetati kahjumiga 18 333 eurot (2013: 17 808 eurot). Järgmisel aruandeaastal jätkatakse samadel tegevusaladel.

Ettevõttes töötas kolm kuud üks töötaja, kellele arvestati töötasu summas 4 289 eurot (2013: 9 146 eurot). Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	361	81	
Nõuded ja ettemaksed	9 815	765	2
Kokku käibevara	10 176	846	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	78 532	84 142	4
Materiaalne põhivara	37 617	57 055	5
Kokku põhivara	116 149	141 197	
Kokku varad	126 325	142 043	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	92 400	76 200	7
Võlad ja ettemaksed	13 317	10 702	8, 3
Kokku lühiajalised kohustused	105 717	86 902	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	27 000	43 200	7
Kokku pikaajalised kohustused	27 000	43 200	
Kokku kohustused	132 717	130 102	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	23 008	23 008	9
Kohustuslik reservkapital	421	421	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-11 488	6 320	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 333	-17 808	
Kokku omakapital	-6 392	11 941	
Kokku kohustused ja omakapital	126 325	142 043	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	34 904	51 304	10
Brutokasum (-kahjum)	34 904	51 304	
Üldhalduskulud	-49 654	-65 255	
Muud ärikulud	-1	0	
Ärikasum (kahjum)	-14 751	-13 951	
Intressikulud	-3 582	-3 857	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-18 333	-17 808	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 333	-17 808	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-14 751	-13 951	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	25 048	29 700	4, 5
Kokku korrigeerimised	25 048	29 700	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9 050	9 297	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 615	-4 014	
Makstud intressid	-3 582	-3 857	
Kokku rahavood äritegevusest	280	17 175	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-61 000	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-61 000	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	60 000	7
Saadud laenude tagasimaksed	0	-16 200	7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	43 800	
Kokku rahavood	280	-25	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	81	106	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	280	-25	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	361	81	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	23 008	421	6 320	29 749
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-17 808	-17 808
31.12.2013	23 008	421	-11 488	11 941
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-18 333	-18 333
31.12.2014	23 008	421	-29 821	-6 392

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Casa Nuova OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil. Kinnisvaramortiseeritakse 20 aasta jooksul.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega üle 320 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni varudena ning varade kasutuselevõtmisel kantakse 100%-liselt kulusse ja nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara ostuhinnast ja soetamisega seotud kulutustest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5 aastat
Muu materiaalne põhivara	3 ja 5 aastat

Rendid

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algsest arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadava tasu õiglasest väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 067	9 067
Ostjatelt laekumata arved	9 067	9 067
Ettemaksed	748	748
Tulevaste perioodide kulud	588	588
Muud makstud ettemaksed	160	160
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 815	9 815
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	156	156
Ostjatelt laekumata arved	156	156
Ettemaksed	609	609
Tulevaste perioodide kulud	449	449
Muud makstud ettemaksed	160	160
Kokku nõuded ja ettemaksed	765	765

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	484	511
Erisoodustuse tulumaks	0	18
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	484	529

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2012		
Soetusmaksumus	112 192	112 192
Akumuleeritud kulum	-22 440	-22 440
Jääkmaksumus	89 752	89 752
Amortisatsioonikulu	-5 610	-5 610
31.12.2013		
Soetusmaksumus	112 192	112 192
Akumuleeritud kulum	-28 050	-28 050
Jääkmaksumus	84 142	84 142
Amortisatsioonikulu	-5 610	-5 610
31.12.2014		
Soetusmaksumus	112 192	112 192
Akumuleeritud kulum	-33 660	-33 660
Jääkmaksumus	78 532	78 532

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	11 504	11 504

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012				
Soetusmaksumus	53 533	53 533	10 006	63 539
Akumuleeritud kulum	-36 578	-36 578	-6 816	-43 394
Jääkmaksumus	16 955	16 955	3 190	20 145
Ostud ja parendused	61 000	61 000	0	61 000
Muud ostud ja parendused	61 000	61 000	0	61 000
Amortisatsioonikulu	-21 890	-21 890	-2 200	-24 090
31.12.2013				
Soetusmaksumus	114 533	114 533	10 006	124 539
Akumuleeritud kulum	-58 468	-58 468	-9 016	-67 484
Jääkmaksumus	56 065	56 065	990	57 055
Amortisatsioonikulu	-18 448	-18 448	-990	-19 438
31.12.2014				
Soetusmaksumus	114 533	114 533	10 006	124 539
Akumuleeritud kulum	-76 916	-76 916	-10 006	-86 922
Jääkmaksumus	37 617	37 617	0	37 617

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2014	2013
Kasutusrenditulu	29 505	29 704
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2014	31.12.2013
12 kuu jooksul	29 504	29 504
1-5 aasta jooksul	67 016	73 512
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	78 532	84 142
Masinad ja seadmed	37 617	49 817

Kokku	116 149	133 959
-------	---------	---------

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laen emattevõtjalt	60 000	60 000			
Lühiajalised laenud kokku	60 000	60 000			
Pikaajalised laenud					
Laen emattevõtjalt	59 400	32 400	27 000		3,0
Pikaajalised laenud kokku	59 400	32 400	27 000		
Laenukohustused kokku	119 400	92 400	27 000		
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laen emattevõtjalt	60 000	60 000			
Lühiajalised laenud kokku	60 000	60 000			
Pikaajalised laenud					
Laen emattevõtjalt	59 400	16 200	43 200		3,0
Pikaajalised laenud kokku	59 400	16 200	43 200		
Laenukohustused kokku	119 400	76 200	43 200		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 060	5 060
Maksuvõlad	484	484
Muud võlad	643	643
Muud viitvõlad	643	643
Saadud ettemaksed	7 130	7 130
Muud saadud ettemaksed	7 130	7 130
Kokku võlad ja ettemaksed	13 317	13 317
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 366	1 366
Maksuvõlad	529	529
Muud võlad	1 677	1 677
Muud viitvõlad	1 677	1 677
Saadud ettemaksed	7 130	7 130
Muud saadud ettemaksed	7 130	7 130
Kokku võlad ja ettemaksed	10 702	10 702

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	23 008	23 008
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	29 504	29 704
Leedu	5 400	21 600
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	34 904	51 304
Kokku müügitulu	34 904	51 304
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvara üür	11 504	11 504
sõiduautode rent	18 000	18 200
muu	5 400	21 600
Kokku müügitulu	34 904	51 304

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	4 289	9 146
Sotsiaalmaksud	1 329	2 833
Kokku tööjõukulud	5 618	11 979
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaaettevõtja nimetus	UAB Alfarnis
Riik, kus aruandekohustustlase emaaettevõtja on registreeritud	Leedu

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	5 400	123 622	0	76 380

2014		Ostud	Müügid	
Emaettevõtja		1 920		5 400
2013	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	7 680	21 600	60 000	16 200

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande allkirjad

Signature of Annual Report 2014

Osaühing Casa Nuova (registrikood: 11415075) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Laisvunas Ražanskas

Juhatuse liige

 16/06/2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-11 488
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 333
Kokku	-29 821
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-29 821
Kokku	-29 821

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	11504	32.96%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	18000	51.57%	Ei
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	5400	15.47%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
UAB "ALFARNIS"		Leedu	23008 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+370 68798019
Telefon	+372 6755310
Faks	+372 6755320
E-posti aadress	laisvunas@pharmalita.lt
E-posti aadress	eventus@eventus.ee