

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Geromint

registrikood: 10489509

tänavatalu nimi, Paavli 2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10412

telefon: +372 5087643

faks: +372 6500007

e-posti aadress: rene@geromint.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Tööjõukulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Osaühing Geromint alustas tegevust 1998.a. septembrikuus, kanti Äriregistrisse ning tema registri number on 10489509.

Osaühingu põhitegevuseks oli 2014 aastal üld-ja tsiviilehitus ning transporditeenuste osutamine.

2014 aasta käibeks kujunes 860823 euro ning teenuseid osutati Eesti Vabariigis.

2014 aastal osaühing Geromint soetas mitmeid Scania veokeid hüdrokranaga suuremate ehitustööde mahtude teostamiseks.

Osaühingu ainuomanik ja juhataja on Rene Leis.

Keskmine töötajate arv oli 9 töötajat ning palkade kogusumma 38790 eurot , millest tegevjuhi palk oli 4580,36 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	40 096	6 957
Nõuded ja ettemaksed	97 256	117 968
Varud	0	21 562
Kokku käibevara	137 352	146 487
Põhivara		
Materiaalne põhivara	466 853	259 962
Kokku põhivara	466 853	259 962
Kokku varad	604 205	406 449
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	147 280	267 966
Võlad ja ettemaksed	76 039	65 269
Kokku lühiajalised kohustused	223 319	333 235
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	215 811	0
Kokku pikaajalised kohustused	215 811	0
Kokku kohustused	439 130	333 235
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 195	3 195
Kohustuslik reservkapital	320	320
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	69 699	29 869
Aruandeaasta kasum (kahjum)	91 861	39 830
Kokku omakapital	165 075	73 214
Kokku kohustused ja omakapital	604 205	406 449

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	860 823	523 723
Muud äritulud	221	130
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-546 248	-344 974
Mitmesugused tegevuskulud	-65 573	-73 641
Tööjõukulud	-52 055	-48 159
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-19 180	-12 265
Muud ärikulud	-82 906	-2 189
Kokku ärikasum (-kahjum)	95 082	42 625
Intressikulud	-3 221	-2 795
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	91 861	39 830
Aruandeaasta kasum (kahjum)	91 861	39 830

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	95 082	42 625
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	19 180	12 265
Kokku korrigeerimised	19 180	12 265
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	44 274	-31 050
Varude muutus	10 770	23 562
Makstud intressid	-3 221	-2 795
Kokku rahavood äritegevusest	166 085	44 607
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-303 671	-135 203
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	92 600	0
Antud laenud	-3 800	-9 400
Antud laenude tagasimaksed	1 800	8 103
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-28 880
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-213 071	-165 380
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	46 220	153 226
Saadud laenude tagasimaksed	-64 820	-62 360
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	98 725	32 504
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	80 125	123 370
Kokku rahavood	33 139	2 597
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 957	4 360
Raha ja raha ekvivalentide muutus	33 139	2 597
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40 096	6 957

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	3 195	320	29 869	33 384
Aruandeaasta kasum (kahjum)			39 830	39 830
31.12.2013	3 195	320	69 699	73 214
Aruandeaasta kasum (kahjum)			91 861	91 861
31.12.2014	3 195	320	161 560	165 075

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Geromint

2014 majandusaasta aruanne

Majandusaasta 01.01.2014-31.12.2014

OÜ Geromint 2014 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamisetavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamisetava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Geromint kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatusi arvestamispõhimõtetes ei ole esinenud.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2014 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarad- finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või kohustuste eest makstava või saadava tasu on õiglane väärtus.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuva nõude on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse ümber.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalik varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude objektid on eristatavad ning lähtutakse nende soetusmaksumuse kindlaksmääramisel konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest.

Kasutatakse individuaalmaksumuse meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varusi ei ole.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvaratehinguid ei ole.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle kahe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 3000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Seadmed	2 aastat

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa	Ei amortiseerita
Ehitised	1-5%
Muu inventar	15-40%

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast.

Tulud

Tulud kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulud teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressi tulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on:

osaühingu juhatus ning lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	40 096	6 957

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	6 132	33 445
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	612
Kokku nõuded ostjate vastu	6 132	34 057

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 779	4 809	14 066	7 042
Üksikisiku tulumaks		948		1 004
Erisoodustuse tulumaks				0
Sotsiaalmaks		2 252		2 318
Kohustuslik kogumispension		75		102
Töötuskindlustusmaksed		167		195
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 779	8 251	14 066	10 661

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2012				
Soetusmaksumus	5 172	144 741	149 913	149 913
Akumuleeritud kulum	-2 103	-39 667	-41 770	-41 770
Jääkmaksumus	3 069	105 074	108 143	108 143
Ostud ja parendused		135 203	135 203	135 203
Amortisatsioonikulu		16 616	16 616	16 616
31.12.2013				
Soetusmaksumus	5 172	279 944	285 116	285 116
Akumuleeritud kulum	-2 103	-23 051	-25 154	-25 154
Jääkmaksumus	3 069	256 893	259 962	259 962
Ostud ja parendused		303 671	303 671	303 671
Amortisatsioonikulu	-971	-11 394	-12 365	-12 365
Müügid		-84 415	-84 415	-84 415
31.12.2014				
Soetusmaksumus	5 172	499 200	504 372	504 372
Akumuleeritud kulum	-3 074	-34 445	-37 519	-37 519
Jääkmaksumus	2 098	464 755	466 853	466 853

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	3 195	3 195
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	38 790	35 784
Sotsiaalmaksud	13 265	12 375
Kokku tööjõukulud	52 055	48 159
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	8

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2015

Osaühing Geromint (registrikood: 10489509) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RENE LEIS	Juhatuse liige	25.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	69 699
Aruandeaasta kasum (kahjum)	91 861
Kokku	161 560

On tehtud ettepanek kasumit mitte jaotada.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	69 699
Aruandeaasta kasum (kahjum)	91 861
Kokku	161 560

Otsustatud kasumit mitte jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	860823	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rene Leis	37304210240		3195 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6500007
Mobiiltelefon	+372 5087643
E-posti aadress	rene@geromint.ee