

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Hooneühistu Järveotsa tee 14

registrikood: 80043963

tänava/talu nimi, Järveotsa tee 14

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber:

e-posti aadress: heldur@spain.ee, burt@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12
Vandeauditori aruanne	13

Tegevusaruanne

Eelarve jääk seisuga 01.01.2014.a. oli 14249 eurot ja 31.12.2014 – 19659 eurot.

TULUD

Hooneühistu 2014.a. tulud olid kokku 41120 eurot (2013 tulud – 40920 eurot).

KULUD

2014.a. kulud olid 44340 eurot (2013 – 34763 eurot), millest põhiline osa moodustasid remonditööd ja halduskulud.

Remonditööde maht oli 4633 eurot (2013- 888 eurot).

Elektrienergia kulud moodustusid 8479 eurot (2013- 4904, 2012- 4 127, 2011- 3 436 eurot).

Maamaks oli 8 479 eurot.

LIIKMELISUS

Liikmete arv seisuga 01.01.14 oli sisebokside osas 199 ja välisbokside 37 liiget. Liikmed ja mitteliikmed olid 31.12.14 seisuga võlgu 27207 eurot (2013- 22929, 2012- 17 868, 2011- 13 353 eurot). Välisbokside valdajate võlgnevus oli 8309 eurot (2013- 4303 eurot).

Liikmemaksete tasumata jätmise põhjusteks olid osa liikmete maksuvõime vähenemine majandussurutise tingimustes ja mõnede liikmete teadlik kohustuste eiramine ühistu ees. Juhatus on rakendanud meetmeid pikajaliste 6 kuud ja enam võlgade sissenõudmiseks ning valmistatud ette 6 hagiavaldust esitamiseks kohtusse. Mitmete bokside valdajatega on saavutatud rahuldavad kokkulepped, mille tulemusel liikmete võlgnevused on vähenenud k.a. 5.maiks 7307 euro võrra.

JUHTIMINE

2014.a. käis juhatus koos 6 korral, mil võeti vastu vastavasisulisi otsuseid 5 korral. Valdava osa arutusel olevatest küsimustest moodustasid garaazikompleksi haldus- ja finantsküsimused ning uute liikmete registri korrastamine.

2014.a. ja aruande esitamise ajaks esitati paljudele liikmele hoiatusi seoses ühistu ees tekkinud võlgadega ja paljud liikmetest likvideerisid ka oma võlakohustused ühistu ees. Seoses liikmemaksete võlgnevuste suurenemisega jäid 2014.aastal teostamata vajalikud remonditööd hoonekompleksis.

Juhatus on oma koosolekutel kuulunud ära ka juhatuse liikmete, raamatupidaja ja revidendi aruanded oma tegevuse kohta ja ettepanekud finants-majandusliku tegevuse parendamiseks. Paranenud on sularahata arveldamine ja liikmega suhtlemine, mille tulemusel muutus paremaks tervikuna hooneühistu tegevus.

KOKKUVÕTE

Garaazikompleksi majandamisega ettenähtud ülesanded olid põhiliselt täidetud ja majandusaasta lõppes minimaalse kahjumiga 937 euro suuruses summas (2013- 5 531 euro suuruse kasumiga).

Juhatus aruanne on arutatud läbi juhatuse koosolekul ja otsustatud esitada üldkoosolekule kinnitamiseks. Käesolev aruanne on koostatud raamatupidamise aruande, revidendi aruande ja juhatuse otsuste alusel.

Juhatusel nimel

Heldur Nermann

Juhatuse esimees

Tallinn, 05.05.2015

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	19 659	14 249	2
Nõuded ja ettemaksed	27 207	24 902	
Kokku käibevara	46 866	39 151	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	470 750	475 598	3
Kokku põhivara	470 750	475 598	
Kokku varad	517 616	514 749	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 074	627	4
Kokku lühiajalised kohustused	4 074	627	
Kokku kohustused	4 074	627	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	315 488	315 488	5
Muud reservid	357	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	198 634	193 103	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-937	5 531	
Kokku omakapital	513 542	514 122	
Kokku kohustused ja omakapital	517 616	514 749	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Muud äritulud	43 175	40 920
Mitmesugused tegevuskulud	-15 544	-20 396
Tööjõukulud	-4 878	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-23 841	-18 993
Kokku ärikasum (-kahjum)	-1 088	1 531
Muud finantstulud ja -kulud	151	4 000
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-937	5 531
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-937	5 531

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 088	1 531
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	23 841	18 993
Muud korrigeerimised	358	-276
Kokku korrigeerimised	24 199	18 717
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 305	-4 447
Varude muutus	-18 993	-14 145
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 446	-5
Kokku rahavood äritegevusest	5 259	1 651
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	151	4 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	151	4 000
Kokku rahavood	5 410	5 651
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 249	8 598
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 410	5 651
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 659	14 249

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	315 488		193 378	508 866
Aruandeaasta kasum (kahjum)			5 531	5 531
Muud muutused omakapitalis			-275	-275
31.12.2013	315 488		198 634	514 122
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-937	-937
Muud muutused omakapitalis		357		357
31.12.2014	315 488	357	197 697	513 542

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Järveotsa tee 14 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

HÜ Järveotsa tee 14 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiused ja lühi-ajalisi pangadeposiite. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Tulud

Tulud e ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiliselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Tulud e ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiliselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	570	192
Arvelduskontod	19 089	14 057
Kokku raha	19 659	14 249

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	251 931	242 660	494 591
Akumuleeritud kulum		-14 145	-14 145
Jääkmaksumus	251 931	228 515	480 446
Amortisatsioonikulu		-4 848	-4 848
31.12.2013			
Soetusmaksumus	251 931	242 660	494 591
Akumuleeritud kulum		-18 993	-18 993
Jääkmaksumus	251 931	223 667	475 598
Amortisatsioonikulu		-4 848	-4 848
31.12.2014			
Soetusmaksumus	251 931	242 660	494 591
Akumuleeritud kulum		-23 841	-23 841
Jääkmaksumus	251 931	218 819	470 750

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Eesti Energia AS	463	548
Tallinna Vesi AS	6	3
Ekovir OÜ	3	3
Muud võlad	0	73
Kokku võlad tarnijatele	472	627

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	315 488	315 488

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	3 375	0
Sotsiaalmaksud	1 146	0
Kokku tööjõukulud	4 521	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	0

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	HÜ Jarveotsa tee 14
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	24 788	1 623	24 902	627

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Autokompensatsioon	1 150	1 150
Nõuded aruandvale isikule	0	0

Juhatuse liige Vladimir Falkenberg 287,60 euro isiku sõiduauto hüvitis.

Juhatuse liige Valeri Ševtšenko 287,60 euro isiku sõiduauto hüvitis.

Juhatuse liige Ivari Seitam 287,60 euro isiku sõiduauto hüvitis.

Juhatuse liige Heldur Nerman 287,60 euro isiku sõiduauto hüvitis.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2015

Hooneühistu Järveotsa tee 14 (registrikood: 80043963) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALERI ŠEVTŠENKO	Juhatuse liige	15.06.2015
IVARI SEITAM	Juhatuse liige	15.06.2015
HELDUR NERMANN	Juhatuse liige	16.06.2015
VLADIMIR FALKENBERG	Juhatuse liige	25.06.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	198 634
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-937
Kokku	197 697

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	heldur@spain.ee
E-posti aadress	burt@hotmail.ee