

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Tammsaare 28 korteriühistu

registrikood: 80042024

tänava/talu nimi, Tammsaare pst 28

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postsihtnumber:

telefon: +372 56488733

e-posti aadress: malle.karmas@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on elamu ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal 2014 põhitegevuse tulud olid 30976 € ja kulud 41475 €. Põhitegevuse tuleml -10500 €.

Ühistu korjab vahendeid ülalpidamiseks hooldustasudena ja remondiks sihtkapitalidena.

Aastal 2014 koguti sihtkapitalina 15288 €, sellest 7698 € on planeeritud trepikodade remondiks aastal 2015. Sõlmitud lepingu järgi algavad tööd märtsis 2015.

Aastal 2014 lõpetati elamu kanalisatsioonipüstikute vahetus, tööd toimusid 1-2-3 trepikojas, kokku 8 püstikut, maksumusega 9764 €.

Teostati sanitaarremont kõigis 6 trepikojas, maksumusega 8363 €.

Vahetati välja soojaõlmes soojapump, maksumusega 3009 €.

Tööde maksumus kokku 21136 €. Rahaliselt puudu jääv osa kaeti kogunenud reservist

Kanalisatsioonisüsteemi vahetuse juures ilmnemise ka väiksemad sremonti vajavad osad, mis remonditi.

Trepikodade remondi käigus korrastati trepikodade elektrisüsteem, maksumusega 853 € ja tehti täiendavaid remonttöid maksumusega 487 €, mille kulud kaeti haldustulust.

Haldustulust tasutakse töötajate töötasud ja maksud.

Vastavalt üldkoosoleku otsusele alustada rekonstrueerimistööde ettevalmistamisega telliti energiaaudit, mille kulu 650 € kaeti haldustulust.

Trepikojade koristamise teenust ei kasuta kõik korterid, sellepärast koristaja töötasu ja maksud tasuvad korterid, kes teenust kasutavad.

Ühistu palgal on juhatuse esimees, raamatupidaja ja kojamees. Juhatuse esimehele makstakse isikliku sõiduauto kasutamise hüvitist.

Juhatuse kinnitus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	34 694	39 727
Nõuded ja ettemaksed	9 385	9 299
Kokku käibevara	44 079	49 026
Kokku varad	44 079	49 026
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	12 465	6 912
Kokku lühiajalised kohustused	12 465	6 912
Kokku kohustused	12 465	6 912
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 848	3 848
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	38 266	44 373
Aruandeaasta tulem	-10 500	-6 107
Kokku netovara	31 614	42 114
Kokku kohustused ja netovara	44 079	49 026

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	30 700	18 968
Muud tulud	276	8
Kokku tulud	30 976	18 976
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-21 136	-12 873
Mitmesugused tegevuskulud	-12 936	-4 475
Tööjõukulud	-7 404	-7 735
Kokku kulud	-41 476	-25 083
Põhitegevuse tulem	-10 500	-6 107
Aruandeaasta tulem	-10 500	-6 107

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-10 500	-6 107
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-143	5 283
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 552	-2 276
Laekunud intressid	58	152
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 033	-2 948
Kokku rahavood	-5 033	-2 948
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	39 727	42 675
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 033	-2 948
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34 694	39 727

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	3 848	44 372	48 220
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	3 848	44 372	48 220
Aruandeaasta tulem		-6 107	-6 107
Muud muutused netovaras		1	1
31.12.2013	3 848	38 266	42 114
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	3 848	38 266	42 114
Aruandeaasta tulem		-10 500	-10 500
31.12.2014	3 848	27 766	31 614

netovara muutus on tingitud reservide kasutamisest.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti hea raamatupidamistava põhimõtted.

KÜ Tammsaare 28 kasutab tulude ja kulude aruande skeemi.

Aruanne on koostatud eurodes.

Rahana on näidatud arvelduskonto ja hoiustatud kontode jääke.

Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvate summadena.

Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Puhkusekohustus on revideeritud seisuga 31.12.2014, puhkusekohustust ei ole.

Rahakäibe aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muutusi ei ole.

Vigade korrigeerimine

Vigu korrigeeritud ei ole.

Seotud osapooled

Ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Kokku raha	34 694	39 727	2

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	9 385	9 299	3
Kokku nõuded ostjate vastu	9 385	9 299	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

Maksude ettemakseid ja maksuvõlga ei ole.

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	5 529	5 786
Sotsiaalmaksud	1 825	1 909
Töötuskindlustus	50	40
Kokku tööjõukulud	7 404	7 735
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooli ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2015

Tammsaare 28 korteriühistu (registrikood: 80042024) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INNA KOODI	Juhatuse liige	25.05.2015
MALLE KÄRMAS	Juhatuse liige	26.05.2015
TIINA VAROL	Juhatuse liige	21.06.2015
KRISTINA EHVÄRT	Juhatuse liige	22.06.2015
HELGI SOODLA	Juhatuse liige	22.06.2015
PRIIT KARON	Juhatuse liige	22.06.2015
PRIIT TOMSON	Juhatuse liige	25.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56488733
E-posti aadress	malle.karmas@mail.ee