

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Kose Pikk 20

registrikood: 80123066

tänavatalu nimi, Pikk 20

maja ja korteri number:

alevik: Kose alevik

vald: Kose vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75101

telefon: +372 56601948

e-posti aadress: heldim@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Võlad tarnijatele	12
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 11 Muud tulud	13
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kose Pikk 20 asutati 20.03.2000.

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on Pikk 20, Kose alevikus, Harju maakonnas asuva elamu korteriomandite eseme osaks oleva ehitise mõttelise osa ja selle juurde kuuluva maatüki ühine majandamine ning seoses sellega korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine elamu hooldamise ja arendamise nimel.

KÜ Kose Pikk 20 korterelamu Ehitusregistri kood on 116008591. Hoone ehitusaasta on 1979. Maja on kolmekorruseline, üldpinnaga 987,8 M2 ning eluruumide pind on 710,8 M2.

Korteriühistus on 12 liiget.

2010. aastal teostati korterelamu renoveerimine, milleks kasutati AS SEB Pangalt saadud laenu. Lanuleping sõlmiti 21.12.2009 ning laenu suuruseks oli 45 470 EUR. Laenu tagastamistähtaeg on 21.12.2024.

2014. aastal tagastas korteriühistu pangale laenu 2597 EUR ning laenuintresse 1600 EUR ning seisuga 31.12.2014 oli laenu jääk 33647 EUR.

2014. aasta alguses oli remondifondi jääk 5587 EUR ning 2014. aastal kogus korteriühistu liikmetelt remondifondi 3412 EUR ning kasutas remondifondist 307 EUR. Seisuga 31.12.2014 oli remondifondi jääk 8692 EUR.

2015. aastaks on korteriühistul plaanis läbi viia trepikodade renoveerimine.

2014. aastal ei olnud korteriühistul palgalisi töötajaid.

2014. aastal juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 557	6 502	2
Nõuded ja ettemaksed	4 465	4 056	3
Kokku käibevara	14 022	10 558	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	30 929	33 647	3
Kokku põhivara	30 929	33 647	
Kokku varad	44 951	44 205	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 718	2 597	6
Võlad ja ettemaksed	1 452	1 231	7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 692	5 587	
Kokku lühiajalised kohustused	12 862	9 415	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	30 929	33 647	
Kokku pikaajalised kohustused	30 929	33 647	
Kokku kohustused	43 791	43 062	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	454	454	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	689	601	
Aruandeaasta tulem	17	88	
Kokku netovara	1 160	1 143	
Kokku kohustused ja netovara	44 951	44 205	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 894	4 674	10
Muud tulud	17	88	11
Kokku tulud	4 911	4 762	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 294	-2 959	12
Kokku kulud	-3 294	-2 959	
Põhitegevuse tulem	1 617	1 803	
Intressikulud	-1 600	-1 715	
Aruandeaasta tulem	17	88	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 617	1 803	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-409	-111	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	342	52	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 105	2 312	
Muud rahavood põhitegevusest	0	1	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 655	4 057	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	2 597	2 481	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 597	2 481	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-2 597	-2 481	
Makstud intressid	-1 600	-1 715	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 197	-4 196	
Kokku rahavood	3 055	2 342	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 502	4 160	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 055	2 342	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 557	6 502	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	454	601	1 055
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	454	601	1 055
Aruandeaasta tulem		88	88
31.12.2013	454	689	1 143
Aruandeaasta tulem		17	17
31.12.2014	454	706	1 160

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kose Pikk 20 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Liikme- ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

Sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid vee-, energia- ja prügiveoteenuse ettevõtte ja korteriomani vahel. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskonto Swedbank	500	629
Arvelduskonto SEB Pank	9 057	5 873
Kokku raha	9 557	6 502

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 747	1 747		
Ostjatelt laekumata arved	1 747	1 747		
Muud nõuded	33 647	2 718	15 553	15 376
Laenunõuded	33 647	2 718	15 553	15 376
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 394	4 465	15 553	15 376

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 459	1 459		
Ostjatelt laekumata arved	1 459	1 459		
Muud nõuded	36 244	2 597	14 911	18 736
Laenunõuded	36 244	2 597	14 911	18 736
Kokku nõuded ja ettemaksed	37 703	4 056	14 911	18 736

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	1 747	1 459
Kokku nõuded ostjate vastu	1 747	1 459

Ostjate laekumata arved summas 1747 eurot on detsembri kuu kommunaalteenuste eest esitatud arved, millede laekumise tähtaeg oli 15.01.2015.

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	33 647	2 718	15 553	15 376	4,500%	EUR	21.12.2024
Kokku muud nõuded	33 647	2 718	15 553	15 376			

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	36 244	2 597	14 911	18 736	4,500 %	EUR	21.12.2024
Kokku muud nõuded	36 244	2 597	14 911	18 736			

Kirjel laenunõuded on korteriühistu laenunõuded korteriomanikele, millest 2718 eurot kuulub tagastamisele 2015. aastal.

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
AS SEB Panga pikaajalise laenu lühiajaline kohustus	2 718	2 718			4,500 %	EUR	21.12.2024
Lühiajalised laenud kokku	2 718	2 718					
Pikaajalised laenud							
AS SEB Panga laenu pikaajaline osa	30 929		15 553	15 376	4,500 %	EUR	21.12.2024
Pikaajalised laenud kokku	30 929		15 553	15 376			
Laenukohustused kokku	33 647	2 718	15 553	15 376			

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
AS SEB Panga pikaajalise laenu lühiajaline kohustus	2 597	2 597			4,500 %	EUR	21.12.2024
Lühiajalised laenud kokku	2 597	2 597					
Pikaajalised laenud							
AS SEB Panga laenu pikaajaline osa	33 647		14 911	18 736	4,500 %	EUR	21.12.2024
Pikaajalised laenud kokku	33 647		14 911	18 736			
Laenukohustused kokku	36 244	2 597	14 911	18 736			

KÜ Kose Pikk 20 sõlmis 21.12.2009 AS SEB Pangaga 15 aastaks laenulepingu, summas 45 470 EUR.

Seisuga 31.12.2014 oli KÜ Kose Pikk 20 laenu kohustus Panga ees 33647 EUR.

Kirjel lühiajalised laenunõuded, summas 2718 EUR, on näidatud pikaajalise laenu tagasimakse kohustus 2015. aastal.

Laenu intress 4,500% on fikseeritud perioodiks 21.12.2009 kuni 20.12.2019. Alates 21.12.2019 on Pangal õigus ühekordselt ühepoolset muuta fikseeritud intressimäära ja kehtestada Laenutähtpäevani kehtiv uus fikseeritud intressimäär, mis koosneb KredExi baasintressi ja Intressimarginaali summast.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 422	1 422
Muud võlad	30	30
Muud viitvõlad	30	30
Kokku võlad ja ettemaksed	1 452	1 452
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 219	1 219
Muud võlad	12	12
Kokku võlad ja ettemaksed	1 231	1 231

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad vee, elektri, prügiveo detsembrikuu teenuste eest	1 422	1 219
Kokku võlad tarnijatele	1 422	1 219

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Korteriühistu liikmete tasud remondifondi	3 275	2 523	-211	5 587
Korteriühistu liikmete tasud maamaksuks		17	-17	
Korteriühistu liikmete tasud laenuintressi tasumiseks		1 715	-1 715	0
Korteriühistu liikmete tasud laenu tasumiseks		2 481	-2 481	0
Korteriühistu liikmete tasud interneti tasumiseks		250	-250	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 275	6 986	-4 674	5 587
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 275	6 986	-4 674	5 587

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Korteriühistu liikmete tasud remondifondi	5 587	3 412	-307	8 692
Korteriühistu liikmete tasud maamaksuks		17	-17	
Korteriühistu liikmete tasud laenuintressi tasumiseks		1 600	-1 600	
Korteriühistu liikmete tasud laenu tasumiseks		2 597	-2 597	0
Korteriühistu liikmete tasud interneti tasumiseks		373	-373	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 587	7 999	-4 894	8 692
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 587	7 999	-4 894	8 692

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Sihtotstarbelised tasud		
Ühistu liikmete tasud maamaksu tasumiseks	17	17
Ühistu liikmete tasud interneti kasutamise kulu ja pangatasude tasumiseks	373	250
Ühistu liikmete maksed laenu tasumiseks	2 597	2 481
Ühistu liikmete maksed laenu intressi tasumiseks	1 600	1 715
Remondifondist jooksva remondi ja kindlustuse kulu katteks	307	211
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 894	4 674

Lisa 11 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Tulu korteriühistu liikmetele vahendatud teenustest	17	88
Kokku muud tulud	17	88

Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	2 597	2 481
Hooldustööd	167	58
Mitmesugused bürookulud	373	250
Riiklikud ja kohalikud maksud	17	17
Kindlustuse tasumine	140	153
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 294	2 959

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

KÜ-s Kose Pikk 20 ei olnud 2014 aastal palgalisi töötajaid.

Lisa 14 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

KÜ Kose Pikk 20 ei ole 2014. aastal tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2015

Korteriühistu Kose Pikk 20 (registrikood: 80123066) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARNE PUISTAMA	Juhatuse liige	04.06.2015
PRIIT NOOBEL	Juhatuse liige	15.06.2015
OLGA PALLO	Juhatuse liige	25.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56601948
E-posti aadress	heldim@hot.ee