

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: osäühing Everson Invest

registrikood: 11329571

tänavatänu nimi, Hälli põik 14
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13521

e-posti aadress: geltif@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

Everson Invest OÜ asutati 08.12.2006 aastal. Põhitegevusteks on investeringud kinnisvarasse ja kinnisvaraarendus. Aasta jooksul oma põhitegevusalal ei tegutsenud.

Personal

Töötajaid 2014 aastal ei olnud. Soodustusi juhtkond saanud ei ole. Ettevõtte juhatuse liikmele töötasu majandusaastal ei makstud.

Peamised finantssuhtarvud

	2014	2013	
CR	0,004	0,004	

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

CR = käibevara kokku/lühiajalised kohustused kokku

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Everson Invest põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on arendada omandatud varem kinnisvara objekt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 685	4 601	2
Nõuded ja ettemaksed	2 068	868	
Kokku käibevara	5 753	5 469	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	1 359 589	1 303 955	3
Kokku põhivara	1 359 589	1 303 955	
Kokku varad	1 365 342	1 309 424	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	922 597	922 597	4
Võlad ja ettemaksed	439 878	384 244	5
Kokku lühiajalised kohustused	1 362 475	1 306 841	
Kokku kohustused	1 362 475	1 306 841	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	64	64	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-37	-23	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	284	-14	
Kokku omakapital	2 867	2 583	
Kokku kohustused ja omakapital	1 365 342	1 309 424	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	1 200	0
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-900	0
Brutokasum (-kahjum)	300	0
Üldhalduskulud	-16	-14
Ärikasum (kahjum)	284	-14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	284	-14
Aruandeaasta kasum (kahjum)	284	-14

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	284	-14	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	-55 634	-55 634	
Kokku korrigeerimised	-55 634	-55 634	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 200	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	55 634	55 634	
Muud rahavood äritegevusest	0	-1	
Kokku rahavood äritegevusest	-916	-15	
Kokku rahavood	-916	-15	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 601	4 616	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-916	-15	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 685	4 601	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	64	-23	2 597
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-14	-14
31.12.2013	2 556	64	-37	2 583
Aruandeaasta kasum (kahjum)			284	284
31.12.2014	2 556	64	247	2 867

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Everson Invest OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga. Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	3 685	4 601

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2012		
Soetusmaksumus	1 248 320	1 248 320
Jääkmaksumus	1 248 320	1 248 320
Muud muutused	55 635	55 635
31.12.2013		
Soetusmaksumus	1 303 955	1 303 955
Jääkmaksumus	1 303 955	1 303 955
Muud muutused	55 634	55 634
31.12.2014		
Soetusmaksumus	1 359 589	1 359 589
Jääkmaksumus	1 359 589	1 359 589

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Sidusettevõtjad	922 597	922 597			7%	EUR	31.12.2015.
Lühiajalised laenud kokku	922 597	922 597					
Laenukohustused kokku	922 597	922 597					

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Sidusettevõtjad	922 597	922 597			7%	EUR	31.12.2014
Lühiajalised laenud kokku	922 597	922 597					
Laenukohustused kokku	922 597	922 597					

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud võlad	439 878	439 878
Intressivõlad	439 878	439 878
Kokku võlad ja ettemaksed	439 878	439 878

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Muud võlad	384 244	384 244
Intressivõlad	384 244	384 244
Kokku võlad ja ettemaksed	384 244	384 244

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	5	5

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	2 068	705 447	868	864 076

2013	Saadud laenud
Sidusettevõtjad	583 865

OÜ Mortellar Invest laenu jääk 31.12.2014.a. - 134 566 eurot. Intressimäär 7% aastas. Intresse on arvestatud summas 69 034 eurot.

S.h. intresse on arvestatud majandusaastal 9 420 eurot.

OÜ Levirat laenu jääk 31.12.2014.a. - 193 652 eurot. Intressimäär 7% aastas. Intresse on arvestatud summas 109 077 eurot.

S.h. intresse on arvestatud majandusaastal 13 556 eurot.

OÜ Apollona laenu jääk 31.12.2014.a. – 127 823 eurot. Intressimäär 7% aastas. Intresse on arvestatud summas 71 295 eurot. S.h. intresse on arvestatud majandusaastal 8 948 eurot.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2015

osaühing Everson Invest (registrikood: 11329571) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OKSANA PODGORELOV	Juhatuse liige	11.06.2015
SVETLANA MAKAROVA	Juhatuse liige	25.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-37
Aruandeaasta kasum (kahjum)	284
Kokku	247
Jaotamine	
Kokku	247

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	1200	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Levirat	11020595	Tallinn, Harju maakond, Eesti	8400 EEK
OÜ Stamper Solutions	11280936	Peetri küla, Rae vald, Harju maakond, Eesti	5600 EEK
osaühing Geltif	10036814	Tallinn, Harju maakond, Eesti	12000 EEK
osaühing Apollona	10066715	Tallinn, Harju maakond, Eesti	8400 EEK
osaühing Mortellar Invest	11328494		5600 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	geltif@gmail.com