

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ Tartu Veekeskus

registrikood: 10738741

tänava/talu nimi, Turu 10
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51014

telefon: +372 7300280

e-posti aadress: info@aurakeskus.ee

veebilehe aadress: www.aurakeskus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 9 Kapitalirent	13
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15
Lisa 17 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Aruande allkirjad	17
Vandeauditori aruanne	18

Tegevusaruanne

OÜ Tartu Veekeskus tegutseb alates 1. okt. 2001.a. ja põhiliseks tegevusalaks on spordirajatiste käitus (kood 93111 EMTAK klassifikaatori järgi). Ettevõtte haldab rentnikuna veekeskuse hoonet asukohaga Turu 10, Tartu. Kaubamärgina oleme tuntud "Aura Keskus" nime all. Pakume kolme erinevat teenuse liiki: ujula 25 x 50m ja õppebassein 8 x 25m, veepark lõbustusatraksioonidega ning terviseklubi erinevate saunadega. Veekeskuses tegutseb allrentnikuna kohvik kahel korrusel. Ettevõtte üheks tuluallikaks on "Aura" nime kandmise kohustuse eest saadav tulu. Aura Keskuse missioon: turistide seas tuntud ja tartlaste poolt armastatud soodsa hinnatasemega sportlikku meelelahutust pakkuv ettevõtte, kus saab harrastada tipptasemel sporti, nautida aega pere keskel või anda rahu ning puhkust oma kehale ja hinge.

2014.a. külastati Aura Keskust kokku 356 216 korral, mis teeb keskmiseks päevaseks külastajate arvuks 1069 inimest päevas. Võrreldes 2013. aastaga on külastatavus vähenenud ligi 0,6%. Peamiseks languse põhjuseks võib pidada 2014. augustis toimunud hinnatõusu, samuti sügisei ilmastikutingimusi, mis soosisid pikalt väliseid tegevusi, mistõttu sel ajal oli Aura Keskuse külastatavus oluliselt väiksem. Erinevate teenusepakettide lõikes jagunesid külastused järgnevalt: terviseklubi 65 709, veepark 75 195 ja ujula 215 312 külastuskorda. Rekordtasemele on tõusnud tegevus organiseeritud õppetöö osas, moodustades kogu ujula külastustest ligi 41%. Ujumisklubide treeningtunnid ning üldhariduskoolide II klassi õpilaste ujumise algõpetusest osavõtt on suurenenud võrreldes 2013. aastaga ligi 8%. Antud külastused on soodushindadega, vastavalt ujumisklubidega sõlmitud lepingutele.

Traditsioonilised vesiaeroobika ning laste ja täiskasvanute algõpetuse tunnid täitusid juba augustis. Regulaarseid vesivõimlemise tunde toimus esimesel poolaastal 28 tundi nädalas ja teisel poolaastal 29 tundi nädalas. Erinevad treeningtunnid on nii meestele kui naistele, alates 4-kuustest beebidest kuni eakateni välja. 2014. aasta sügisel lisandus tunniplaan Sauna Yoga®, millele kujunes üsna kiiresti oma kindel klientuur.

Keskus oli traditsiooniliselt suuremateks hooldus- ja remonditöödeks suletud 1.-31. juuli 2014, enamusel kollektiivist oli sel ajal kollektiivpuhkus.

2014. aastal tegi keskus ettevõtte põhivarasse investeeringuid 34,7 tuh euro ulatuses ja hooldusremonti rohkem kui 56 tuh € väärtuses.

Suuremad hooldustööd ja investeeringud:

- basseiniäärte hüdroisolatsioonitööd (spordibassein ja veepark);
- värvimistööd (1.korruse koridorid, osaliselt ujulas);
- liivafiltriite uuendamine;
- uue söemasina soetamine;
- uue aurugeneraatori soetamine;
- uue aroomidosaatori soetamine;
- leilisaunades uued lavad, uued küttekehad ka kerisekivid;
- kõikide basseini tühjendamine ja põhjalikud puhastustööd;
- UV-lampide paigaldamine õppebasseinile ja veeparki basseini;
- uute dušiliftide (13 tk) paigaldamine 1.korruse meeste pesuruumi;
- ventilatsiooni õhufiltri vahetus, ventilaatorite laagrite, riimade ja riimaseibide vahetus;
- mootorite remont;
- jne

Turundustegevuses panustati kõige rohkem kodulinlastele. Edukaks osutusid ühised reklaamikampaaniad Ahhaa Teaduskeskusega, Klubiga Tartu Maraton, Vudila mängumaaga, Tasku BabyBack Ribs & BBQ restoraniga ja hotellidega, samuti koostöö erinevate ürituste ja spordiklubidega. Kõige rohkem külastasid meid Eesti grupid (215 gruppi), järgnesid Läti (55 gruppi) ja Vene grupid (35 gruppi).

Ettevõtte müügitulu 2014.a. oli 1 502 078 eurot. 95,68% moodustas sellest põhiteenuste müük, 1,06% nimekasutuse müük, 1,14% renditulud, 2,12% kaubandustegevus. Kuludest suurima osakaalu 56,66% moodustasid otsesed kulutused põhitegevusele (sh kulud rendile 6,8%). Kulutused tööjõule moodustasid 35,87%, kulud üldhaldusele 7,47%. Aruandeaasta kasumiks kujunes 208 709 eurot.

Peamisi finantssuhtarve majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ja nende arvutamise meetodika:

Lähteandmed (tuh eurodes)	2014	2013
Müügitulu	1 502	1 419
Varad kokku	1 295	1 098
Käibevara	1 062	868
Lühiajalised kohustused	173	184
Puhaskasum	209	237

Omakapital	1 122	913
------------	-------	-----

Finantssuhtarv	Valem	2014	2013
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	Käibevara/lühiajalised kohustused	6,14	4,72
Puhasrentaablus	Puhaskasum/müügitulu	0,14	0,17
Koguvara tulutoovustase (ROA)	Puhaskasum/varad kokku	0,16	0,22
Omakapitali tulutase (ROE)	Puhaskasum/omakapital kokku	0,19	0,26

2015. a tegevuskava ja planeeritud tegevused: Jätkuvalt spordirajatiste käitus, mis kujutab endast Aura Keskuse teenuste pakkumist klientidele. Jätkata aktiivset tööd ujumisspordi ja tervistavate vesiaeroobika tundide läbiviimisel. Koostada optimaalne tunniplaan, arvestades ujumisklubide õpilaste ja samas meie tavaklientide huve. Jätkata maakonna ja linna II klasside kohustusliku ujumisõppe läbiviimist koostöös Tartu Ujumisklubi ja Tartu Linnaga.

Eesmärgiks on kasvatada külastatavust hommikutundidel ja päevastel aegadel, ülerahvastatuse vältimine tipptundidel ja koolivaheaegadel. 2015. aasta esimesel poolaastal on Aura Keskuses planeeritud läbi viia kokku 9 vabariikliku tähtsusega ujumisvõistlust ning 7 rahvusvahelist ujumisvõistlust. Kindlasti jätkata Aura Open Cup võistluste läbiviimist. 2015. aastal alustatakse uue ujumise sprindivõistlusega Madwave Challenge, mida korraldatakse Eestis esmakordselt. Koostöös Auras treenivate Peterburi sünkroonujudega pakkuda näidisesinemisi linnarahvale, et muuta keskus mitmekülgsemaks ja atraktiivsemaks.

Traditsiooniliselt on Aura Keskus juulikuus hooldustöödeks suletud. Suuremaid investeeringuid nõuavad järgmised tööd: uue infosüsteemi hankimine, uute ujumisradade soetamine, ujula valgustuse uuendamine, amortiseerunud dušipaneelide ja saunalavatsite vahetus, veepargi beebibasseini uue sõepaagi soetamine, uue aroomidosaatore soetamine, uute ventilatsioonisüsteemi filtrite soetamine uute saunakerise kivide ja küttekehade soetamine jne. Enamik töötajaid on sel ajal kollektiivpuhkusel.

Turundustegevuses jätkata koostööd Teaduskeskusega AHHA, Klubiga Tartu Maraton, Vudila mängumaaga, Dorpat SPA-ga, hotellidega, Tartumaa Turismi SA-ga jt ettevõtjatega. Kasutada aktiivselt sotsiaalmeedia ja koostöödest tulenevaid väljundeid. Peamise reklaami suuname oma kodulinlastele. Arendada koostööd lõunanaabritega Lätis; saata tutvustavaid materjale turismimessele Tallinnas, Riias, St. Petersburg'i ja Moskvasse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	955 773	750 991	2
Nõuded ja ettemaksed	95 572	105 103	3
Varud	10 341	12 077	4
Kokku käibevara	1 061 686	868 171	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	233 041	229 587	5
Kokku põhivara	233 041	229 587	
Kokku varad	1 294 727	1 097 758	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	475	1 862	9
Võlad ja ettemaksed	172 468	182 346	6,7,8
Kokku lühiajalised kohustused	172 943	184 208	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	475	9
Kokku pikaajalised kohustused	0	475	
Kokku kohustused	172 943	184 683	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 557	2 557	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	910 262	673 299	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	208 709	236 963	
Kokku omakapital	1 121 784	913 075	
Kokku kohustused ja omakapital	1 294 727	1 097 758	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	1 502 078	1 418 513	11
Muud äritulud	11 310	20 497	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-709 306	-659 749	12
Mitmesugused tegevuskulud	-97 676	-86 421	13
Tööjõukulud	-468 915	-445 032	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-31 313	-11 903	5
Kokku ärikasum (-kahjum)	206 178	235 905	
Muud finantstulud ja -kulud	2 531	1 058	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	208 709	236 963	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	208 709	236 963	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	206 178	235 905	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	31 313	11 903	5
Kokku korrigeerimised	31 313	11 903	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 273	-4 416	
Varude muutus	1 736	1 691	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-9 878	36 987	
Kokku rahavood äritegevusest	238 622	282 070	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-34 767	-222 776	5
Antud laenud	0	-40 000	16
Antud laenude tagasimaksed	0	100 000	16
Laekunud intressid	2 789	2 255	15
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-31 978	-160 521	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 862	-1 359	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 862	-1 359	
Kokku rahavood	204 782	120 190	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	750 991	630 801	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	204 782	120 190	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	955 773	750 991	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 557	256	673 299	676 112
Aruandeaasta kasum (kahjum)			236 963	236 963
31.12.2013	2 557	256	910 262	913 075
Aruandeaasta kasum (kahjum)			208 709	208 709
31.12.2014	2 557	256	1 118 971	1 121 784

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tartu Veekeskus 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Tartu Veekeskus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamistarkvarana on kasutusel Axapta ja kassamüügiprogrammina BUUM.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, esitades arvnäitajad euro täpsusega, kui ei ole märgitud teisiti.

Raha

Raha ja raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja inkasseeritud, kuid veel arvelduskontole laekumata raha.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid summasid ei ole.

Varud

Varude alla kuuluvad müügiks ostetud kaubad ja põhitegevuses kasutatav veekeemia tooraine.

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja mille soetusmaksumus ületab 2 000 eurot.

Varad, mille maksumus on alla 2 000 euro, kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja kantakse kasutusele võtmisel 100% -liselt kuludesse. Kuludesse kantud üle 192 eurose maksumusega väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses. Edaspidi kajastatakse materiaalne põhivara bilansis jääkmaksumuses. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse üldjuhul igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt nende kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele üldjuhul järgmised:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	10

Masinad ja seadmed	5-7
Inventar	5

Varem soetatud (enne 01.01.2005.a.) põhivara amortiseeritakse lõpuni seni kehtinud tingimustel. Amortiseerunud, kuid kasutusel olevad põhivarad on kantud põhivarade nimekirjast väheväärtusliku kuluinventari nimekirja.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised riskid on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Teenuse osutamisega seotud tulu kajastatakse teenuse osutamisel kassapõhiselt ja teenuse ettetellimise puhul teenuse osutamise perioodil.

Pangaintressid on kajastatud arvestusperioodil. Eksporttehinguid tehtud ei ole.

Juhatuse hinnangul ei ole toimunud bilansipäeva järgseid sündmusi, mis mõjutaks koostatud 2014. aasta aruannet ning mida oleks vaja arvestada aastaaruandes.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena on kajastatud:

emaettevõtja

teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad ja asutused

tegev- ja kõrgem juhtkond ning nende lähisugulased ja nendega seotud ettevõtjad

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	221	93
Arvelduskontod	954 342	749 058
Raha teel	1 210	1 840
Kokku raha	955 773	750 991

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	38 829	38 829
Ostjatelt laekumata arved	38 829	38 829
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 134	6 134
Muud nõuded	40 000	40 000
Laenunõuded	40 000	40 000
Ettemaksed	10 609	10 609
Tulevaste perioodide kulud	1 207	1 207
Muud makstud ettemaksed	9 402	9 402
Kokku nõuded ja ettemaksed	95 572	95 572
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	42 973	42 973
Ostjatelt laekumata arved	42 973	42 973
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 267	10 267
Muud nõuded	40 471	40 471
Laenunõuded	40 000	40 000
Intressinõuded	258	258
Viitlaekumised	213	213
Ettemaksed	11 392	11 392
Tulevaste perioodide kulud	798	798
Muud makstud ettemaksed	10 594	10 594
Kokku nõuded ja ettemaksed	105 103	105 103

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	3 272	3 122
Müügiks ostetud kaubad	7 069	8 955
Kokku varud	10 341	12 077

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013				
Soetusmaksumus	236 323	70 905	14 504	321 732
Akumuleeritud kulum	-26 473	-58 944	-6 728	-92 145
Jääkmaksumus	209 850	11 961	7 776	229 587
Ostud ja parendused		34 767		34 767
Amortisatsioonikulu	-21 832	-6 580	-2 901	-31 313
31.12.2014				
Soetusmaksumus	234 265	102 210	14 504	350 979
Akumuleeritud kulum	-46 247	-62 062	-9 629	-117 938
Jääkmaksumus	188 018	40 148	4 875	233 041

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	63 002	63 002	
Võlad töövõtjatele	13 906	13 906	7
Maksuvõlad	38 326	38 326	8
Muud võlad	1	1	
Intressivõlad	1	1	
Saadud ettemaksed	57 233	57 233	
Tulevaste perioodide tulud	56 693	56 693	
Muud saadud ettemaksed	540	540	
Kokku võlad ja ettemaksed	172 468	172 468	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	68 294	68 294	
Võlad töövõtjatele	13 399	13 399	7
Maksuvõlad	38 254	38 254	8
Saadud ettemaksed	62 399	62 399	
Tulevaste perioodide tulud	62 399	62 399	
Kokku võlad ja ettemaksed	182 346	182 346	

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Puhkusetasude kohustus	13 873	13 399
Võlad majanduskulude eest	33	0
Kokku võlad töövõtjatele	13 906	13 399

Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		131		71
Käibemaks		15 802		20 980
Üksikisiku tulumaks		6 688		5 151
Erisoodustuse tulumaks		620		393
Sotsiaalmaks		13 305		10 224
Kohustuslik kogumispension		732		559
Töötuskindlustusmaksed		1 048		876
Ettemaksukonto jääk	6 134		10 267	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 134	38 326	10 267	38 254

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustused kokku	475	475	
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Sõiduauto	2 337	1 862	475
Kapitalirendikohustused kokku	2 337	1 862	475

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Masinad ja seadmed	308	2 156
Kokku	308	2 156

Kapitalirent on tähtajaga 15.03.2015, aastaintressiga 6 kuu Euribor +2,8% ning alusvaluutaks on euro.

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 557	2 557
Osade arv (tk)	1	1
Osakapital koosneb ühest osas nimiväärtusega 2 557 eurot. Osakapitali eest on tasutud rahaliselt. Dividende makstud ei ole.		

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	1 502 078	1 418 513
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 502 078	1 418 513
Kokku müügitulu	1 502 078	1 418 513
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Spordirajatiste käitus	1 470 307	1 384 280
Kaupade müük	31 771	34 233
Kokku müügitulu	1 502 078	1 418 513

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	22 279	24 898
Energia	363 599	381 367
Elektrienergia	202 183	212 860
Soojusenergia	161 416	168 507
Üür ja rent	90 000	15 162
Vesi	88 574	92 079
Veekeemia	33 308	35 020
Hooldusmaterjalid ja remont	65 543	66 412
Muud	46 003	44 811
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	709 306	659 749

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Koolituskulud	4 586	3 834
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	33
Turunduskulu	25 290	24 569
Inventar	12 045	13 024
Teenused haldusele	23 571	14 964
Erisoodustuste kulu	15 062	11 007
Infotehnoloogia kulud	1 712	463
Sõiduautokulu	2 287	3 714
Kindlustuse kulud	2 057	2 204
Muud	11 066	12 609
Kokku mitmesugused tegevuskulud	97 676	86 421

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	352 226	334 300
Sotsiaalmaksud	116 689	110 732
Kokku tööjõukulud	468 915	445 032
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	38	34

Töötajate arv 2014.a. lõpul 59 (2013.a. 56) inimest, nendest 17 töötavad osalise tööajaga ning 16 võlaõiguslike lepingute alusel.

Juhatajale ja nõukogu liikmetele nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel tasu ei ole makstud.

Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressitulu hoiustelt	341	477
Intressitulu laenudelt	2 190	581
Kokku muud finantstulud ja -kulud	2 531	1 058

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Tartu linn
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	2 639			
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	54	9 422	268	10 629

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	
Emaettevõtja	90 000	5 658		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	88 900	1 664		40 000
2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	15 202			
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	92 129	671	40 000	100 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	27 940	27 417

Lisa 17 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	895 177	719 107
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	223 794	191 155
Kokku tingimuslikud kohustused	1 118 971	910 262

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.03.2015

OÜ Tartu Veekeskus (registrikood: 10738741) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRIT MATTO	Juhatuse liige	30.03.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Tartu Veekeskus osanikule

Oleme auditeerinud OÜ Tartu Veekeskus raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaarandeid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 16, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvandmete ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Tartu Veekeskus finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Raul Koni

Vandeaudiitori number 253

Grant Thornton Rimess OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 3

Ahtri 6a, 10151 Tallinn

30.03.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Tartu Veekeskus (registrikood: 10738741) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL KONI	Vandeaudiitor	30.03.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	910 262
Aruandeaasta kasum (kahjum)	208 709
Kokku	1 118 971
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 118 971
Kokku	1 118 971

Kanda OÜ Tartu Veekeskus 2014. a puhaskasum 208 709 eurot eelmiste perioodide jaotamata kasumisse.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	910 262
Aruandeaasta kasum (kahjum)	208 709
Kokku	1 118 971
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 118 971
Kokku	1 118 971

Kanda OÜ Tartu Veekeskus 2014. a puhaskasum 208 709 eurot eelmiste perioodide jaotamata kasumisse.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Spordirajatiste käitus	93111	1470307	97.88%	Jah
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	31771	2.12%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tartu linn	75006546	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2557 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7300280
E-posti aadress	info@aurakeskus.ee
Veebilehe aadress	www.aurakeskus.ee