

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Kari 7

registrikood: 80177304

tänavatalu nimi, Kari 7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

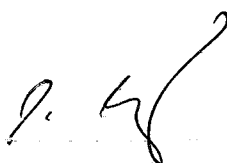
postisihtnumber: 10311

telefon: +372 6627125, +372 56660946, +372 6628218, +372 5159026

e-posti aadress: arvokas@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Intressikulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12



Tegevusaruanne

KÜ Kari 7 tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on nelja liikmeline.

Käesolev aruanne on koostatud 2014 majandusaasta kohta. Korteriühistu tasub pangalaenu ja suuremaid remonditöid 2014 aastal ei tehtud.

Ühistu keskmine töötajate arv on 3 , arvestati töötasu 5 354.43 eur . sotsiaalmaks 1 753,58eur



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	18 134	13 689	2
Nõuded ja ettemaksed	10 888	7 518	3
Kokku käibevara	29 022	21 207	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	21 135	24 655	5
Kokku põhivara	21 135	24 655	
Kokku varad	50 157	45 862	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 520	3 401	5
Võlad ja ettemaksed	5 338	7 665	6
Kokku lühiajalised kohustused	8 858	11 066	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	21 135	24 655	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 999	0	
Kokku pikaajalised kohustused	27 134	24 655	
Kokku kohustused	35 992	35 721	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 940	1 940	
Reservid	2 839	2 839	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 362	1 033	
Aruandeaasta tulem	4 024	4 329	
Kokku netovara	14 165	10 141	
Kokku kohustused ja netovara	50 157	45 862	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	18 433	17 539	
Kokku tulud	18 433	17 539	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 091	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 394	-4 220	
Tööjõukulud	-7 160	-8 116	8
Muud kulud	0	-874	
Kokku kulud	-13 645	-13 210	
Põhitegevuse tulem	4 788	4 329	
Intressikulud	-764	0	9
Aruandeaasta tulem	4 024	4 329	

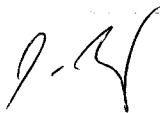
Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	4 788	4 329	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 251	5 672	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 672	-2 525	
Kokku rahavood põhitegevusest	5 209	7 476	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	3 401	-3 298	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 401	-3 298	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-3 401	0	
Makstud intressid	-764	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 165	0	
Kokku rahavood	4 445	4 178	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 689	9 511	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 445	4 178	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 134	13 689	2

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 940	2 839	1 033	5 812
Aruandeaasta tulem			4 329	4 329
31.12.2013	1 940	2 839	5 362	10 141
Aruandeaasta tulem			4 024	4 024
31.12.2014	1 940	2 839	9 386	14 165



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2014.a. Raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse -le17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses. Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Elamu remondiks on saadud pangast pikaajalist laenu.

Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas: -lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates; -pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta.

Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistuseaduse §6 ja §8.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	18 134	13 689

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	10 888	7 855
Kotteriomanikelt laekumata maksed	3 514	0
Korteriomanikele esitamata maksed	3 854	0
Laenu nõuded	3 520	0
Kokku nõuded ostjate vastu	10 888	7 855

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	155	55
Sotsiaalmaks	328	138
Kohustuslik kogumispension	8	5
Töötuskindlustusmaksed	18	7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	509	205

Lisa 5 Laenukohustused (eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
06-109346-JI	24 655	3 520	19 084	2 051	2.618 %	25.06.2021
Pikaajalised laenud kokku	24 655	3 520	19 084	2 051		
Laenukohustused kokku	24 655	3 520	19 084	2 051		

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
06-109346-JI	28 056	3 401	18 582	6 073	2.618 %	25.06.2021
Pikaajalised laenud kokku	28 056	3 401	18 582	6 073		
Laenukohustused kokku	28 056	3 401	18 582	6 073		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 922	3 922
Võlad töövõtjatele	466	466
Maksuvõlad	509	509
Korteriomanike ettemaksed	441	441
Kokku võlad ja ettemaksed	5 338	5 338

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 069	7 069
Võlad töövõtjatele	210	210
Maksuvõlad	205	205
Korteriomanike ettemaks	181	181
Kokku võlad ja ettemaksed	7 665	7 665

Lisa 7 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	413	209
Puhkusetasude kohustus	48	0
avansiaruande kulud	5	1
Kokku võlad töövõtjatele	466	210

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	5 354	5 853
Sotsiaalmaksud	1 806	2 263
Kokku tööjõukulud	7 160	8 116
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	4

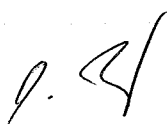
Lisa 9 Intressikulud (eurodes)

	2014
Intressikulu laenudelt	764
Kokku intressikulud	764

P. 4

Lisa 10 Seotud osapooled
(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	0



Aruande allkirjad

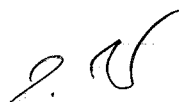
Aruande lõpetamise kuupäev on: 20. mai 2015

Korteriühistu Kari 7 (registrikood: 80177304) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Evgeny Goroshko	Juhatuseliige	
Irina Saulenko	Juhatuseliige	
Sirje Igalaan	Juhatuseliige	
Svetlana Kravtšenko	Juhatuseliige	

Aruanne on kiidetud üldkoosolekul
24. mail 2015





Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6628218
Telefon	+372 6627125
Mobiiltelefon	+372 5159026
Mobiiltelefon	+372 56660946
E-posti aadress	arvokas@hot.ee