

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Aktsiaselts Lasita Maja

registrikood: 11496435

tänava/talu nimi, Risu tee 2

maja ja korteri number:

küla: Pihva küla

vald: Tähtvere vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61407

telefon: +372 7337640

faks: +372 7337650

e-posti aadress: ali@lasita.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Varud	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 7 Materiaalne põhivara	14
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	15
Lisa 9 Kapitalirent	15
Lisa 10 Laenukohustused	16
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	18
Lisa 13 Aktsiakapital	18
Lisa 14 Müügitulu	19
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 16 Tööjõukulud	20
Lisa 17 Muud ärikulud	21
Lisa 18 Intressikulud	21
Lisa 19 Seotud osapooled	21
Lisa 20 Sündmused pärast bilansipäeva	22
Lisa 21 Konsolideerimata bilanss	23
Lisa 22 Konsolideerimata kasumiaruanne	24
Lisa 23 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	25
Lisa 24 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	26
Aruande allkirjad	27
Vandeaudiitori aruanne	28

AS Lasita Maja on puidust aia- ja suvemaju eksportiv ettevõte. Ettevõtte põhifunktsiooniks on gruppi kuuluvate AS Lasita Maja Production, AS Bohlen, Estobait OÜ ja Nordic-Holz OÜ toodangu vahendamine välisurgudele.

Ettevõtte laiendamine ja investeeringud: 2014. aastal kaasas AS Lasita Maja uue strateegilise investori, Outdoor Life Group'i, asukohaga Gouderak, Holland. Outdoor Life Group omandas 40% AS Lasita Maja aktsiatest. Koostöös müügi ja tootmise integreerimisega on eesmärgiks turuosa järjepidev suurendamine Euroopas ja ka mujal maailmas.

Outdoor Life Group on N.V. Deli Maatschappij tütarettevõte. Deli Maatschappij peakorter asub Rotterdams, Hollandis. Ettevõtte konsolideeritud käive ulatus 700 miljoni euron ja kokku antakse tööd rohkem kui 2000 töötajale. Põhitegevusaladeks on puit, puittooted ja erinevad ehitusmaterjalid.

2014. aastal investeerisime laoplatside laiendusse. Vajalikud investeeringud tootmise laiendamiseks praeguses asukohas töötatakse välja 2015. aastal ja viiakse ellu perioodil 2015 lõpp kuni 2017.

Müük ja turundus: Arvestades 2013. aastal pisut langenud müügiga olime oma prognoosides varasemast konservatiivsemad. Sel aastal aga algas hooaeg oluliselt varem, mis tingis meie tarnetes pikemad tähtajad. Hooaja jooksul saime siiski asjad kontrolli alla ja klientide tellimused said kõik täidetud.

2015. aastal aktiivne töö turgude laiendamisel koostöös uue partneriga jätkub.

2014. aastal värskendasime oma kataloogi nii disainilt kui ka tootevalikult. Edasine töö käib kodulehe ja muude turundusinstrumentide välja töötamisega. Rõhk on endiselt AS Lasita Maja kui kaubamärgi tutvustamisel.

2014 oli meie jaoks märgiline. Esmakordselt töötasime aastaringselt kahes vahetuses.

Tulevaks aastaks prognoosime ca 15%-list müügimahtude kasvu.

Efektiivsuse suurendamine: Panime olulist rõhku masinate seisuaegade vähendamisse ja täiendavaid ressursse tootmise planeerimise vahenditesse. Täna on see andnud ca 15-20% efektiivsuse kasvu. Töö samal suunal jätkub ka edaspidi.

Suhtarvud

Näitaja	Arvestusmetoodika	2014	2013
Omakapitali tulukus (ROE)	Puhaskasum/omakapital	0,35	0,11
Varade tulukus (ROA)	Puhaskasum/varad	0,11	0,03
Vara käibekordaja	Netokäive/varad	1,87	2,05
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	Käibevara/lühiajalised kohustused	1,07	0,86

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	147 585	58 331	2
Nõuded ja ettemaksed	1 188 019	1 230 854	3
Varud	7 162 570	3 042 934	4
Kokku käibevara	8 498 174	4 332 119	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	25 000	25 000	6
Nõuded ja ettemaksed	51 282	2 858	3
Materiaalne põhivara	3 996 040	4 169 122	7
Immateriaalne põhivara	84 659	112 983	8
Kokku põhivara	4 156 981	4 309 963	
Kokku varad	12 655 155	8 642 082	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 457 755	2 570 962	9
Võlad ja ettemaksed	3 477 902	2 474 278	11
Kokku lühiajalised kohustused	7 935 657	5 045 240	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	606 557	906 842	9
Kokku pikaajalised kohustused	606 557	906 842	
Kokku kohustused	8 542 214	5 952 082	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	28 000	25 565	13
Kohustuslik reservkapital	25 127	25 127	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 637 683	2 340 382	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 422 131	298 926	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	4 112 941	2 690 000	
Kokku omakapital	4 112 941	2 690 000	
Kokku kohustused ja omakapital	12 655 155	8 642 082	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	23 629 116	17 419 277	14
Muud äritulud	41	330 261	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	3 524 939	-164 157	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 588 335	-10 411 402	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 262 639	-3 098 008	15
Tööjõukulud	-3 698 152	-2 726 023	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-687 816	-683 739	7,8
Muud ärikulud	-309 810	-169 256	17
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 607 344	496 953	
Intressikulud	-185 611	-165 985	18
Muud finantstulud ja -kulud	398	-143	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 422 131	330 825	
Tulumaks	0	-31 899	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 422 131	298 926	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	1 422 131	298 926	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 607 344	496 953	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	687 816	683 739	7,8
Muud korrigeerimised	45 784	245 075	
Kokku korrigeerimised	733 600	928 814	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-149 424	66 095	3
Varude muutus	-4 119 636	451 828	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 079 118	-387 820	11
Kokku rahavood äritegevusest	-848 998	1 555 870	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-320 161	-510 347	7,8
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-25 000	
Antud laenud	-515 583	-110 000	
Antud laenude tagasimaksed	658 284	36 943	
Laekunud intressid	554	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-176 906	-608 404	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2 945 000	1 000 000	10
Saadud laenude tagasimaksed	-2 173 596	-1 570 198	10
Arvelduskrediidi saldo muutus	1 034 406	278 758	10
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-431 924	-605 254	
Makstud intressid	-185 611	-165 985	18
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	2 535	0	13
Makstud dividendid	-60 000	-110 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-15 494	-29 241	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-158	-143	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 115 158	-1 202 063	
Kokku rahavood	89 254	-254 597	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	58 331	312 928	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	89 254	-254 597	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	147 585	58 331	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2012	25 565	25 127	2 464 282	8 704	2 523 678
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	298 926	0	298 926
Makstud dividendid	0	0	-120 000	0	-120 000
Muud muutused omakapitalis	0	0	-3 900	-8 704	-12 604
31.12.2013	25 565	25 127	2 639 308	0	2 690 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 422 131	0	1 422 131
Emiteeritud aksiakapital	2 435	0	0	0	2 435
Muud muutused omakapitalis	0	0	-1 625	0	-1 625
31.12.2014	28 000	25 127	4 059 814	0	4 112 941

Täiendav informatsioon on avalikustatud lisas 13.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Lasita Maja ja tütarettevõtete raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduses toodud skeemi 1 järgi.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab AS Lasita Maja ja tütarettevõtete AS Bohlen (emaettevõtte osalus 100%), AS Lasita Maja Production (emaettevõtte osalus 100%), OÜ Nordic-Holz (emaettevõtte osalus 100%) ja OÜ Estobait (emaettevõtte osalus 100%) finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtte on emaettevõtte kontrolli all, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või on mõnel muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevusja finantspoliitikat. Tütarettevõtteid kasutavad oma aruande koostamisel samu arvestuspõhimõtteid mis emaettevõtte. Kõik kontsernisisesed tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud. Realiseerimata kahjumeid ei elimineerita, kui sisuliselt on tegemist vara väärtuse langusega.

Vähemusosalus, milleks on see osa tütarettevõtete kasumist või kahjumist ning netovarast, mis ei kuulu kontsernile, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes ja bilansis (omakapitali koosseisus) eraldi real. Välismaise majandusüksuse kasumiaruannete ja rahavoogude konverteerimisel eurodesse kasutatakse aasta keskmist välisvaluuta kurssi, varade ja kohustuste ümberhindamisel 31. detsembril kehtinud Euroopa Keskpanka kurssi.

Aruannete ümberarvestamisest tulenevad kursivahed kajastatakse omakapitalis.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses. Korrigeeritud soetusmaksumus arvutatakse kogu finantsvara kehtivusperioodi kohta, kusjuures arvesse võetakse igasugune soetamisel tekkinud diskonto või preemia ning tehinguga otseselt seotud kulutused. Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid finantsvarasid hinnatakse alla juhul, kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Korrigeeritud soetusmaksumusel kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus diskonteerituna esmasel kajastamisel fikseeritud efektiivse intressimääraga.

Äritegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna ning investeerimistegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna. Individuaalselt oluliste finantsvarade väärtuse langust hinnatakse iga objekti jaoks eraldi. Varem alla hinnatud nõude laekumisel või muude sündmuste korral, mis näitavad, et allahindlus ei ole enam põhjendatud, kajastatakse allahindluse tühistamine kasumiaruandes selle kulu vähendusena, kus allahindlus algselt kajastati. Intressitulu nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud".

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), mida kontsern ei ole soetanud edasimüügiks, kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud

nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulise tähtajaga deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Emaettevõtte arvestusvaluutaks on euro, mis on ka kontserni konsolideeritud ja emaettevõtte konsolideerimata aruannete esitusvaluutaks; kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja –kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja -kuludes. Kui tütarettevõtete arvestusvaluuta ei lange kokku emaettevõtte arvestusvaluutaga, siis kasutatakse tütarettevõtete välisvaluutas koostatud aruannete ümberarvestusel järgmisi valuutakursse:

- a) kõik tütarettevõtete vara ja kohustuste kirjed (k.a. selliste tütarettevõtete soetamisel tekkinud firmaväärtus ja õiglase väärtuse korrigeerimised) hinnatakse ümber bilansipäeva kursi alusel;
 - b) tütarettevõtete tulud, kulud ja muud omakapitali muutused hinnatakse ümber perioodi kaalutud keskmise kursiga.
- Erinevate valuutakursside kasutamisest tekkivat ümberhindluse vahet kajastatakse omakapitali kirjel "realiseerimata kursivahed".

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb lisades avaldada informatsioon konsolideeriva üksuse konsolideerimata põhjaruannete kohta. Informatsioon emaettevõtte põhjaruannete kohta on esitatud lisades 21 kuni 24. Emaettevõtte põhjaruanded on koostatud kasutades samu arvestusmeetodeid ja hindamisalused, mida on kasutatud konsolideeritud aruannete koostamisel. Esitatud on emaettevõtte bilanss, kasumiaruanne, omakapitali muutuste aruanne ja rahavoogude aruanne. Nimetatud põhjaruanded ei moodusta täielikku aruannet.

Tütarettevõtted on emaettevõtte konsolideerimata aruannetes esitatud soetusmaksumuses. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Investeeringu bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse.

Tütarettevõtete poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel, kui emaettevõttel tekib õigus neile dividendidele, finantstuluna, v.a. see osa dividendidest, mis makstakse välja selle vaba omakapitali arvelt, mille tütar-, ühis- või sidusettevõtte oli teeninud välja enne selle ettevõtte soetamist kontserni poolt. Selline osa dividendidest kajastatakse investeeringu vähendusena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "müüdud kaupade kulu".

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et kontsern saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Äriühendustest eraldi omandatud immateriaalsed varad võetakse arvele ainult juhul, kui on täidetud järgmised tingimused:

- a) varaobjekt on kontserni poolt kontrollitav;
- b) on tõenäoline, et kontsern saab objekti kasutamisest tulevikus tulu;
- c) objekti soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Immateriaalsed varad, mis on omandatud läbi äriühenduse, võetakse arvele firmaväärtusest eraldi, kui need varaobjektid on eraldatavad või on tekkinud lepingulistest või muudest juriidilistest õigustest ja nende õiglast väärtust saab omandamise kuupäeval usaldusväärselt hinnata.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 700

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmed	5-10
Inventar	3-5
Tarvkvara	3-5

Renditud varasid amortiseeritakse rendiperioodi jooksul kuni garanteeritud jääkväärtuseni.

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida kontsern saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui kontsern ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Immateriaalsete varade puhul on tegemist ainult kasuliku elueaga varaga. Piiratud kasuliku elueaga immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit.

Piiratud kasuliku elueaga immateriaalse vara amortisatsiooni kulu kajastatakse kasumiaruande selles kulude grupis, kuhu konkreetne immateriaalne vara funktsionaalselt kuulub. Piiratud elueaga immateriaalsete varade amortisatsiooniperioodi ja -meetodit vaadatakse üle iga majandusaasta lõpul. Muutused eeldatavas kasulikus elueas või vara tulevase majandusliku kasu ajalisel struktuuris kajastatakse vastavalt kui muutusi amortisatsiooniperioodis ja -meetodis ehk kui muutust raamatupidamislikes hinnangutes.

Kui on asjaolusid, mis viitavad, et piiratud elueaga immateriaalse vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis viiakse läbi vara väärtuse languse test ja vajadusel hinnatakse vara alla tema kaetavale väärtusele.

Kui immateriaalse vara kasuliku eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, eeldatakse, et kasulik eluiga on 10 aastat ning amortiseeritakse see vara kuni 10 aasta jooksul.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdsväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Renditud vara amortiseeritakse kuni garanteeritud jääkväärtuseni.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantskulud".

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldis juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdiseväärtuses.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõude õiguse tekkimisele.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Väljamakstud dividendide osas on maksumääraks 20/80 alates 01.01.2015. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Välismaa tütarettevõtete kasum kuulub maksustamisele vastava asukohamaa seadustele ja tulumaksukulu on kajastatud kasumiaruandes.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Raha kassas	23	115
Raha arvelduskontodel	147 562	58 216
Kokku raha	147 585	58 331

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	898 350	898 350	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	898 350	898 350	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	177 402	177 402	0	0	5
Muud nõuded	64 164	12 882	0	51 282	
Laenunõuded	61 282	10 000	0	51 282	
Viitlaekumised	2 882	2 882	0	0	
Ettemaksed	99 385	99 385	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	99 385	99 385	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 239 301	1 188 019	0	51 282	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	769 450	769 450	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	769 450	769 450	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	159 501	159 501	0	0	5
Muud nõuded	223 249	220 391	2 858	0	
Laenunõuded	204 183	201 325	2 858	0	
Viitlaekumised	19 066	19 066	0	0	
Ettemaksed	81 512	81 512	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	81 512	81 512	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 233 712	1 230 854	2 858	0	

Laenud on antud intressimääraga 1,5% ja tagasimaksetähtajaga 2015-2024.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	1 947 538	1 137 190
Lõpetamata toodang	400 547	317 053
Valmistoodang	4 760 910	1 571 634
Ettemaksed varude eest	53 575	17 057
Kokku varud	7 162 570	3 042 934
	2014	2013
Varude allahindlus ja mahakandmine	37 580	0

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	136 000	0	136 647	0
Üksikisiku tulumaks	0	85 061	0	53 605
Erisoodustuse tulumaks	0	115	0	2 864
Sotsiaalmaks	0	162 626	0	100 092
Kohustuslik kogumispension	0	9 140	0	4 980
Töötuskindlustusmaksed	0	13 582	0	8 782
Ettemaksukonto jääk	41 402		22 854	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	177 402	270 524	159 501	170 323

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
11076012	AS Bohlen	Eesti	Avatäidete tootmine	100	100
10953965	Nordic-Holz OÜ	Eesti	Puidust aiamajade tootmine	100	100
10512652	AS Lasita Maja Production	Eesti	Puidust aiamajade tootmine	100	100
12105218	Estobait OÜ	Eesti	Liimupuidu tootmine	100	100
HRB65582	Mallet GmbH	Saksamaa	Puidust aiamajade müük	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2013	31.12.2014
AS Bohlen	31 950	31 950
Nordic-Holz OÜ	77 742	77 742
AS Lasita Maja Production	383 400	383 400
Estobait OÜ	2 500	2 500
Mallet GmbH	25 000	25 000
Kokku	520 592	520 592

Tütarettevõtet Mallet GmbH ei konsolideerita rida-realt, kuna ta osakaal bilansimahust jääb alla 5%.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2012								
Soetusmaksumus	259 968	1 560 564	3 442 370	230 911	5 049	183 061	188 110	5 681 923
Akumuleeritud kulum	0	-386 182	-1 039 753	-117 654	0	0	0	-1 543 589
Jääkmaksumus	259 968	1 174 382	2 402 617	113 257	5 049	183 061	188 110	4 138 334
Ostud ja parendused	0	3 036	635 611	51 833	0	0	0	690 480
Amortisatsioonikulu	0	-95 031	-518 458	-42 982	0	0	0	-656 471
Ümberklassifitseerimised	0	0	166 227	0	0	-166 227	-166 227	0
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	0	0	166 227	0	0	-166 227	-166 227	0
Muud muutused	0	0	-3 221	0	0	0	0	-3 221
31.12.2013								
Soetusmaksumus	259 968	1 563 600	4 197 573	274 066	5 049	16 834	21 883	6 317 090
Akumuleeritud kulum	0	-481 213	-1 514 797	-151 958	0	0	0	-2 147 968
Jääkmaksumus	259 968	1 082 387	2 682 776	122 108	5 049	16 834	21 883	4 169 122
Ostud ja parendused	0	126 257	251 877	102 020	0	10 778	10 778	490 932
Amortisatsioonikulu	0	-90 032	-517 646	-50 255	0	0	0	-657 933
Muud muutused	0	0	0	-897	0	-5 184	-5 184	-6 081
31.12.2014								
Soetusmaksumus	259 968	1 689 857	4 448 900	375 189	5 049	22 428	27 477	6 801 391
Akumuleeritud kulum	0	-571 245	-2 031 893	-202 213	0	0	0	-2 805 351
Jääkmaksumus	259 968	1 118 612	2 417 007	172 976	5 049	22 428	27 477	3 996 040

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Firmaväärtus	Arvutitarkvara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2012				
Soetusmaksumus	12 228	95 417	11 642	119 287
Akumuleeritud kulum	0	-7 735	0	-7 735
Jääkmaksumus	12 228	87 682	11 642	111 552
Ostud ja parendused	0	52 569	-11 642	40 927
Amortisatsioonikulu	0	-27 268	0	-27 268
Muud muutused	-12 228	0	0	-12 228
31.12.2013				
Soetusmaksumus	0	147 987	0	147 987
Akumuleeritud kulum	0	-35 004	0	-35 004
Jääkmaksumus	0	112 983	0	112 983
Ostud ja parendused	0	1 200	0	1 200
Amortisatsioonikulu	0	-29 524	0	-29 524
31.12.2014				
Soetusmaksumus	0	149 187	0	149 187
Akumuleeritud kulum	0	-64 528	0	-64 528
Jääkmaksumus	0	84 659	0	84 659

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustused kokku	971 608	365 051	606 557
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustused kokku	1 190 536	378 320	812 216

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Masinad ja seadmed	1 808 716	2 183 299
Kokku	1 808 716	2 183 299

Kapitalirendid on saadud intressimääraga 1,635%-3,85% tagasimaksetähtajaga 2015-2019.

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	3 029 352	3 029 352			3,43%	EUR	31.12.2105	
Laen Nordea pangast	1 000 000	1 000 000			2,822%	EUR	31.08.2015	
Lühiajalised laenud kokku	4 029 352	4 029 352						
Pikaajalised laenud								
Laen Nordea pangast	63 352	63 352			3,681%	EUR	06.04.2015	
Pikaajalised laenud kokku	63 352	63 352						
Kapitalirendikohustused kokku	971 608	365 051	606 557					9
Laenukohustused kokku	5 064 312	4 457 755	606 557					

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	1 994 946	1 994 946			3,653%	EUR	31.12.2014	
Lühiajalised laenud kokku	1 994 946	1 994 946						
Pikaajalised laenud								
Laen Nordea Pank	253 347	189 996	63 351		3,884%	EUR	06.04.2015	
Laen juhatuse liikmelt	38 600	7 700	30 900		5%	EUR	31.12.2014	
Muu	375		375					
Pikaajalised laenud kokku	292 322	197 696	94 626					
Kapitalirendikohustused kokku	1 190 536	378 320	812 216					9
Laenukohustused kokku	3 477 804	2 570 962	906 842					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2014	31.12.2013

Maa	259 968	259 968
Ehitised	1 118 612	860 283
Masinaid ja seadmed	608 291	593 420
Kokku	1 986 871	1 713 671

Laenude tagatiseks on:

- 1.KredExi käendus maksimaalselt 1 500 000€
- 2.Esimese järjekoha hüpoteek summas 332 341 € kinnistutele Ülenurmes
- 3.Esimese järjekoha hüpoteek summas 105 454 € ja teise järjekoha hüpoteek summas 1.340 000 kinnistule Juurus
- 4.Esimese järjekoha hüpoteek hoonestusõigusele Tähe 116 summas 543 249 €
- 5.Esimese järjekoha kommertsant summas 63 912 € ja teise järjekoha kommertsant summas 527 000 € laenusaaja varale
- 6.Esimese kuni kuuenda järjekoha kommertsant summas 1 246 277 € AS Lasita Maja Production varale
- 7.Esimese järjekoha kommertsant summas 63 912 € Nordic-Holz OÜ varale
- 8.Esimese kuni komanda järjekoha kommertsant summas 166 809 € AS Bohlen varale
- 9.Garantii summas 86 400 € rendi tagatiseks OÜ-le Pan-Estonian

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 921 709	2 921 709	
Võlad töövõtjatele	180 526	180 526	12
Maksuvõlad	270 524	270 524	5
Muud võlad	2 117	2 117	
Intressivõlad	2 117	2 117	
Saadud ettemaksed	103 026	103 026	
Tulevaste perioodide tulud	1 688	1 688	
Muud saadud ettemaksed	101 338	101 338	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 477 902	3 477 902	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 117 079	2 117 079	
Võlad töövõtjatele	94 608	94 608	12
Maksuvõlad	170 323	170 323	5
Muud võlad	82 272	82 272	
Dividendivõlad	60 000	60 000	
Muud viitvõlad	22 272	22 272	
Saadud ettemaksed	9 996	9 996	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 474 278	2 474 278	

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Töötasude kohustus	184 701	95 303	11
Puhkusetasude kohustus	-4 175	-695	
Kokku võlad töövõtjatele	180 526	94 608	

Lisa 13 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Aktsiakapital	28 000	25 565
Aktsiate arv (tk)	40 000	40 000
Aktsiate nimiväärtus	0.70	0.64

AS Lasita Maja jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31.12.2014 moodustas 4 112 941 eurot (31.12.2013 2 690 000). Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Juhul, kui välja makstaks kogu jaotamata kasum bilansipäeva seisuga, kaasneks dividendide tulumaks summas 822 588 eurot (31.12.2013 seisuga: 564 900 eurot).

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Saksamaa	11 442 244	9 591 527
Prantsusmaa	5 661 946	4 296 491
Suurbritannia	970 810	1 029 852
Eesti	1 508 065	791 560
Soome	266 730	294 747
Itaalia	1 778 489	467 619
Iirimaa	129 004	6 504
Hispaania	19 981	14 201
Kreeka	53 956	24 910
Slovakkia	28 849	17 073
Poola	123 558	15 821
Austria	67 514	21 635
Holland	25 275	56 314
Taani	252 543	0
Rumeenia	1 360	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	22 330 324	16 628 254
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Šveits	121 997	43 587
Jaapan	0	22 432
Norra	983 264	666 328
Austraalia	85 282	0
Island	108 249	58 676
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	1 298 792	791 023
Kokku müügitulu	23 629 116	17 419 277
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puidust kokkupandavate aiamajade müük	22 753 726	17 419 277
Muu	875 390	0
Kokku müügitulu	23 629 116	17 419 277

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	462 960	458 621
Energia	392 995	361 947
Elektrienergia	253 645	234 529
Soojusenergia	36 106	39 104
Kütus	103 244	88 314
Mitmesugused bürookulud	86 901	64 483
Lähetuskulud	39 513	46 483
Koolituskulud	9 720	3 111
Riiklikud ja kohalikud maksud	15 714	11 889
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	71 693	4 104
Kommunaalkulud	15 458	12 900
Valvekulud	21 748	20 131
Hooldus-ja remondikulud	279 749	192 085
Transpordikulud	1 923 157	1 253 294
Autokulud	85 425	52 430
Raamatupidamisteenused	37 320	49 797
Kindlustuskulud	22 969	20 097
Väikevahendid	84 653	61 094
Juriidilised kulud	9 187	9 519
Pangateenused	7 851	24 318
Vahendustasu	398 581	237 254
Turustuskulud	39 079	14 076
Külaliste vastuvõtukulud	23 033	12 186
Muud	154 347	133 998
Reklaamikulud	41 525	21 326
Konsultatsioonikulud	39 061	32 865
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 262 639	3 098 008

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	2 564 764	1 883 897
Sotsiaalmaksud	861 744	631 399
Puhkusereserv	271 644	210 727
Kokku tööjõukulud	3 698 152	2 726 023
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	206	176

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Kahjum valuutakursi muutustest	3	1 316
Trahvid, viivised ja hüvitised	43 432	43 961
Krediidiikindlustus	23 854	18 414
Maksuameti intressid	147	1 632
Kingitused ja annetused	3 436	6 559
Vahendustasu	155 288	0
Muud	83 650	97 374
Kokku muud ärikulud	309 810	169 256

Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	153 976	121 524
Intressikulu kapitalirendilt	31 635	44 461
Kokku intressikulud	185 611	165 985

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Skywood OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	0	0	60 000
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	54 223	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	226 643	0	472 105	0

2014	Ostud	Müügid	Saadud laenud
Emaettevõtja	56 060	0	22 000
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	126 228	472 078	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	70 200	833 011	0
2013	Ostud	Müügid	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		46 120	1 449 078

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	28 800	96 000

Lisa 20 Sündmused pärast bilansipäeva

Olulisi sündmusi peale bilansipäeva ei ole toimunud.

Lisa 21 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	1 972	421
Nõuded ja ettemaksed	1 105 344	1 838 521
Varud	4 691 795	1 321 649
Kokku käibevara	5 799 111	3 160 591
Põhivara		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	520 592	520 592
Nõuded ja ettemaksed	389 767	428 312
Materiaalne põhivara	637 175	481 651
Immateriaalne põhivara	52 025	70 855
Kokku põhivara	1 599 559	1 501 410
Kokku varad	7 398 670	4 662 001
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	4 329 717	2 392 276
Võlad ja ettemaksed	1 736 721	934 166
Kokku lühiajalised kohustused	6 066 438	3 326 442
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	376 335	517 030
Kokku pikaajalised kohustused	376 335	517 030
Kokku kohustused	6 442 773	3 843 472
Omakapital		
Aktiikapital nimiväärtuses	28 000	25 565
Kohustuslik reservkapital	3 132	3 132
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	788 206	511 452
Aruandeaasta kasum (kahjum)	136 559	278 380
Kokku omakapital	955 897	818 529
Kokku kohustused ja omakapital	7 398 670	4 662 001

Lisa 22 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	22 583 123	15 488 882
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-18 488 650	-12 494 448
Mitmesugused tegevuskulud	-2 858 211	-1 871 862
Tööjõukulud	-595 676	-500 038
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-75 623	-65 697
Muud ärikulud	-271 868	-117 556
Kokku ärikasum (-kahjum)	293 095	439 281
Intressikulud	-156 924	-128 863
Muud finantstulud ja -kulud	388	-139
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	136 559	310 279
Tulumaks	0	-31 899
Aruandeaasta kasum (kahjum)	136 559	278 380

Lisa 23 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	293 095	439 281
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	75 623	65 697
Muud korrigeerimised	29 855	235 094
Kokku korrigeerimised	105 478	300 791
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	550 161	-159 039
Varude muutus	-3 371 772	565 525
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	880 983	-408 407
Kokku rahavood äritegevusest	-1 542 055	738 151
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-187 726	-80 362
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-375	-25 000
Antud laenud	-532 537	-110 000
Antud laenude tagasimaksed	672 380	36 943
Laekunud intressid	547	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-47 711	-178 419
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	2 945 000	1 000 000
Saadud laenude tagasimaksed	-2 134 996	-1 529 996
Arvelduskrediidi saldo muutus	1 034 406	278 758
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-260 285	-277 132
Makstud intressid	-156 924	-128 863
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	2 435	0
Makstud dividendid	-60 000	-110 000
Makstud ettevõtte tulumaks	-15 949	-29 241
Muud laekumised finantseerimistegevusest	237 788	228 143
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-158	-139
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 591 317	-568 470
Kokku rahavood	1 551	-8 738
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	421	9 159
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 551	-8 738
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 972	421

Lisa 24 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	25 565	3 132	838 225	866 922
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	278 380	278 380
Makstud dividendid	0	0	-120 000	-120 000
Muutused reservides	0	0	-206 773	-206 773
31.12.2013	25 565	3 132	789 832	818 529
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-520 592	-520 592
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	2 392 063	2 392 063
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2013	25 565	3 132	2 661 303	2 690 000
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	25 565	3 132	789 832	818 529
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	136 559	136 559
Emiteeritud aksiakapital	2 435	0	0	2 435
Muud muutused omakapitalis	0	0	-1 626	-1 626
31.12.2014	28 000	3 132	924 765	955 897
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-520 592	-520 592
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	3 677 636	3 677 636
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2014	28 000	3 132	4 081 809	4 112 941

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2015

Aktsiaselts Lasita Maja (registrikood: 11496435) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO MAISVEE	Juhatuse liige	19.06.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Lasita Maja aktsionäridele

Oleme auditeerinud kaasnevat AS Lasita Maja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2014 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muud selgitavat informatsiooni.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega ning sellise sisekontrollisüsteemi eest mida juhtkond peab vajalikuks, võimaldamaks raamatupidamise aastaaruande korrektset koostamist ja esitamist ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde selle kohta, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie märkusega arvamuse avaldamiseks.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

Me ei ole auditeerinud AS Lasita Maja raamatupidamise aastaaruannet seisuga 31. detsember 2013, kuna meid määrati ettevõtte audiitoriteks pärast seda kuupäeva. Meie poolt kasutatavad praktilised auditi protseduurid ei võimaldanud meil saada piisavat kinnitust nimetatud kuupäeva bilansi saldode õigsuse kohta. Bilansis seisuga 31. detsember 2013 kajastatud saldod mõjutavad 31. detsembril 2014 lõppenud aasta tegevuse tulemust ning rahavoogusid.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus Märkusega arvamuse avaldamise alus kirjeldatud asjaolu võimalik mõju, kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS Lasita Maja finantsseisundit seisuga 31. detsember 2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/allkirjastatud digitaalselt/

Ivar Kiigemägi

Vandeaudiitori number 527

Ernst & Young Baltic AS

Audiitorettevõtja tegevusloa number 58

Rävala pst 4, 10143 Tallinn

Erik Oja

Vandeaudiitori number 600

22. juuni 2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Lasita Maja (registrikood: 11496435) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR KIIGEMÄGI	Vandeaudiitor	22.06.2015
ERIK OJA	Vandeaudiitor	22.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 637 683
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 422 131
Kokku	4 059 814
Jaotamine	
Dividendideks	160 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 899 814
Kokku	4 059 814

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 637 683
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 422 131
Kokku	4 059 814
Jaotamine	
Dividendideks	160 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 899 814
Kokku	4 059 814

Netodividendidena välja maksta 160 000 €.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	22583123	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7337640
Faks	+372 7337650
E-posti aadress	ali@lasita.com