

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing WestGate

registrikood: 11255714

tänava/talu nimi, Mõõna tee 9

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12112

telefon: +372 5041912

faks: +372 6016396

e-posti aadress: lembit@gtf.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Westgate on asutatud kinnisvara halduse ja arendusega seotud tegevusalal tegutsemiseks. Osaühing on eelnevatel aastatel soetanud kolm kinnistut. Kinnistud on edasi rendatud ning seisavad käesoleval ajal müügi ootel.

Osaühing teenis 2014 aastal teenuste müügist tulu 8030 eurot.

Juhatusel on üks liige kellele tasu makstud ei ole .
Aasta lõpu seisuga ei ole osaühingul töötajaid .

Peamised finantssuhtarvud

Valem		2014	2013
Puhaskasum (-kahjum)		56715	15263
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	Käibevara/lühiajalised kohustused	-0,47	-4,17
ROA (%) varade rentaablus	Puhaskasum/varad*100	4,47	1,68
ROE (%) omakapitali rentaablus	Puhaskasum/omakapital*100	9,55	2,84

15.juuni 2015.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	201	0
Finantsinvesteeringud	535	535
Nõuded ja ettemaksed	317 487	14 866
Kokku käibevara	318 223	15 401
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	609 290	549 712
Kinnisvarainvesteeringud	341 127	341 127
Materiaalne põhivara	0	260
Kokku põhivara	950 417	891 099
Kokku varad	1 268 640	906 500
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	674 926	367 275
Võlad ja ettemaksed	19	2 245
Kokku lühiajalised kohustused	674 945	369 520
Kokku kohustused	674 945	369 520
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	534 168	518 905
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 715	15 263
Kokku omakapital	593 695	536 980
Kokku kohustused ja omakapital	1 268 640	906 500

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	8 030	11 470
Muud äritulud	6	10
Mitmesugused tegevuskulud	-4 636	-935
Tööjõukulud	-5 995	-10 196
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-260	-780
Muud ärikulud	-8	-7 232
Kokku ärikasum (-kahjum)	-2 863	-7 663
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	59 578	22 926
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	56 715	15 263
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 715	15 263

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-2 863	-7 663
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	260	780
Kokku korrigeerimised	260	780
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-302 621	8 118
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	305 425	-1 277
Kokku rahavood äritegevusest	201	-42
Kokku rahavood	201	-42
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	0	42
Raha ja raha ekvivalentide muutus	201	-42
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	201	0

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	518 905	521 717
Aruandeaasta kasum (kahjum)			15 263	15 263
31.12.2013	2 556	256	534 168	536 980
Aruandeaasta kasum (kahjum)			56 715	56 715
31.12.2014	2 556	256	590 883	593 695

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ WestGate 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi-ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi-ja pikaajalisi võlakohustusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded, sealhulgas laenuõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui sellised tunnused esinevad, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks aastaaruande koostamisel on loetud tege-ja kõrgem juhtkond, omanikud ja nende poolt kontrollitavad või nenede olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	4 474	7 605
Sotsiaalmaksud	1 521	2 591
Kokku tööjõukulud	5 995	10 196
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	128 884	281 504	728	281 344

2014	Antud laenud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	128 156	2 660	2 500
2013	Saadud laenud		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 475		

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2015

Osaühing WestGate (registrikood: 11255714) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEMBIT TAMM	Juhatuse liige	22.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	534 168
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 715
Kokku	590 883

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	534 168
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 715
Kokku	590 883

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu teenindus	96099	8030	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lembit Tamm	35309090216	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6016396
Mobiiltelefon	+372 5041912
E-posti aadress	lembit@gtf.ee