

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 20.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Peetri Ärimaja OÜ

registrikood: 12600337

tänava/talu nimi, Väike-Paala tn 1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 6119082

e-posti aadress: hausers@hausers.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Peetri Ärimaja OÜ asutati jaanuaris 2014. Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvara arendus ning kuulub Hausers Gruppi.

2014. aastal soetati kinnistu aadressil Reti tee 14a Peetri alevikus, Rae vallas. Kinnistule projekteeritakse ärihoone, mis on plaanis anda rendile.

Aruandeaastal müügitulu ei saadud ning kahjumiks kujunes 50 387 eurot.

Juhatus oli 2014. aasta kolmeliikmeline ning eraldi tasusid ei makstud. Töötajaid ettevõttes ei ole.

2015. aastal jätkatakse kinnisvaraala äritegevust. Plaanis on alustada hoone ehitustegevusega Reti tee kinnistul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	20.01.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 153	2 500	
Nõuded ja ettemaksed	664	0	2
Varud	257 800	0	3
Kokku käibevara	262 617	2 500	
Kokku varad	262 617	2 500	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	261 000	0	5
Võlad ja ettemaksed	49 504	0	6
Kokku lühiajalised kohustused	310 504	0	
Kokku kohustused	310 504	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-50 387	0	
Kokku omakapital	-47 887	2 500	
Kokku kohustused ja omakapital	262 617	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	20.01.2014 - 31.12.2014	20.01.2014 - 20.01.2014
Mitmesugused tegevuskulud	-883	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	-883	0
Intressikulud	-49 504	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-50 387	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-50 387	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	20.01.2014 - 31.12.2014	20.01.2014 - 20.01.2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-883	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-258 464	0
Kokku rahavood äritegevusest	-259 347	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	311 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-50 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	261 000	0
Kokku rahavood	1 653	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 500	2 500
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 653	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 153	2 500

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
20.01.2014	2 500	0	2 500
20.01.2014	2 500	0	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-50 387	-50 387
31.12.2014	2 500	-50 387	-47 887

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Peetri Ärimaja OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Peetri Ärimaja OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, ehitus- ja arenduskulutustest ning muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Neto realiseerimisväärtus on objekti hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud objekti müügivalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Tulud

Tulu objektide müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse emajärgset ja samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	664	664
Kokku nõuded ja ettemaksed	664	664

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2014
Lõpetamata toodang	257 800
Kinnisvara arendus	257 800
Kokku varud	257 800

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014
	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	664
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	664

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Grupisiseseid laenud	261 000	261 000			24%	EUR	31.12.2015
Lühiajalised laenud kokku	261 000	261 000					
Laenukohustused kokku	261 000	261 000					

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud võlad	49 504	49 504
Intressivõlad	49 504	49 504
Kokku võlad ja ettemaksed	49 504	49 504

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	20.01.2014
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
Peetri Ärimaja OÜ osakapital oli seisuga 31.12.2014 2 500 eurot, mis koosneb 1 osast nimiväärtusega 2 500 eurot. Põhikirja kohaselt on Peetri Ärimaja OÜ miinimumkapital 2 500 eurot ja maksimumkapital 10 000 eurot.		

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Hausers Grupp OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Hausers
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	20.01.2014
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	73 614	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	236 890	0

20.01.2014 - 31.12.2014	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	31 000	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	280 000	50 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2015

Peetri Ärimaja OÜ (registrikood: 12600337) 20.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS MÄGI	Juhatuse liige	25.06.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-50 387
Kokku	-50 387
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-50 387
Kokku	-50 387

Juhatus teeb ettepaneku katta kahjum tulevaste perioodide kasumiga.

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Hausers Grupp	11017914	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6119082
E-posti aadress	hausers@hausers.ee