

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ Driims

registrikood: 11362195

tänava/talu nimi, Nõmme 30
maja ja korteri number:

linn: Kärkla linn

maakond: Hiiu maakond

postisihthnumber: 92412

telefon: +372 5221450

e-posti aadress: madis.magi@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14
Vandeaudiitori aruanne	15

Tegevusaruanne

Driims OÜ põhitegevuseks on juhtimise-, kinnisvara- ja ehitusalane nõustamine. Ettevõtte omab osalusi järgmistes ettevõtetes: OÜ Hausers Ehitus (25%), Redcap OÜ (100%) ja Endla 4 Real Estate OÜ (18,8%). Ettevõtte teostas majandusaastal nii juhtimis- kui ka ehitusalaseid konsulteerimistööd. 2014. aasta viimases kvartalis müüs ettevõtte Endla 4 Real Estate OÜ võlakirjad ning osaluse Linnamäe Majad OÜ-s (endise nimega Rich Hill Capital OÜ).

Driims OÜ juhatuse oli 2014. aastal kaheliikmeline ning juhatuse töö ei olnud eraldi tasustatav.

Driims OÜ müügitulu oli 2014. aastal 28 385 eurot ning kasumiks kujunes 209 203 eurot.

Ettevõtte jätkab äritegevust 2015. aastal.

Juhatuse liige Madis Mägi

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	588 719	110 896	
Finantsinvesteeringud	0	260 000	
Nõuded ja ettemaksed	6 736	8 600	2
Kokku käibevara	595 455	379 496	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	4 079	5 329	4
Nõuded ja ettemaksed	0	9 800	
Kinnisvarainvesteeringud	49 370	49 370	5
Materiaalne põhivara	4 235	0	6
Kokku põhivara	57 684	64 499	
Kokku varad	653 139	443 995	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	45 000	45 000	
Võlad ja ettemaksed	12	71	7
Kokku lühiajalised kohustused	45 012	45 071	
Kokku kohustused	45 012	45 071	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	49 212	49 212	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	349 456	193 844	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	209 203	155 612	
Kokku omakapital	608 127	398 924	
Kokku kohustused ja omakapital	653 139	443 995	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	28 385	5 820	9
Muud äritulud	0	10	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-14 909	-1 413	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 574	-18 215	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-847	0	
Muud ärikulud	-31	-59	
Kokku ärikasum (-kahjum)	7 024	-13 857	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	700	0	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	201 164	168 873	
Intressikulud	315	596	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	209 203	155 612	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	209 203	155 612	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	7 024	-13 857
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	847	0
Kokku korrigeerimised	847	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 864	-105
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-60	62
Kokku rahavood äritegevusest	9 675	-13 900
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-5 082	0
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-1 250	-5 510
Laekunud sidusettevõtjate müügist	3 200	171 720
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-300 000
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	461 165	40 000
Antud laenud	0	-1 750
Antud laenude tagasimaksed	9 800	2 500
Laekunud intressid	315	596
Kokku rahavood investeerimistegevusest	468 148	-92 444
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	45 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	45 000
Kokku rahavood	477 823	-61 344
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	110 896	172 240
Raha ja raha ekvivalentide muutus	477 823	-61 344
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	588 719	110 896

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	49 212	256	193 844	243 312
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	155 612	155 612
31.12.2013	49 212	256	349 456	398 924
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	209 203	209 203
31.12.2014	49 212	256	558 659	608 127

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Driims OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Driims OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Autod ja transpordivahendid	3

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on juhatuse liikmega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 544	4 544	
Ostjatelt laekumata arved	4 544	4 544	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	741	741	
Muud nõuded	1 451	1 451	
Viitlaekumised	1 451	1 451	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 736	6 736	
	31.12.2013	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 544	4 544	0
Ostjatelt laekumata arved	4 544	4 544	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 132	2 132	0
Muud nõuded	11 724	1 924	9 800
Laenuõuded	9 800	0	9 800
Viitlaekumised	1 924	1 924	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 400	8 600	9 800

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	741	2 132
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	741	2 132

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2014					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
11455028	Hausers Ehitus OÜ	Eesti	Ehitus	25	25
12281381	Rich Hill Capital OÜ	Eesti	Investeering	50	0
12347909	Redcap OÜ	Eesti	Hoonestusprojektide arendus	100	100
12526351	Endla 4 Real Estate OÜ	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	18.80	18.80

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2013	Omandamine	Müük	31.12.2014
Hausers Ehitus OÜ	639			639
Rich Hill Capital OÜ	1 250	1 250	-2 500	0
Redcap OÜ	2 500			2 500
Endla 4 Real Estate OÜ	940			940
Kokku	5 329	1 250	-2 500	4 079

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Rich Hill Capital OÜ	50	15.07.2014	1 250

Müüdnud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinnas	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
Rich Hill Capital OÜ	100	3 200	700

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	49 370	49 370
Jääkmaksumus	49 370	49 370
31.12.2013		
Soetusmaksumus	49 370	49 370
Jääkmaksumus	49 370	49 370
31.12.2014		
Soetusmaksumus	49 370	49 370
Jääkmaksumus	49 370	49 370

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	5 082	5 082	5 082
Amortisatsioonikulu	-847	-847	-847
31.12.2014			
Soetusmaksumus	5 082	5 082	5 082
Akumuleeritud kulum	-847	-847	-847
Jääkmaksumus	4 235	4 235	4 235

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12	12
Kokku võlad ja ettemaksed	12	12
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	71	71
Kokku võlad ja ettemaksed	71	71

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	49 212	49 212
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	28 385	5 820
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	28 385	5 820
Kokku müügitulu	28 385	5 820
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Konsultatsioon	28 385	5 820
Kokku müügitulu	28 385	5 820

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Sidusettevõtjad	0	8 300

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	70	0	1 750	0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2015

OÜ Driims (registrikood: 11362195) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS MÄGI	Juhatuse liige	25.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	349 456
Aruandeaasta kasum (kahjum)	209 203
Kokku	558 659

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	349 456
Aruandeaasta kasum (kahjum)	209 203
Kokku	558 659

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	28385	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Madis Mägi	38006260299		49212 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5221450
E-posti aadress	madis.magi@mail.ee