

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014
aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Aktsiaselts ASTRI-NARVA

registrikood: 10227532

tänava nimi, maja number: Tallinna mnt 41
linn: Narva
maakond: Ida-Viru
postisihtnumber: 21006

telefon: +372 3569801, +372 7425122

faks: +372 7425111, +372 3569806

e-posti aadress: astri@astri.ee

veebilehe aadress: www.astrikeskus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Varud	13
Lisa 6 Muud nõuded	14
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 8 Materiaalne põhivara	15
Lisa 9 Immateriaalne põhivara	16
Lisa 10 Kasutusrent	16
Lisa 11 Kapitalirent	17
Lisa 12 Laenukohustused	18
Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad	18
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 15 Aktsiakapital	19
Lisa 16 Müügitulu	20
Lisa 17 Muud äritulud	20
Lisa 18 Tööjõukulud	20
Lisa 19 Tulumaks	21
Lisa 20 Seotud osapooled	21
Aruande allkirjad	22
Vandeaudiitori aruanne	23

Tegevusaruanne

Astri-Narva AS kuulub Astri ettevõtete gruppi, mille põhitegevusaladeks on kaubandusliku kinnisvara arendamine ning üüri- ja haldamisteenuste osutamine. Astri ettevõtete grupp omab lisaks Astri, Fama ja Tempo keskustele Narvas, Lõunakeskuse kaubandusparki Tartus, Pärnu Keskust Pärnus ning alates 2014. a Balti Jaama Turgu Tallinnas.

2014.a. jätkas AS Astri-Narva tegevust oma põhitegevusalal, milleks on ASTRI vabaaja- ja kaubanduskeskuse haldamine ning üüriteenuste osutamine. AS-le Astri-Narva kuulub, Narvas aadressil Tallinna mnt. 41 asuv, üks Narva linna kahest suuremast vabaaja- ja kaubanduskeskusest.

2014.a. külastas ASTRI keskust kokku 2,6 miljonit külastajat, võrreldes 2013.a oli külastatavuse tõus 37%.

2014.a. valmis ASTRI Keskuse juurdeehitus, millega keskuse kogupind suurenes 41 700 m²-ni (koos parkimismajaga, s.h. hoonesisene parkimispind), keskuse suletud netopind (GBA) moodustab 29 965m² ning kaubanduspind (GLA) 21 606 m² ning keskuses tegutseb kokku 85 kauplust ning teenindusasutust. Keskuse avatud parklates, parkimismajas ning keskuse soklikorruusel asetsevate parklate parkimiskohtade koguarv moodustab 580 (s.h osad ettenähtud bussidele). Erinevates asukohtades ja tasanditel paiknevate parkimiskohtade asetsemine annab kliendile hea võimaluse siseneda keskusse talle sobivalt tasandilt ja kohast.

Laienduse ehitustööd kestsid kokku 14 kuud ning uuendatud ASTRI Keskus avati klientidele 20. juunil 2014.a. Ehitustööde käigus lammutati keskuse kõige vanem, 1975. aastal valminud ühekorruseline osa ning selle asemele rajati 3-korruselise juurdeehituse koos 2-tasandilise parklaga, uus osa ühendati 2006.a. valminud 3-korruselise hoonega.

Hoone arhitektiks on Arhitektuuribüroo Peil OÜ ning peatöövõtjaks oli AS Nordecon. Investeeringu kogusuurus moodustas 21,2 miljonit eurot.

2014.a. valminud juurdeehitusega kujundati ASTRI Keskusest Virumaa suurim ning rikkalikuima valikuga moe- ja vabaajakeskus, avardades seeläbi nii Narva linna elanike, kui ka linna külastavate turistide ostu-ja vaba-aja veetmise võimalusi.

AS Astri-Narva eesmärgiks on hoida kõik keskuse üüripinnad täidetuna üldtuntud kvaliteetsete kaubamärkidega, mis sobivad keskuse kontseptsiooni ja *imago-ga*. Nagu varasematel aastatel, nii suudeti ka 2014.a täita püstitatud eesmärk, vaatamata keskusel toimunud ehitustöödele.

Uuenenud ASTRI Keskuse suuremad ankurüüriks on LPP Retail Estonia OÜ, kes avas juurdeehituses kõik antud ettevõtte nime all tegutsevad kauplused: RESERVED, MOHITO, HOUSE, CROPP ja SINSAY; samuti on keskusel esindatud moebrandid: H&M, LINDEX, SEPPÄLÄ, MONTON ja NEW YORKER. Toidukaupade ankurüüriks on SELVERi supermarket, elektroonika ankurüüriks on Ida-Virumaa ainus täisvalikuga EURONICS XXL. Keskuse kontseptsiooni tugevdavad raamatupood RAHVA RAAMAT, lastekauplused JUKU, KIDZONE ja XS ning 5 erinevat restorani ja kiirtoitlustuskohta.

Üüritavast pinnast 49%-l tegutsevad moerõivaste, jalatsi- ja juveeli- ning ilukauplused, 12% moodustab elektroonika kaupluste all olev pind, 15% vabaaja- ja meelelahutus- ning teenindusettevõtted, 14% toidu- ja kodukaubad, 5% mänguasjad ja lastekaubad, 5% toitlustuskohad. Keskuse 3. korrusel asub 3-saalia ja 400 kohaga Ida-Virumaa ainuke kobarkino „Forum Cinemas Astri“, mille operaatoriks on AS Forum Cinemas. Samuti asub 3. korrusel Narva ja kogu Ida-Virumaa suurim 8-rajaline bowlingusaal ning 10-meetrise diameetriga ja 40 istekohaga ainulaadne planetaarium, mis valmistati eritellimusel Venemaal. Keskuse 33 meetri kõrgusest kellatornist asuvalt vaateplatvormilt avaneb kõigile soovijaile vaade Narva linna panoraamile ja lähiümbrusele.

2014.a. juunikuus koos keskuse uue osa avamisega võeti kasutusele keskuse uus logo.

Majandusaastal jätkati keskuse turundusnõukogu tegevust, mis koosneb, lisaks juhtkonna liikmetele ka ASTRI Keskuse 7 suurima üüriku esindajast. Turundusnõukogu eesmärk on suurendada keskuse külastatavust ning keskusel tegutsevate kaupluste läbimüüki.

2014.a. suurenes keskusel tegutsevate kaupluste läbimüük 45% võrra. ASTRI Keskuse kaupluste osakaal kokku kogu Narva linna kaupluste *Tax Free* müügist moodustas 2014. aastal 20% ehk 2,1 miljonit eurot, mis on 12% vähem kui 2013.a.

2014.a. soetas AS Astri-Narva arendustegevuse eesmärgil ASTRI Keskuse vahetus läheduses kinnistu aadressiga 3.Roheline tn.9.

Ettevõtte põhitegevusalaks 2015. aastal on jätkuvalt enda kinnisvara üürileandmine ja käitus.

Ettevõtte tegevust iseloomustavad finantssuhtarvud ja nende arvutamise metoodika:

Nimetus	Arvutamise metoodika	2014	2013
Puhasrentaablus (%)	Puhaskasum / müügitulu	76,7	73,9
Ärentaablus (%)	Ärikasum / müügitulu	95,3	89,8
Omakapitali määr (%)	Omakapital / koguaktivad	31,1	37,2
Võlakordaja (%)	Kohustused / koguvarad	68,9	62,8
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	Käibevarad / lühiajalised kohustused	0,5	0,9

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	306 824	1 171 609	
Nõuded ja ettemaksed	530 330	383 996	2
Varud	33 777	33 777	5
Kokku käibevara	870 931	1 589 382	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	1 169 383	692 517	2
Kinnisvarainvesteeringud	35 945 161	25 339 717	7
Materiaalne põhivara	657 873	315 557	8
Immateriaalne põhivara	45 270	61 248	9
Kokku põhivara	37 817 687	26 409 039	
Kokku varad	38 688 618	27 998 421	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 398 745	347 744	12
Võlad ja ettemaksed	362 379	1 505 448	14
Kokku lühiajalised kohustused	1 761 124	1 853 192	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	24 490 178	15 354 269	12
Võlad ja ettemaksed	395 249	366 738	14
Kokku pikaajalised kohustused	24 885 427	15 721 007	
Kokku kohustused	26 646 551	17 574 199	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	294 400	294 400	15
Kohustuslik reservkapital	29 440	29 440	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 100 382	9 197 111	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 617 845	903 271	
Kokku omakapital	12 042 067	10 424 222	
Kokku kohustused ja omakapital	38 688 618	27 998 421	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	2 110 331	1 221 725	16
Muud äritulud	833 880	381 470	17
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-370 682	-161 480	
Mitmesugused tegevuskulud	-330 439	-185 195	
Tööjõukulud	-92 836	-76 328	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-134 252	-83 061	
Muud ärikulud	-5 418	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	2 010 584	1 097 131	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	-61 850	
Intressikulud	-395 050	-158 825	
Muud finantstulud ja -kulud	-62	26 815	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 615 472	903 271	
Tulumaks	2 373	0	19
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 617 845	903 271	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 010 584	1 097 131	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	134 252	83 061	8, 9
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-24 168	-3 500	
Muud korrigeerimised	-799 132	-321 346	
Kokku korrigeerimised	-689 048	-241 785	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-125 243	-138 173	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 114 571	1 355 947	
Makstud intressid	-392 664	-156 052	
Muud rahavood äritegevusest	-2 775	-61 850	
Kokku rahavood äritegevusest	-313 717	1 855 218	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-305 080	-132 642	8
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	11 500	3 500	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-9 845 192	-10 630 450	7
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	259	
Antud laenud	-439 835	-220 743	
Antud laenude tagasimaksed	72 975	529 600	
Laekunud intressid	19 416	34 610	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-10 486 216	-10 415 866	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	10 530 732	17 932 268	
Saadud laenude tagasimaksed	-530 383	-8 619 622	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-65 201	-43 402	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	9 935 148	9 269 244	
Kokku rahavood	-864 785	708 596	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 171 609	463 013	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-864 785	708 596	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	306 824	1 171 609	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	294 400	29 399	9 197 152	9 520 951
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	903 271	903 271
Muutused reservides	0	41	-41	0
31.12.2013	294 400	29 440	10 100 382	10 424 222
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 617 845	1 617 845
31.12.2014	294 400	29 440	11 718 227	12 042 067

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Astri-Narva 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

AS Astri-Narva kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro (s.o ettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjatele ja muud nõuded (ettemaksed, viitlaekumised, ning muud lühiajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (pikaajaliste nõuetena) kajastatakse antud laenud, mille maksetähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine.

Nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Nõudeid, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning nõue ja tema allahindlus kantakse bilansist välja.

Varud

Edasimüügi eesmärgil soetatud kinnisvara arendamisega seotud kaupu ja teenuseid kajastatakse varudena. Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast ja muudest soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse individuaalse hindamise ja kaalutud keskmise soetusmaksumuse segameetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/-kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kirjetel "Muud äritulud"/"Muud ärikulud". Kinnisvarainvesteeringutele parenduste käigus lisandunud väärtust võetakse arvesse läbi bilansipäeval toimuvate ümberhindluste. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kantakse soetamise hetkel kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Immateriaalset vara kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ja vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edasi kajastatakse vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalse vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	4-5 aastat
Inventar, mööbel ja IT seadmed	3-5 aastat
Immateriaalne vara (kaubamärk)	10 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikul) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on rendisuhte kehtivuse periood.

Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Rendileandja kajastab kapitalirendi alusel väljarenditud vara nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Kapitalirendinõue võrdub saadaolevate rendimaksete jääkväärtusega. Rentnikult saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendi põhiosa tagasimakseteks ja finantstulaks (intressitul). Finantstulu jagatakse rendiperioodile nii, et rendileandja tulumäär oleks igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes sama.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustuselt intressikulu lepingus sätestatud määrades.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Tulu hõlmab ainult sellist majanduslikku kasu, mille saajaks on ettevõtte ise. Müügitulu hulgas ei kajastata üürnike poolt tasumisele kuuluvaid üüripinnaga seonduvaid kommunaal- ja halduskulusid.

Ettevõtte tuluna ei kajastata agendi-ja komisjonilepingute alusel kogutud brutosummasid, vaid ainult selliste lepingute alusel teenitavaid vahendustasusid.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit ei maksustata. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. 2014. aastal on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (ka 2013. aastal kehtis maksumäär 21/79) ja alates 01.01.2015 on maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Tulenevalt maksumäärade muutusest on seisuga 31.12.2014.a. väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja tulumaksukulu korrigeeritud.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega –kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisas 13.

Seotud osapooled

AS Astri-Narva aastaaruande koostamisel on seotud osapoolteks ettevõtte omanikud, juhatuse ja nõukogu liikmed ning ettevõtted, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	645 055	404 967	0	240 088	3
Ostjatelt laekumata arved	670 055	429 967	0	240 088	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-25 000	-25 000	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 001	1 001	0	0	4
Muud nõuded	1 008 124	106 400	901 724	0	6
Laenunõuded	996 724	95 000	901 724	0	
Intressinõuded	11 289	11 289	0	0	
Viitlaekumised	111	111	0	0	
Ettemaksed	5 962	5 962	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	4 522	4 522	0	0	
Muud makstud ettemaksed	1 440	1 440	0	0	
Kapitalirendi nõue	39 571	12 000	27 571	0	11
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 699 713	530 330	929 295	240 088	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	241 996	207 168	34 828	0	3
Ostjatelt laekumata arved	272 474	237 646	34 828	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-30 478	-30 478	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	175 533	175 533	0	0	4
Muud nõuded	657 967	278	657 689	0	6
Laenunõuded	657 689	0	657 689	0	
Intressinõuded	167	167	0	0	
Viitlaekumised	111	111	0	0	
Ettemaksed	1 017	1 017	0	0	
Muud makstud ettemaksed	1 017	1 017	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 076 513	383 996	692 517	0	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	670 055	272 474	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-25 000	-30 478	
Kokku nõuded ostjate vastu	645 055	241 996	2
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded			
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-30 478	-17 000	
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	15 478	0	
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-10 000	-13 502	
Lootusetuks tunnistatud nõuded	0	24	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-25 000	-30 478	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	37 500	0	39 873
Käibemaks	0	17 310	174 993	0
Üksikisiku tulumaks	0	1 116	0	733
Erisoodustuse tulumaks	0	272	0	141
Sotsiaalmaks	0	2 550	0	1 652
Kohustuslik kogumispension	0	128	0	94
Töötuskindlustusmaksed	0	162	0	140
Ettemaksukonto jääk	1 001		540	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 001	59 038	175 533	42 633

Lisa 5 Varud (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Müügiks ostetud kaubad	33 777	33 777
Kokku varud	33 777	33 777

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	996 724	95 000	901 724	0	3,0 %	EUR	2015-2018
Intressinõuded	11 289	11 289	0	0	0	EUR	2015
Viitlaekumised	111	111	0	0	0	EUR	2015
Kokku muud nõuded	1 008 124	106 400	901 724	0			

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	657 689	0	657 689	0	3,0 %	EUR	2017
Intressinõuded	167	167	0	0	0	EUR	2014
Viitlaekumised	111	111	0	0	0	EUR	2014
Kokku muud nõuded	657 967	278	657 689	0			

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2012	14 388 180
Ostud ja parendused	10 630 450
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	321 346
Müügid	-259
31.12.2013	25 339 717
Ostud ja parendused	9 845 192
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	799 132
Ümberklassifitseerimised	-38 880
31.12.2014	35 945 161

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 770 782	1 123 310
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	159 171	143 140

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2012							
Soetusmaksumus	0	33 929	33 929	381 656	5 100	5 100	420 685
Akumuleeritud kulum	0	-21 920	-21 920	-217 008	0	0	-238 928
Jääkmaksumus	0	12 009	12 009	164 648	5 100	5 100	181 757
Ostud ja parendused	68 241	0	68 241	6 651	125 991	125 991	200 883
Muud ostud ja parendused	68 241	0	68 241	6 651	125 991	125 991	200 883
Amortisatsioonikulu	-7 961	-4 282	-12 243	-54 840	0	0	-67 083
31.12.2013							
Soetusmaksumus	68 241	18 912	87 153	369 619	131 091	131 091	587 863
Akumuleeritud kulum	-7 961	-11 185	-19 146	-253 160	0	0	-272 306
Jääkmaksumus	60 280	7 727	68 007	116 459	131 091	131 091	315 557
Ostud ja parendused	251 762	24 000	275 762	281 080	0	0	556 842
Muud ostud ja parendused	251 762	24 000	275 762	281 080	0	0	556 842
Amortisatsioonikulu	-40 640	-7 088	-47 728	-70 546	0	0	-118 274
Müügid	-3 167	0	-3 167	-63 736	0	0	-66 903
Ümberklassifitseerimised	0	0	0	101 742	-131 091	-131 091	-29 349
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	0	0	0	101 742	-101 742	-101 742	0
Muud ümberklassifitseerimised	0	0	0	0	-29 349	-29 349	-29 349
31.12.2014							
Soetusmaksumus	316 003	42 139	358 142	536 196	0	0	894 338
Akumuleeritud kulum	-47 768	-17 500	-65 268	-171 197	0	0	-236 465
Jääkmaksumus	268 235	24 639	292 874	364 999	0	0	657 873

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Masinad ja seadmed	1 300	0
Transpordivahendid	1 300	0
Muu materiaalne põhivara	89 771	3 500
Kokku	91 071	3 500

2014. aastal soetati kapitalirendi tingimustel transpordivahendid soetusmaksumuses 251 762 eurot.

Lisa 9 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu immateriaalne põhivara	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	159 779	159 779
Akumuleeritud kulum	-82 553	-82 553
Jääkmaksumus	77 226	77 226
Amortisatsioonikulu	-15 978	-15 978
31.12.2013		
Soetusmaksumus	159 779	159 779
Akumuleeritud kulum	-98 531	-98 531
Jääkmaksumus	61 248	61 248
Amortisatsioonikulu	-15 978	-15 978
31.12.2014		
Soetusmaksumus	159 779	159 779
Akumuleeritud kulum	-114 509	-114 509
Jääkmaksumus	45 270	45 270

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013
Kasutusrendikulu	2 636	6 905
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2014	31.12.2013
12 kuu jooksul	0	2 644

Lisa 11 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Eraettevõtte	39 571	12 000	27 571	0	5,0%	EUR	30.04.2018
Kapitalirendinõuded kokku	39 571	12 000	27 571	0			

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
SEB Liising AS	58 394	11 814	46 580	0	3 kuu Euribor+1,6%	EUR	24.05.2018
SEB Liising AS	116 619	17 864	98 755	0	1 kuu Euribor+1,75%	EUR	24.03.2019
SEB Liising AS	17 565	2 711	14 854	0	3 kuu Euribor+1,7%	EUR	24.10.2019
SEB Liising AS	51 728	7 870	43 858	0	3 kuu Euribor+1,7%	EUR	24.11.2019
Kapitalirendikohustused kokku	244 306	40 259	204 047	0			

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
SEB Liising AS	4 787	4 787	0	0	6 kuu Euribor+2,25%	EUR	24.02.2014
SEB Liising AS	52 958	11 679	41 279	0	6 kuu Euribor+3,05%	EUR	24.05.2018
Kapitalirendikohustused kokku	57 745	16 466	41 279	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Masinad ja seadmed	268 235	60 280
Muu materiaalne põhivara	0	21 304
Kokku	268 235	81 584

Lisa 12 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
SEB Pank AS	23 808 010	1 268 829	22 539 181	0	1,531%	EUR	31.07.2018	
SEB Pank AS	1 836 607	89 657	1 746 950	0	2,581%	EUR	31.07.2018	
Pikaajalised laenud kokku	25 644 617	1 358 486	24 286 131	0				
Kapitalirendikohustused kokku	244 306	40 259	204 047	0				11
Laenukohustused kokku	25 888 923	1 398 745	24 490 178	0				

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
SEB Pank AS	15 644 268	331 278	15 312 990	0	1,677%	EUR	31.07.2018	
Pikaajalised laenud kokku	15 644 268	331 278	15 312 990	0				
Kapitalirendikohustused kokku	57 745	16 466	41 279	0				11
Laenukohustused kokku	15 702 013	347 744	15 354 269	0				

Tagatiseks panditud varade (maa ja ehitis) maksumus õiglases väärtuses seisuga 31. detsember 2014.a. on 35 883 700 eurot.

Seisuga 31.detsember 2013.a. oli varade maksumus 25 083 286 eurot.

Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	9 374 582	7 979 302
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	2 343 645	2 121 080
Kokku tingimuslikud kohustused	11 718 227	10 100 382

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	341 371	259 672	81 699	0	
Võlad töövõtjatele	4 001	4 001	0	0	
Maksuvõlad	59 038	59 038	0	0	4
Muud võlad	178 633	28 633	150 000	0	
Intressivõlad	8 029	8 029	0	0	
Dividendivõlad	150 000	0	150 000	0	
Muud viitvõlad	20 604	20 604	0	0	
Saadud ettemaksed	174 585	11 035	119 741	43 809	
Tulevaste perioodide tulud	39 461	1 775	7 101	30 585	
Muud saadud ettemaksed	135 124	9 260	112 640	13 224	
Kokku võlad ja ettemaksed	757 628	362 379	351 440	43 809	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 530 052	1 448 353	81 699	0	
Võlad töövõtjatele	3 173	3 173	0	0	
Maksuvõlad	42 633	42 633	0	0	4
Muud võlad	158 613	8 613	150 000	0	
Intressivõlad	5 643	5 643	0	0	
Dividendivõlad	150 000	0	150 000	0	
Muud viitvõlad	2 970	2 970	0	0	
Saadud ettemaksed	137 715	2 676	102 679	32 360	
Tulevaste perioodide tulud	42 137	2 676	7 101	32 360	
Muud saadud ettemaksed	95 578	0	95 578	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 872 186	1 505 448	334 378	32 360	

Lisa 15 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Aktsiakapital	294 400	294 400
Aktsiate arv (tk)	6 040	6 040

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 110 331	1 221 725
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 110 331	1 221 725
Kokku müügitulu	2 110 331	1 221 725
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürileandmine	1 770 782	1 123 310
Turundustegevus	77 905	40 772
Muud äritegevust abistavad tegevused	3 796	3 619
Hoonehalduse abitegevused	28 425	3 616
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	3 661	4 804
Erinevate kaupade vahendamine	214 574	26 759
Sõiduki rent	2 636	4 515
Seadmete rent	8 552	14 330
Kokku müügitulu	2 110 331	1 221 725

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum materiaalse põhivara müügist	26 311	3 500
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	799 132	321 346
Trahvid, viivised ja hüvitised	6 468	54 849
Rendi- ja üüritulu	1 775	1 775
Muud	194	0
Kokku muud äritulud	833 880	381 470

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	67 195	55 924
Sotsiaalmaksud	25 641	20 404
Kokku tööjõukulud	92 836	76 328
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	6

Lisa 19 Tulumaks

(eurodes)

Alates 01.01.2015.a. kehtima hakanud maksumäära muutusest tulenevalt on seisuga 31.12.2014.a. väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksu tasumise kohustust korrigeeritud ja 2014.a kasumiaruandes kajastatud tulumaksu vähendus summas 2 373 eurot.

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	246 307	529	125 743	1 886

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	164 003	53 989	80 000	0	0	0

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	69 218	3 455	125 743	198 200	2 288 000	22 888

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2015

Aktsiaselts ASTRI-NARVA (registrikood: 10227532) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE ALAND	Juhatuse liige	15.06.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts ASTRI-NARVA aktsionäridele

Oleme auditeerinud Aktsiaselts ASTRI-NARVA raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 21, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Aktsiaselts ASTRI-NARVA finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ellen Tohvri

Vandeaudiitori number 293

Maire Rooma

Vandeaudiitori number 348

OÜ E-Audit

Audiitorettevõtja tegevusloa number 41

Sõbra 56b, Tartu

17.06.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts ASTRI-NARVA (registrikood: 10227532) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLEN TOHVRI	Vandeaudiitor	17.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 100 382
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 617 845
Kokku	11 718 227
Jaotamine	
Dividendideks	250 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	11 468 227
Kokku	11 718 227

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 100 382
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 617 845
Kokku	11 718 227
Jaotamine	
Dividendideks	250 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	11 468 227
Kokku	11 718 227

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1770782	83.91%	Jah
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	214574	10.17%	Ei
Reklaamiagentuurid	73111	77905	3.69%	Ei
Hoonehalduse abitegevused	81101	28425	1.35%	Ei
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	8552	0.41%	Ei
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	3796	0.18%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7425122
Telefon	+372 3569801
Faks	+372 7425111
Faks	+372 3569806
E-posti aadress	astri@astri.ee
Veebilehe aadress	www.astrikeskus.ee