

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 17.10.2013
aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Narva Arendus OÜ

registrikood: 12555312

tänava nimi, maja number: Viljandi mnt 13
linn: Tartu
maakond: Tartu
postisihthnumber: 50412

telefon: +372 7425122
faks: +372 7425111
e-posti aadress: astri@astri.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Osakapital	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Narva Arendus OÜ on Eesti kapitalil põhinev ettevõte, mis asutati 17. oktoobril 2013.a. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on planeeritud kinnisvara arendamine ning üüri- ja haldamisteenuste osutamine Narvas.

Ettevõtte loodi eesmärgiga soetada Narva linnalt kinnistu aadressiga Tallinna mnt 73, Narva, mille müügiks korraldas Narva Linnavalitsus 2013.a. oktoobris enampakkumise. Kinnistule oli plaan rajada miljöösse sobiv ärihoone eesmärgiga see välja üürida. Enampakkumine nurjus ning OÜ-l Narva Arendus ei õnnestunud eelpool nimetatud kinnistut soetada.

2015. aastal on ettevõttel kavas tegeleda uute kinnisvara investeerimisobjektide otsimise ja investeerimisanalüüsiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	17.10.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 547	3 000	2
Kokku käibevara	1 547	3 000	
Kokku varad	1 547	3 000	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	3
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 453	0	
Kokku omakapital	1 547	3 000	
Kokku kohustused ja omakapital	1 547	3 000	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	17.10.2013 - 31.12.2014	17.10.2013 - 17.10.2013
Mitmesugused tegevuskulud	-429	0
Muud ärikulud	-1 000	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	-1 429	0
Intressikulud	-24	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 453	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 453	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	17.10.2013 - 31.12.2014	17.10.2013 - 17.10.2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-1 429	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-1 429	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	8 300	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-8 300	0	
Makstud intressid	-24	0	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	3 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-24	3 000	
Kokku rahavood	-1 453	3 000	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 000	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 453	3 000	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 547	3 000	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
Emiteeritud osakapital	3 000	0	3 000
17.10.2013	3 000	0	3 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-1 453	-1 453
31.12.2014	3 000	-1 453	1 547

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva Arendus OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Narva Arendus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse arvelduskontode jääke pankades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	17.10.2013
Arvelduskonto	1 547	3 000
Kokku raha	1 547	3 000

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	17.10.2013
Osakapital	3 000	3 000
Osade arv (tk)	6	6

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2015

Narva Arendus OÜ (registrikood: 12555312) 17.10.2013 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO KLEIMANN	Juhatuse liige	15.06.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 453
Kokku	-1 453
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 453
Kokku	-1 453

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 453
Kokku	-1 453
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 453
Kokku	-1 453

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aleg Kirs	35412172741	Eesti	500 EUR
Eve Kirs	47409282724	Eesti	500 EUR
Oleg Uglov	35303123723	Eesti	500 EUR
Paul-Toomas Hage	34601182710	Eesti	500 EUR
Väino Põllumäe	35607232757	Eesti	500 EUR
Ülo Hage	35206302725	Eesti	500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7425122
Faks	+372 7425111
E-posti aadress	astri@astri.ee