

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Valgu 74

registrikood: 80127884

tänava/talu nimi, elamu nr 74

maja ja korteri number:

küla: Valgu küla

vald: Märjamaa vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 78204

telefon: +372 56492176

e-posti aadress: maiekeneke@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu tööd juhib ja korraldab juhatuse esimees. Korteriühistu palgal pole ühtegi töötajat. Maja ümbrus ja trepikojad hoitakse korras ühiselt.

Maja trepikodade remondiks ja uste vahetuseks võeti 2005.aastal kümneks aastaks pangalaenu 380 000 krooni. Laenu rahadega remonditi ja uuendati ka katlamaja ning paigaldati vihmavee rennid.

Korteriühistu Valgu 74 juhatuse deklareerib oma vastutust 2014.a. raamatupidamise aastaruande koostamise eest ja kinnitab, et

1) 2014.a.raamatupidamise aastaruande koostamisel on rakendatud Eesti heast raamatupidamistavast tulenevaid arvestuspõhimõtteid ja-meetodeid;

2) 2014.a. raamatupidamise aastaruanne kajastab korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;

3) juhatuse hinnangul on korteriühistu jätkuvalt tegutsev majandusüksus;

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 085	1 646	2
Nõuded ja ettemaksed	1 693	5 985	
Kokku käibevara	5 778	7 631	
Kokku varad	5 778	7 631	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	1 224	3
Võlad ja ettemaksed	561	575	4
Kokku lühiajalised kohustused	561	1 799	
Kokku kohustused	561	1 799	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	153	153	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 679	5 305	
Aruandeaasta tulem	-615	374	
Kokku netovara	5 217	5 832	
Kokku kohustused ja netovara	5 778	7 631	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 974	13 930	
Kokku tulud	12 974	13 930	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-13 575	-13 459	5
Kokku kulud	-13 575	-13 459	
Põhitegevuse tulem	-601	471	
Intressikulud	-14	-97	
Aruandeaasta tulem	-615	374	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-601	471
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 292	3 619
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-14	-1 697
Kokku rahavood põhitegevusest	3 677	2 393
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 224	-2 457
Makstud intressid	-14	-97
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 238	-2 554
Kokku rahavood	2 439	-161
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 646	1 807
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 439	-161
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 085	1 646

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	153	5 305	5 458
Aruandeaasta tulem		374	374
31.12.2013	153	5 679	5 832
Aruandeaasta tulem		-615	-615
31.12.2014	153	5 064	5 217

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ VALGU 74 2014.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja raamatupidamise seaduse §16 toodud alusprintsipidega. Lähtutud on Raamatupidamise Toimkonna juhenditest ja korteriühistu enda raamatupidamise sisekorraeskirjadest.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded korteriomanike vastu kajastavad arveldusi korteriomanikega. Vastavalt korteriühistu põhikirjale teevad korteriomanikud makseid korteriühistu ühiseks majandamiseks. Maksete suurus on määratud korteriomanike üldkoosoleku otsusega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	2 065	1 244
Raha arvelduskontol	2 020	402
Kokku raha	4 085	1 646

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaen	1 224	1 224			2,75	EURO	30,06,2014
Lühiajalised laenud kokku	1 224	1 224					
Laenukohustused kokku	1 224	1 224					

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	561	561
Kokku võlad ja ettemaksed	561	561
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	575	575
Kokku võlad ja ettemaksed	575	575

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	1 657	1 387
Elektrienergia	1 657	1 387
Mitmesugused bürookulud	31	29
Muud tegevuskulud	11 887	12 043
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 575	13 459

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Juhatuse liikmele tasu ega muid soodustusi makstud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2015

Korteriühistu Valgu 74 (registrikood: 80127884) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ESTER LIETUVIETIS	Juhatuse liige	25.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56492176
E-posti aadress	maiekeneke@hotmail.ee