

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu Tööstuse 1-TLN

registrikood: 80086853

tänavanimi: Tööstuse 1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10413

telefon: +372 5101594

e-posti aadress: leenakotter@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Tööstuse 1 iseseisvalt tegutseb alates 2000 aastast. Tegevuse eesmark on elamu ühine majandamine, teenuste ja maksete vähendamine oma liikmetele ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2014 aasta jooksul oli tehtud maja haldamiseks ja hooldamiseks vajalikke töid, mille tulemusel on paranenud korteriomaniike elukvaliteet. 2014 aasta jooksul samuti oli tehtud remonditööd.

2014 aastal korteriühistus töötas 1 inimene . Korteriühistu tööjõukulud kokku moodustasid 3 384 eurot. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 2 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 222	4 116	2
Nõuded ja ettemaksed	3 334	2 966	3
Kokku käibevara	9 556	7 082	
Kokku varad	9 556	7 082	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 724	2 315	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 487	2 508	
Kokku lühiajalised kohustused	7 211	4 823	
Kokku kohustused	7 211	4 823	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 432	1 432	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	827	0	
Aruandeaasta tulem	86	827	
Kokku netovara	2 345	2 259	
Kokku kohustused ja netovara	9 556	7 082	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 325	11 044	6
Muud tulud	1 159	2 863	7
Kokku tulud	9 484	13 907	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 013	-10 241	8
Tööjõukulud	-3 384	-2 837	9
Kokku kulud	-9 397	-13 078	
Põhitegevuse tulem	87	829	
Muud finantstulud ja -kulud	-1	-2	
Aruandeaasta tulem	86	827	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	22 944	24 762	
Muud põhitegevuse tulude laekumised	1 083	2 756	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-19 991	-25 276	
Väljamaksed töötajatele	-1 930	-1 655	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 106	587	
Kokku rahavood	2 106	587	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 116	3 529	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 106	587	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 222	4 116	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 432	149	1 581
Aruandeaasta tulem		827	827
Muud muutused netovaras		-149	-149
31.12.2013	1 432	827	2 259
Aruandeaasta tulem		86	86
31.12.2014	1 432	913	2 345

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Tööstuse 1 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskolas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe. Kõik andmed raamatupidamise aastaaruandes on esitatud erodes.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes korterühistu arvelduskontod jääki õigleses väärtuses.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumat aarveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõue eraldi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	6 222	4 116
Kokku raha	6 222	4 116

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 334	3 334
Ostjatelt laekumata arved	3 334	3 334
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 334	3 334
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 966	2 966
Ostjatelt laekumata arved	2 966	2 966
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 966	2 966

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	27	0
Sotsiaalmaks	106	92
Kohustuslik kogumispension	6	3
Töötuskindlustusmaksed	8	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	147	99

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 922	1 922
Võlad töövõtjatele	245	245
Maksuvõlad	147	147
Muud võlad	404	404
Muud viitvõlad	404	404
Saadud ettemaksed	6	6
Tulevaste perioodide tulud	6	6
Kokku võlad ja ettemaksed	2 724	2 724
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 900	1 900
Võlad töövõtjatele	140	140
Maksuvõlad	99	99
Muud võlad	176	176
Muud viitvõlad	176	176
Kokku võlad ja ettemaksed	2 315	2 315

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 201	3 562
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 124	7 482
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 325	11 044

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	55	23
Hüvitis	725	2 715
Kommunaalteenuste vahendamine	21	62
Pult	0	63
Juriidiliste teenuse tagastus	358	0
Kokku muud tulud	1 159	2 863

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	-4 124	-7 482
Hooldustööd	-1 889	-2 759
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 013	-10 241

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-2 208	-1 719
Sotsiaalmaksud	-1 176	-1 118
Kokku tööjõukulud	-3 384	-2 837
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	2 208	1 719
Sõiduauto kasutamise hüvitus	640	836

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2015

korteriühistu Tööstuse 1-TLN (registrikood: 80086853) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA KOTTER	Juhatuse liige	12.06.2015
ALEKSANDRA MAIMIK	Juhatuse liige	25.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5101594
E-posti aadress	leenakotter@hotmail.com