

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: F.J.Wiedemanni tn 6 Korterühistu

registrikood: 80086197

tänava/talu nimi, F.J.Wiedemanni 6-3

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10126

telefon: +372 5188388

e-posti aadress: saale@grupp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Muud nõuded	9
Lisa 5 Laenukohustused	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ F. J. Wiedemanni tn 6 registreeriti ettevõtete registris 14.04.1999.a.

KÜ F. J. Wiedemanni tn 6 põhitegevuseks on:

- vee vahendamine omanikele;
- põhihooldusteenuste vahendamine ja osutamine omanikele.

Aruandeaasta tulud olid summas 12 316 eurot. Vastavad kulud moodustasid 7 811 eurot, millest remonditöid teostati 1 848 euro eest.

KÜ Wiedemanni tn 6 juhatuse liikmetele tasu ei maksta. Palgalisi töötajaid korteriühistus ei ole. Raamatupidamisteenust teostab OÜ Balanss Grupp. Majahoidjateenust osutab OÜ Sõjamängud.

2014. aastal teostati karniisi remonti.

Valdo Taumann
Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	30 295	24 432	2
Nõuded ja ettemaksed	9 338	8 103	3
Kokku käibevara	39 633	32 535	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	102 170	108 218	4
Kokku põhivara	102 170	108 218	
Kokku varad	141 803	140 753	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 645	4 306	5
Võlad ja ettemaksed	3 214	3 339	6
Kokku lühiajalised kohustused	8 859	7 645	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	108 654	114 702	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	23 122	17 238	
Kokku pikaajalised kohustused	131 776	131 940	
Kokku kohustused	140 635	139 585	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 168	1 168	
Reservid	-554	-4 326	
Aruandeaasta tulem	554	4 326	
Kokku netovara	1 168	1 168	
Kokku kohustused ja netovara	141 803	140 753	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 685	13 646	7
Tulu ettevõtlusest	2 184	2 473	8
Muud tulud	470	257	9
Kokku tulud	12 339	16 376	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-458	-1 021	10
Mitmesugused tegevuskulud	-7 148	-3 657	11
Muud kulud	-204	0	
Kokku kulud	-7 810	-4 678	
Põhitegevuse tulem	4 529	11 698	
Intressikulud	-3 975	-7 372	
Aruandeaasta tulem	554	4 326	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	4 529	11 698	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 235	-836	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 213	-380	6
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 885	6 918	
Kokku rahavood põhitegevusest	10 392	17 400	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	4 710	3 495	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 710	3 495	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-4 710	-3 495	5
Makstud intressid	-3 975	-7 372	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-554	-4 326	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 239	-15 193	
Kokku rahavood	5 863	5 702	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 432	18 730	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 863	5 702	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 295	24 432	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 168	-2 847	2 847	1 168
Aruandeaasta tulem	0	0	4 326	4 326
Muutused reservides	0	2 847	0	2 847
Muud muutused netovaras	0	-4 326	-2 847	-7 173
31.12.2013	1 168	-4 326	4 326	1 168
Aruandeaasta tulem	0	0	554	554
Muutused reservides	0	4 326	0	4 326
Muud muutused netovaras	0	-554	-4 326	-4 880
31.12.2014	1 168	-554	554	1 168

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ F. J. Wiedemanni tn 6 2014.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse EV raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes korteriühistu arvelduskontode jääke õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovitustest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest. Mõningaid kirjeid on liigendatud ja täpsemalt välja toodud, kui aruande koostamisel nõuded ette näevad. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt. Muude tulude all kajastatakse pangaintressid ja korteriomaniikmetelt laekunud viiviseid. Korterühistu liikmetelt kogutud tasud remontideks kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna vaid aastalõpu saadud summasid võimalusel Tulude ja kulude aruandes või vastavalt nõuete või kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed, revisjonikomisjoni liikmed ja korteriühistu liikmed. Aruandeperioodil on toimunud tehingud seotud osapooltega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Swedbank	30 295	24 432
Kokku raha	30 295	24 432

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	3 665	3 567
Liikmetelt laekumata arved	1 486	1 511
Aruandeperioodil esitamata arved	2 147	2 024
Muude ostjate laekumata arved	32	32
Kokku nõuded ostjate vastu	3 665	3 567

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	107 815	5 645	102 170
Hansa Liising	107 815	5 645	102 170
Kokku muud nõuded	107 815	5 645	102 170

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	112 524	4 306	108 218
Hansa Liising	112 524	4 306	108 218
Kokku muud nõuded	112 524	4 306	108 218

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen 08-101100-JL	114 299	5 645	108 654		3%	EUR	30.06.2018
Pikaajalised laenud kokku	114 299	5 645	108 654				
Laenukohustused kokku	114 299	5 645	108 654				

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen 08-101100-JL	119 008	4 306	114 702		3%	EUR	30.06.2018
Pikaajalised laenud kokku	119 008	4 306	114 702				
Laenukohustused kokku	119 008	4 306	114 702				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	534	534
Muud võlad	418	418
Muud viitvõlad	418	418
Saadud ettemaksed	2 262	2 262
Tulevaste perioodide tulud	2 262	2 262
Kokku võlad ja ettemaksed	3 214	3 214
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 046	1 046
Muud võlad	132	132
Muud viitvõlad	132	132
Saadud ettemaksed	2 161	2 161
Tulevaste perioodide tulud	2 161	2 161
Kokku võlad ja ettemaksed	3 339	3 339

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Holdus- ja haldustasud	5 253	5 253
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	556
Laenuintresside maksed	3 975	7 372
Hoone kindlustusmaksed	403	415
EKÜL liikmemaks	54	50
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 685	13 646

Lisa 8 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2014	2013
Parklarent	1 140	1 423
Garaaži rent	960	960
Võtmed, puldid	84	90
Kokku tulu ettevõtlusest	2 184	2 473

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Pangaintressid	4	4
Viivised korteriomaniikelt	443	218
Kommunaalteenuste vahendamine	23	35
Kokku muud tulud	470	257

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	0	556
Hoone kindlustusmaksed	403	415
EKÜL liikmemaks	55	50
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	458	1 021

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	5	4
Raamatupidamise teenus	484	484
Pangateenused	16	12
Hooldustarbed	3 250	0
Hoolduskoristus, prügivedu	3 133	836
Heakorratööd	0	2 033
Lumekoristus	0	0
Muru niitmine	260	270
Koristustarbed	0	18
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 148	3 657

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	111 507	25 384	116 321	19 530

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2015

F.J.Wiedemanni tn 6 Korterühistu (registrikood: 80086197) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRJE KLEINOT	Juhatuse liige	24.06.2015
SAALE VESKE	Juhatuse liige	24.06.2015
VALDO TAUMANN	Juhatuse liige	25.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5188388
E-posti aadress	saale@grupp.ee