

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ Lauri Kinnisvara

registrikood: 11199660

tänava/talu nimi, Tähetorni 48-1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11625

telefon: +372 6726592, +372 50244541

faks: +372 6726592

e-posti aadress: lauritallo@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Müügitulu	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Lauri Kinnisvara asutati 2005.aastal. Ettevõtte tegevusaladeks on tehingud kinnisvaraga, kinnisvara arendus, haldamine ja vahendus.

2014.aastal moodustus müügitulu 16 tuhat eurot, kasvades eelmise aruandeperioodiga võrreldes 6%.

OÜ Lauri Kinnisvara äri- ja puhaskasumiks kujunes 14 tuhat eurot, kasvades eelmise aruandeperioodiga võrreldes 1,5%.

Juhatusele tasusid ei makstud.

Järgmisel aruandeaastal jätkab ettevõtte tegevust kinnisvara tehingutega.

Lauri Tallo

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	3 672	1 977
Varud	112 220	112 220
Kokku käibevara	115 892	114 197
Kokku varad	115 892	114 197
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	20 758	33 418
Kokku lühiajalised kohustused	20 758	33 418
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	18	0
Kokku pikaajalised kohustused	18	0
Kokku kohustused	20 776	33 418
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	77 967	63 843
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 337	14 124
Kokku omakapital	95 116	80 779
Kokku kohustused ja omakapital	115 892	114 197

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	15 669	14 669
Mitmesugused tegevuskulud	-1 332	-545
Kokku ärikasum (-kahjum)	14 337	14 124
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14 337	14 124
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 337	14 124

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	14 337	14 124
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	8 000
Varude muutus	0	-21 000
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	18	0
Kokku rahavood äritegevusest	14 355	1 124
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	240	6 000
Saadud laenude tagasimaksed	-12 900	-6 900
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-12 660	-900
Kokku rahavood	1 695	224
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 977	1 753
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 695	224
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 672	1 977

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	63 843	66 655
Aruandeaasta kasum (kahjum)			14 124	14 124
31.12.2013	2 556	256	77 967	80 779
Aruandeaasta kasum (kahjum)			14 337	14 337
31.12.2014	2 556	256	92 304	95 116

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Lauri Kinnisvara 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhinõuetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalente kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskonto	3 672	1 977
Kokku raha	3 672	1 977

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Müügiks ostetud kaubad	112 220	112 220
Kokku varud	112 220	112 220

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	15 669	14 669
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	15 669	14 669
Kokku müügitulu	15 669	14 669
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara üürileandmine ja käitus (68201)	15 669	14 669
Kokku müügitulu	15 669	14 669

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 758	33 418

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2015

OÜ Lauri Kinnisvara (registrikood: 11199660) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI TALLO	Juhatuse liige	25.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	77 967
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 337
Kokku	92 304

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	77 967
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 337
Kokku	92 304

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	15669	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lauri Tallo	36903270259		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6726592
Faks	+372 6726592
Mobiiltelefon	+372 50244541
E-posti aadress	lauritallo@hotmail.ee