

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Horisontaal

registrikood: 80088322

tänavatalu nimi, Allika 5

maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76610

telefon: +372 6780667, +372 5525609

e-posti aadress: erki.piirmets@mil.ee, ivar@abix.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu liikmeteks on kõigi korterite omanikud. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatusel liikmetele tasu ei maksta.

2014. a. teostatud suuremad remonttööd:

Käterätikuivati vahetus 371 €

Energiamärgis 120 €

Uste sulgurite paigaldus 177 €

Veetoru vahetus 147 €

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	46 844	35 412	2
Nõuded ja ettemaksed	4 240	4 258	
Kokku käibevara	51 084	39 670	
Kokku varad	51 084	39 670	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 867	3 526	4
Kokku lühiajalised kohustused	3 867	3 526	
Pikaajalised kohustused			
Eraldised	46 549	35 597	
Kokku pikaajalised kohustused	46 549	35 597	
Kokku kohustused	50 416	39 123	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 278	1 278	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-731	197	
Aruandeaasta tulem	121	-928	
Kokku netovara	668	547	
Kokku kohustused ja netovara	51 084	39 670	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 221	3 217	6
Kokku tulud	4 221	3 217	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 242	-1 280	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 862	-2 869	7
Kokku kulud	-4 104	-4 149	
Põhitegevuse tulem	117	-932	
Muud finantstulud ja -kulud	4	4	
Aruandeaasta tulem	121	-928	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	117	-932	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	17	2 451	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	342	-2 664	
Muud rahavood põhitegevusest	10 952	12 394	
Kokku rahavood põhitegevusest	11 428	11 249	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	4	3	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	3	
Kokku rahavood	11 432	11 252	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	35 412	24 160	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 432	11 252	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	46 844	35 412	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 278	197	1 475
Aruandeaasta tulem		-928	-928
31.12.2013	1 278	-731	547
Aruandeaasta tulem		121	121
31.12.2014	1 278	-610	668

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja arunade koostamise vahemikul.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel mrrtodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded korteriomanike ja teiste ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teada olevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansi real "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, reelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o soetusmaksumus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksimisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Teenuste ja maksete vahendamisel kajastatakse makstud ja saadud summasid nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Liikme- ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna perioodis, mille eest on nrnd tasutud. Sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetele kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskonto	46 844	35 412
Kokku raha	46 844	35 412

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	4 241	4 258
Ostjatelt laekumata arved	4 241	4 258
Kokku nõuded ostjate vastu	4 241	4 258

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 852	3 852
Muud võlad	15	15
Muud viitvõlad	15	15
Kokku võlad ja ettemaksed	3 867	3 867
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 511	3 511
Muud võlad	15	15
Muud viitvõlad	15	15
Kokku võlad ja ettemaksed	3 526	3 526

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Eraküte AS	3 018	2 908
Keila Vesi AS	344	403
Eesti Energia AS	80	97
Ragn-Sells AS	19	15
Eesti Keskkonnateenused AS	67	54
KÜ Horisontaal	0	0
Viru Energiaaudit NV OÜ	0	0
OÜ Varahooldus	324	0
Tehnohooldus OÜ	0	34
Kokku võlad tarnijatele	3 852	3 511

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 219	1 219
Sihotstarbelised tasud		
Haldustasud	1 918	1 918
Muud tasud	84	80
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 221	3 217

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Isikliku sõiduauto komp.	-610	-767
Halduskulud	-1 104	-1 104
Raamatupidamisteenus	-989	-989
Muud	-159	-9
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 862	-2 869

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	25	25
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Aotokompensatsioon	610	767

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.04.2015

Korteriühistu Horisontaal (registrikood: 80088322) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI PIIRMETS	Juhatuse liige	20.05.2015
REIN MÜÜRSEPP	Juhatuse liige	10.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6780667
Mobiiltelefon	+372 5525609
E-posti aadress	erki.piirmets@mil.ee
E-posti aadress	ivar@abix.ee