

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Aktsiaselts Järve Autokeskus

registrikood: 10312870

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 232

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber:

telefon: +372 6722305

faks:

e-posti aadress: jarveautokeskus@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tingimuslikud kohustused ja varad	11
Lisa 7 Aktsiakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13
Vandeaudiitori aruanne	14

Tegevusaruanne

Aktsiaselts Järve Autokeskus põhitegevusalad 2014. aastal olid jätkuvalt soojusenergia tootmine ja selle edastamine tarbijatele, elektrienergia ning vee- ja kanalisatsiooniteenuste ning maagaasi vahendamine, Pärnu mnt. 232 territooriumi üldvalgustuse tagamine ning tootmisterritooriumi hooldamine, korrashoidmine ja lumekoristus valdaval osal territooriumist, samuti hoovi ja bürooruumide koristusteenuse osutamine otselepingute alusel. Ettevõtte lepinguliste kohustuste hulka kuulus ka soojavarustustrasside, vee- ja kanalisatsioonitrasside ning elektri alajaama ja ülekandeliinide toimimise tagamine ja korrashoid kuni tarbijate energiamõõtjateni, samuti territooriumi vihmaveekanaliseerimise ja ülepumpamissüsteemi ning tulekustutussüsteemi toimimise tagamine. Ettevõtte poolt osutati ja vahendati teenuseid vastavalt lepingutele ja kokkulepetele Tallinnas Pärnu mnt. 232 tootmisterritooriumil asuvatele kinnistuomanikele ja rentnikele. AS Järve Autokeskus poolt 2014. aastal osutatud ja vahendatud teenustest saadud äritulu oli 421 030 eurot ning majandustegevuse tulemuseks oli kasum 6 226 eurot. Ettevõtte nõukogu poolt kinnitatud tegevuskava ning 2014. aasta tulude ja kulude eelarve kohaselt oli kavandatud tulude ja kulude tasakaal. Ettevõtte personal koosneb 6 töötajast, kes kõik töötavad töölepingute alusel osalise tööajaga. Aktsiaselts Järve Autokeskus on jätkuvalt tegutsenud äriühing ning osutab ja vahendab teenuseid väljakujunenud tegevusaladel vastavalt nõudlusele.

Peamised finantssuhtarvud:

	2014	2013
Müügitulu (tuh.eurot)	421,0	422,7
Puhaskasu (-kahjum), (tuh.eurot)	6,2	7,2
Puhasrentaabilus, %	1,5	1,7
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,0	3,1
ROA, %	3,4	4,2
ROE, %	4,9	6,0

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid

- puhasrentaabilus (%) = puhaskasum/müügitulu*100
- lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevarad/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/varad*100
- ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	107 193	96 238	
Nõuded ja ettemaksed	65 780	59 501	2
Kokku käibevara	172 973	155 739	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	11 362	15 058	4
Kokku põhivara	11 362	15 058	
Kokku varad	184 335	170 797	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	58 317	51 005	5
Kokku lühiajalised kohustused	58 317	51 005	
Kokku kohustused	58 317	51 005	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	25 440	25 440	
Kohustuslik reservkapital	2 544	2 544	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	91 808	84 541	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 226	7 267	
Kokku omakapital	126 018	119 792	
Kokku kohustused ja omakapital	184 335	170 797	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	421 030	422 693	8
Muud äritulud	0	10	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-342 264	-347 634	
Mitmesugused tegevuskulud	-21 415	-20 900	
Tööjõukulud	-47 445	-43 195	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 696	-3 712	4
Kokku ärikasum (-kahjum)	6 210	7 262	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	16	5	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 226	7 267	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 226	7 267	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	6 210	7 262	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 696	3 712	4
Kokku korrigeerimised	3 696	3 712	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 279	1 855	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 312	-2 055	
Laekunud intressid	16	6	
Makstud intressid	0	-1	
Kokku rahavood äritegevusest	10 955	10 779	
Kokku rahavood	10 955	10 779	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	96 238	85 459	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 955	10 779	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	107 193	96 238	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	25 440	2 544	84 541	112 525
Aruandeaasta kasum (kahjum)			7 267	7 267
31.12.2013	25 440	2 544	91 808	119 792
Aruandeaasta kasum (kahjum)			6 226	6 226
31.12.2014	25 440	2 544	98 034	126 018

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aktsiaselts "Järve Autokeskus"

Aruandeperiood alates 01.01.2014 kuni 31.12.2014. Aruanne on esitatud eurodes.

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kuirahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhimõtted on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Järve Autokeskus AS kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse 2. lisa toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara on vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 500 eurost.

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ning amortisatsiooni määrad jagunevad gruppide lõikes:

Materiaalse põhivara grupp:	Amortisatsioonimäär
-----------------------------	---------------------

Masinad ja seadmed	20%
--------------------	-----

Muu materiaalne põhivara	33%
--------------------------	-----

Põhivara amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik tööiga ning tema kasutusintensiivsus. Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimeetodit ja -määra vara tegeliku kasutuse, eeldatava järelejäänud kasuliku tööea ning lõppväärtusega. Vajadusel mkorrigeeritakse amortisatsioonimäärasid.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel lähtutakse eeldusest, et selle lõppväärtus on null.

Rendid

Renditehingut käsitletakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule ja kus on täidetud vähemalt üks järgmistest tingimustest:

- . renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpul üle rentnikule;
- . rentnikul on optioon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda kasutab;
- . lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;
- . rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest;
- . renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Tulud

Tulude ja kulude kajastamisel on lähtutud RTJ 10 sätestatust. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Tulu teenuste müügist kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Järve Autokeskus käsitleb seotud osapooltena tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda ning omanikke, nimetatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	65 029	65 029
Ostjatelt laekumata arved	66 989	66 989
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 960	-1 960
Ettemaksed	751	751
Tulevaste perioodide kulud	682	682
Muud makstud ettemaksed	69	69
Kokku nõuded ja ettemaksed	65 780	65 780
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	58 917	58 917
Ostjatelt laekumata arved	58 917	58 917
Ettemaksed	584	584
Tulevaste perioodide kulud	552	552
Muud makstud ettemaksed	32	32
Kokku nõuded ja ettemaksed	59 501	59 501

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 453	1 556
Üksikisiku tulumaks	1 135	975
Erisoodustuse tulumaks	42	
Sotsiaalmaks	2 446	2 098
Kohustuslik kogumispension	7	11
Töötuskindlustusmaksed	86	84
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 169	4 724

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2012				
Soetusmaksumus	1 848	184 577	186 425	186 425
Akumuleeritud kulum	-1 831	-165 824	-167 655	-167 655
Jääkmaksumus	17	18 753	18 770	18 770
Amortisatsioonikulu	-17	-3 695	-3 712	-3 712
31.12.2013				
Soetusmaksumus	1 848	184 577	186 425	186 425
Akumuleeritud kulum	-1 848	-169 519	-171 367	-171 367
Jääkmaksumus	0	15 058	15 058	15 058
Amortisatsioonikulu	0	-3 696	-3 696	-3 696
31.12.2014				
Soetusmaksumus	0	184 577	184 577	184 577
Akumuleeritud kulum	0	-173 215	-173 215	-173 215
Jääkmaksumus	0	11 362	11 362	11 362

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	50 342	50 342
Võlad töövõtjatele	2 806	2 806
Maksuvõlad	5 169	5 169
Kokku võlad ja ettemaksed	58 317	58 317
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	44 043	44 043
Võlad töövõtjatele	2 238	2 238
Maksuvõlad	4 724	4 724
Kokku võlad ja ettemaksed	51 005	51 005

Lisa 6 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	81 695	76 506
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	16 339	15 301
Kokku tingimuslikud kohustused	98 034	91 807

Lisa 7 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Aktsiakapital	25 440	25 440
Aktsiate arv (tk)	2 120	2 120
Aktsiate nimiväärtus	12	12

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	421 030	422 693
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	421 030	422 693
Kokku müügitulu	421 030	422 693
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara haldus	421 030	422 693
Kokku müügitulu	421 030	422 693

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	35 407	32 212
Sotsiaalmaksud	12 038	10 983
Kokku tööjõukulud	47 445	43 195
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	35 772	30 440

2014	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	232 157
2013	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	224 854

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	10 800	10 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2015

Aktsiaselts Järve Autokeskus (registrikood: 10312870) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENNO KESKSALU	Sisestaja	08.06.2015
JAAK UUDLA	Juhatuse liige	11.06.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Järve Autokeskus aktsionäridele

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Järve Autokeskus raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 12, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Aktsiaselts Järve Autokeskus finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mai Ever

Vandeaudiitori number 202

BDO Eesti AS

Audiitorettevõtja tegevusloa number 1

Tammsaare tee 47

11316 Tallinn

11.06.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Järve Autokeskus (registrikood: 10312870) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAI EVER	Vandeaudiitor	11.06.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	91 808
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 226
Kokku	98 034
Katmine	
Lisada eelmiste perioodide jaotamata kasumi koosseisu	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	98 034
Kokku	98 034

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	421030	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6722305
Faks	+372 6722315
E-posti aadress	jarveautokeskus@neti.ee