

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 12.11.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Päri tee 16

registrikood: 80377351

tänava/talu nimi, Päri tee 16

maja ja korteri number:

küla: Päri küla

vald: Viljandi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71023

telefon: +372 53585389

e-posti aadress: marikaj835@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Muud tulud	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Päri tee 16 asutati 15.oktoobril 2014 ning registreeriti 12. novembril 2014. aastal.

Tegevuse eesmärk on korterimandite koosseisus olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine ning Ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 1 liikmeline juhatus.

Korteriühistu liikmeteks on 12 korteri omanikud.

Korteriühistu vara koosneb tema liikmete osamaksudest, sihtotstarbelistest maksudest, ühistu vara kasutamisel tegevusest saadavast tulust.

Korteriühistu kogub osamaksu.

Korteriühistu põhitegevuseks on ka kommunaalmaksete vahendus korteriomanikele.

Kõikide tarnijatega on sõlmitud lepingud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	Lisa nr
Varad		
Käibevara		
Raha	1 534	2
Nõuded ja ettemaksed	2 927	3
Kokku käibevara	4 461	
Kokku varad	4 461	
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	4 111	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	51	5
Kokku lühiajalised kohustused	4 162	
Kokku kohustused	4 162	
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	212	
Aruandeaasta tulem	87	
Kokku netovara	299	
Kokku kohustused ja netovara	4 461	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	12.11.2014 - 31.12.2014
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	254
Muud tulud	4
Kokku tulud	258
Kulud	
Mitmesugused tegevuskulud	-72
Tööjõukulud	-99
Kokku kulud	-171
Põhitegevuse tulem	87
Aruandeaasta tulem	87

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	12.11.2014 - 31.12.2014
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	87
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 927
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 111
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	51
Kokku rahavood põhitegevusest	1 322
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud sihtkapital	212
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	212
Kokku rahavood	1 534
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 534
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 534

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		87	87
Asutajate ja liikmete sissemaksed	212		212
31.12.2014	212	87	299

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Päre tee 16 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel. Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha AS SEB Pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summad ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega saadud summad tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on arvestatud korteriomanikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014
SEB Pank	1 534
Kokku raha	1 534

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 924	2 924
Ostjatelt laekumata arved	2 924	2 924
Muud nõuded	3	3
Viitlaekumised	3	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 927	2 927

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 041	4 041
Võlad töövõtjatele	30	30
Maksuvõlad	40	40
Kokku võlad ja ettemaksed	4 111	4 111

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	Saadud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Kogutud remondifond	51	51
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	51	51
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	51	51

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	12.11.2014 - 31.12.2014
Mittesihtotstarbelised tasud	
Haldustasud	230
Asutamiskulud	24
Kokku liikmetelt saadud tasud	254

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	12.11.2014 - 31.12.2014
Elektriarve	4
Kokku muud tulud	4

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	12.11.2014 - 31.12.2014
Asutamiskulud	24
Raamatupidamisteenus	48
Kokku mitmesugused tegevuskulud	72

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	12.11.2014 - 31.12.2014
Palgakulu	75
Sotsiaalmaksud	24
Kokku tööjõukulud	99

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	12
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	
	12.11.2014 - 31.12.2014
Arvestatud tasu	75

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2015

Korteriühistu Päri tee 16 (registrikood: 80377351) 12.11.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIKA JÕGISALU	Juhatuse liige	25.06.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53585389
E-posti aadress	marikaj835@gmail.com