

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**ärinimi:** Osaühing 2AM Ehitus Eesti

**registrikood:** 11211071

**tänava/talu nimi,** Ploomipuu pst 19  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Maardu linn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 74117

**telefon:** +372 5245037

**faks:** +372 6237529

**e-posti aadress:** info@2am.ee

**veebilehe aadress:** www.2am.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Raha                             | 9  |
| Lisa 3 Varud                            | 9  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 9  |
| Lisa 5 Materiaalne põhivara             | 10 |
| Lisa 6 Kapitalirent                     | 10 |
| Lisa 7 Laenukohustused                  | 11 |
| Lisa 8 Võlad tarnijatele                | 11 |
| Lisa 9 Müügitulu                        | 11 |
| Lisa 10 Tööjõukulud                     | 12 |
| Lisa 11 Seotud osapooled                | 12 |
| Aruande allkirjad                       | 13 |

## Tegevusaruanne

2AM Ehitus Eesti OÜ tegeles 31.12.2014 lõppenud tegevusaastal üldehitustööde ja remont- ning renoveerimistöödega. 2014. aastal moodustas ettevõtte müügitulu 373104 eurot. 2014.a. ehitus- ning remonditurg elavnes, nõudlus kasvas ja seeläbi on 2AM Ehitus suutnud oma teenuseid turul edukalt müüa. 2AM Ehitus Eesti OÜ tegutses 2014.a. kasumiga ja plaanib tegevust jätkata. 2AM Ehitus Eesti OÜ on keskendunud teenuse kvaliteedile, kliendikesksusele ja paindlikule lähenemisele lahenduste leidmisel. Usume, et meie suund tagab ettevõtte eduka jätkamise. Majandustegevust jätkatakse 2015 aastal.

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

|                                                 | 31.12.2014          | 31.12.2013 |        |
|-------------------------------------------------|---------------------|------------|--------|
| Käibe kasv(%)                                   |                     | 70,53%     | 36,65% |
| Brutokasumimäär (%)                             |                     | 1,88%      |        |
| 5,28%                                           | Puhasrentaablus (%) |            |        |
| 1,88%                                           | 4%                  |            |        |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) |                     | 1,89       | 3,77   |
| ROA (%)                                         |                     | 8,74%      |        |
| 18,05%                                          |                     |            |        |
| ROE (%)                                         |                     | 17,84%     | 24,12% |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014    | 31.12.2013    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevara                                    |               |               |         |
| Raha                                         | 738           | 15 938        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 22 920        | 19 127        |         |
| Varud                                        | 29 462        | 6 362         | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>53 120</b> | <b>41 427</b> |         |
| Põhivara                                     |               |               |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 250           | 0             |         |
| Materiaalne põhivara                         | 27 090        | 7 138         | 5       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>27 340</b> | <b>7 138</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>80 460</b> | <b>48 565</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustused                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |         |
| Laenukohustused                              | 3 365         | 1 049         | 7       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 24 599        | 9 931         |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>27 964</b> | <b>10 980</b> |         |
| Pikaajalised kohustused                      |               |               |         |
| Laenukohustused                              | 13 039        | 1 231         | 7       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>13 039</b> | <b>1 231</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>41 003</b> | <b>12 211</b> |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 3 836         | 3 836         |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 383           | 383           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 28 134        | 23 366        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 7 104         | 8 769         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>39 457</b> | <b>36 354</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>80 460</b> | <b>48 565</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2014         | 2013          |
|---------------------------------------------|--------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 373 104      | 218 790       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -220 666     | -114 823      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -55 988      | -46 924       |
| Tööjõukulud                                 | -85 272      | -43 366       |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -2 603       | -2 121        |
| Muud ärikulud                               | 0            | -13           |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>8 575</b> | <b>11 543</b> |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -408         | -647          |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>8 167</b> | <b>10 896</b> |
| Tulumaks                                    | -1 063       | -2 127        |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>7 104</b> | <b>8 769</b>  |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2014           | 2013           |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                |                |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 8 575          | 11 543         |
| Korrigeerimised                                          |                |                |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 2 602          | 2 121          |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>2 602</b>   | <b>2 121</b>   |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -3 793         | 18 370         |
| Varude muutus                                            | -23 100        | -4 279         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 28 792         | -11 114        |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>13 076</b>  | <b>16 641</b>  |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                |                |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -22 555        | -2 889         |
| Tasutud sidusettevõtjate soetamisel                      | -250           | 0              |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-22 805</b> | <b>-2 889</b>  |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |                |                |
| Makstud intressid                                        | -408           | -647           |
| Makstud dividendid                                       | -4 000         | -8 000         |
| Makstud ettevõtte tulumaks                               | -1 063         | -2 127         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-5 471</b>  | <b>-10 774</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-15 200</b> | <b>2 978</b>   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 15 938         | 12 960         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-15 200</b> | <b>2 978</b>   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 738            | 15 938         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                           |                             |                              |                             | Kokku  |
|-------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|--------|
|                                           | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |        |
| <b>31.12.2012</b>                         | 3 836                       | 383                          | 31 366                      | 35 585 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)            |                             |                              | 8 769                       | 8 769  |
| Makstud dividendid                        |                             |                              | -8 000                      | -8 000 |
| <b>31.12.2013</b>                         | 3 836                       | 383                          | 32 135                      | 36 354 |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2013</b> | 3 836                       | 383                          | 32 135                      | 36 354 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)            |                             |                              | 7 104                       | 7 104  |
| Makstud dividendid                        |                             |                              | -4 000                      | -4 000 |
| Muutused reservides                       |                             |                              | -1                          | -1     |
| <b>31.12.2014</b>                         | 3 836                       | 383                          | 35 238                      | 39 457 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ 2AM Ehitus Eesti 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ 2AM Ehitus Eesti kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlustest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse vasid maksumusega alates 640 euro ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, milline kasulik tööiga on üle 1 aasta, kui mille soetusmaksumus on alla 640 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 50%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarselt meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Materiaalse põhivara grupp kasulik eluiga

Maa ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised 3-15% aastat

Masinad ja seadmed 8-20% aastat

Transpordivahendid 15-25% aastat

Muu inventar, tööriistad 20-40% aastat

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 640

### Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kaubana müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkipõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.



## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2014 | 31.12.2013    |
|-------------------|------------|---------------|
| Arvelduskontod    | 376        | 6 720         |
| Sularaha kassas   | 362        | 9 218         |
| <b>Kokku raha</b> | <b>738</b> | <b>15 938</b> |

## Lisa 3 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2014    | 31.12.2013   |
|------------------------|---------------|--------------|
| Lõpetamata toodang     | 28 421        | 6 362        |
| Ettemaksed varude eest | 1 041         | 0            |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>29 462</b> | <b>6 362</b> |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2014 |              | 31.12.2013 |              |
|-----------------------------------------------|------------|--------------|------------|--------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg    | Ettemaks   | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 0          | 961          | 0          | 765          |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0          | 1 118        | 0          | 831          |
| Sotsiaalmaks                                  | 0          | 5 978        | 0          | 2 900        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0          | 116          | 0          | 94           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0          | 297          | 0          | 181          |
| Ettemaksukonto jääk                           | 188        |              | 9          |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>188</b> | <b>8 470</b> | <b>9</b>   | <b>4 771</b> |

## Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |                            |                         |                    |                          | Kokku  |
|---------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|--------------------------|--------|
|                     | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara |        |
| <b>31.12.2012</b>   |                            |                         |                    |                          |        |
| Soetusmaksumus      | 1 347                      | 6 833                   | 8 180              | 0                        | 8 180  |
| Akumuleeritud kulum | -292                       | -1 518                  | -1 810             | 0                        | -1 810 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 1 055                      | 5 315                   | 6 370              | 0                        | 6 370  |
|                     |                            |                         |                    |                          |        |
| Ostud ja parendused | 1 130                      | 216                     | 1 346              | 1 544                    | 2 890  |
| Amortisatsioonikulu | -171                       | -1 743                  | -1 914             | -208                     | -2 122 |
|                     |                            |                         |                    |                          |        |
| <b>31.12.2013</b>   |                            |                         |                    |                          |        |
| Soetusmaksumus      | 2 185                      | 5 531                   | 7 716              | 1 544                    | 9 260  |
| Akumuleeritud kulum | -171                       | -1 743                  | -1 914             | -208                     | -2 122 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 2 014                      | 3 788                   | 5 802              | 1 336                    | 7 138  |
|                     |                            |                         |                    |                          |        |
| Ostud ja parendused | 0                          | 15 670                  | 15 670             | 6 885                    | 22 555 |
| Amortisatsioonikulu | -132                       | -2 061                  | -2 193             | -410                     | -2 603 |
|                     |                            |                         |                    |                          |        |
| <b>31.12.2014</b>   |                            |                         |                    |                          |        |
| Soetusmaksumus      | 2 014                      | 19 458                  | 21 472             | 8 429                    | 29 901 |
| Akumuleeritud kulum | -132                       | -2 061                  | -2 193             | -618                     | -2 811 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 1 882                      | 17 397                  | 19 279             | 7 811                    | 27 090 |

## Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                               | 31.12.2014 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|-------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|
|                               |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Kapitalirendikohustused kokku | 16 404     | 3 365                             | 13 039              |
|                               |            |                                   |                     |
|                               | 31.12.2013 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|                               |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Kapitalirendikohustused kokku | 2 280      | 1 049                             | 1 231               |

## Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

|                               | 31.12.2014 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                               |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Kapitalirendikohustused kokku | 16 404     | 3 365                             | 13 039              |             |
| Laenukohustused kokku         | 16 404     | 3 365                             | 13 039              |             |

  

|                               | 31.12.2013 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                               |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Kapitalirendikohustused kokku | 2 280      | 1 049                             | 1 231               |             |
| Laenukohustused kokku         | 2 280      | 1 049                             | 1 231               |             |

## Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                         | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|-------------------------|------------|------------|
| Kokku võlad tarnijatele | 4 133      | 1 003      |

## Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2014    | 2013    |
|---------------------------------------------|---------|---------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |         |         |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |         |         |
| Eesti                                       | 373 104 | 218 790 |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku         | 373 104 | 218 790 |
| Kokku müügitulu                             | 373 104 | 218 790 |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |         |         |
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus           | 373 104 | 218 790 |
| Kokku müügitulu                             | 373 104 | 218 790 |

## Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2014          | 2013          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 63 656        | 32 137        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 21 616        | 11 107        |
| Haiguslehed                                    | 0             | 122           |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>85 272</b> | <b>43 366</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 7             | 5             |

## Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|
|                                                                               | 2014   | 2013  |
| Arvestatud tasu                                                               | 16 283 | 8 326 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2015

**Osaühing 2AM Ehitus Eesti (registrikood: 11211071) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| MARKO MÄNNIMETS    | Juhatuse liige     | 25.06.2015           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 28 134        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 7 104         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>35 238</b> |

Aruandeaasta kasum jäetakse ettevõttesse.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus | 41201      | 373104          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi  | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht             | Osaluse suurus ja valuuta |
|-----------------|-------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| Marko Männimets | 37703130254                         | Eesti                         | 959 EUR                   |
| Raul Aljas      | 38010200331                         | Tallinn, Harju maakond, Eesti | 959 EUR                   |
| Tanel Mihkli    | 38008240360                         | Tallinn, Harju maakond, Eesti | 959 EUR                   |
| Andrus Aljas    | 37703070243                         |                               | 959 EUR                   |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu         |
|-------------------|--------------|
| Faks              | +372 6237529 |
| Mobiiltelefon     | +372 5245037 |
| E-posti aadress   | info@2am.ee  |
| Veebilehe aadress | www.2am.ee   |