

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Sõpruse pst. 241

registrikood: 80176167

tänava/talu nimi, Sõpruse pst. 241

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13420

telefon: +372 5161376, +372 6542178

e-posti aadress: sopruse241@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

2014 AASTA TEGEVUSARUANNE

Ühing tegeles 2014. aastal korteriühistu haldamisega. 2015. majandusaastal jätkatakse tegevust.

Juhatus koosneb 5 liikmest. Palkasid ja lisatasusid juhatuse liikmetele 2014 aastal ei makstud

31.12.2014 seisuga oli tasumata arveid 5523,52 EUR

Eluruumide kasulik üldpind: m2

2738,2

Tulu- ja kulukirjed	2014. a. tegelik	Ökon. (+) ülekulu (—)	Tulud/kulud osa, %	Eritulu/erikulu, €/m2 kuus	2014. a. €/m2 majanduskava
TULUD				12	
* 1. Haldus	5 494,68	93	35,3%	0,1672	0,1632
* 2. Hooldus	2 797,65	771	18,0%	0,0851	0,0860
* 3. Avariiteenus	459,48	91	2,9%	0,0140	0,0140
* 4. Heakord	5 306,60	658	34,0%	0,1615	0,1664
5. Muud	100,90	-29	,6%	0,0031	0,0040
* 6. Eelmiste perioodide tulu	1 421,80	1422	9,1%	0,0433	0,0000
* 7. Pangaintress	4,47	4	,0%	0,0001	0,0040
Kokku	15 585,58	3010	100,0%	0,4743	0,4377
KULUD					
9. Haldus	5 401,24		43%	0,1644	0,1632
- teenused	5 401,24				
10. Hooldus	2 026,45		16%	0,0617	0,0860
- teenused	2 026,45				
11. Avariiteenus	368,92		3%	0,0112	0,0140
12. Heakord	4 648,80		37%	0,1415	0,1664
13. Muud	130,27		1%	0,0040	0,0040
- laenu intressikulud	141,91				
- pangateenused	28,66				0,0040
- rent	31,50				
- kohtukulu hüvitus	-71,80				
Kokku	12 575,68	3010	100,0%	0,3827	0,4337
VAHENDATAVAD TEENUSED		Jaotamata jääk			
Soojusenergia	29 428,02	3901	68%	0,8956	0,9366
Vesi	6 842,51	589	16%	0,2082	0,2394
Gaas	738,96	57	2%	0,0225	0,0337
Elekter	876,95	224	2%	0,0267	0,0344
Prügivedu	2 250,17	-4646	5%	0,0685	0,1137
Maja kindlustus	604,44	164	1%	0,0184	0,0205
Tehniline kontroll (gaas vesi)	2 738,50	0	6%	0,0833	0,0000
Kokku	43 479,55	288	100%	1,3232	1,3782
Kokku majanduskulud m2 kohta				1,7060	1,8119
REMONDIFOND	14 239,00			0,4333	0,4314
Kokku eurot m2 kohta				2,2309	2,2473

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	51 757	40 188	2
Nõuded ja ettemaksed	10 626	19 217	
Kokku käibevara	62 383	59 405	
Kokku varad	62 383	59 405	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 406	7 103	3
Võlad ja ettemaksed	5 428	5 492	4
Kokku lühiajalised kohustused	7 834	12 595	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	2 406	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	39 759	32 624	
Kokku pikaajalised kohustused	39 759	35 030	
Kokku kohustused	47 593	47 625	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 249	5 249	
Reservid	437	437	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 094	5 382	
Aruandeaasta tulem	3 010	712	
Kokku netovara	14 790	11 780	
Kokku kohustused ja netovara	62 383	59 405	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 058	13 754	5
Muud tulud	1 523	2	
Kokku tulud	15 581	13 756	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-12 506	-13 121	6
Muud kulud	72	371	
Kokku kulud	-12 434	-12 750	
Põhitegevuse tulem	3 147	1 006	
Intressikulud	-137	-294	
Aruandeaasta tulem	3 010	712	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	3 147	1 006	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 591	9 025	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-64	-1 684	
Laekunud intressid	4	6	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	7 136	7 294	
Kokku rahavood põhitegevusest	18 814	15 647	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-7 103	-6 944	
Makstud intressid	-142	-301	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 245	-7 245	
Kokku rahavood	11 569	8 402	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 188	31 786	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 569	8 402	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	51 757	40 188	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	5 249	437	5 382	11 068
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	5 249	437	5 382	11 068
Aruandeaasta tulem			712	712
31.12.2013	5 249	437	6 094	11 780
Aruandeaasta tulem			3 010	3 010
31.12.2014	5 249	437	9 104	14 790

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

SÕPRUSE pst. 241 KÜ raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt laekuvatest summadest.

Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)

Ühistu poolt liikmetele vahendatud kommunaalteenuste maksumuse saldo.

Tulude ja kulude aruanne on koostamisel on lähtutud RTJ 14 Mittetulundusühingud ja sihtasutused lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Swedbank	42 150	32 410
SEB	9 607	7 778
Kokku raha	51 757	40 188

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised võlakirjad							
Renoveerimise laen	2 406	2 406			2.232	EUR	31.03.2015
Pikaajalised võlakirjad kokku	2 406	2 406					
Laenukohustused kokku	2 406	2 406					

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimise laen	9 509	7 103	2 406		2.232	EUR	31.03.2015
Pikaajalised laenud kokku	9 509	7 103	2 406				
Laenukohustused kokku	9 509	7 103	2 406				

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 426	5 426
Saadud ettemaksed	2	2
Tulevaste perioodide tulud	2	2
Kokku võlad ja ettemaksed	5 428	5 428

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 341	5 341
Saadud ettemaksed	151	151
Tulevaste perioodide tulud	151	151
Kokku võlad ja ettemaksed	5 492	5 492

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	14 058	13 754
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 058	13 754

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	32	20
Mitmesugused bürookulud	2 382	2 431
Avariiteenus	369	523
Haldus	3 048	3 106
Heakord	4 649	4 805
Hooldusteenus	2 026	1 878
Muud	0	358
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 506	13 121

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulud puuduvad.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	59
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Juhatus on koostanud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest .

2014 majandusaasta aruanne juhatuselt poolt allkirjastatud 04. juuni 2015

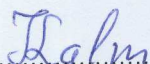
Juhatusel liikmed:



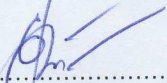
Reimo Leedjärv
Juhatusel liige



Evelin Järve
Juhatusel liige



Hilda Kalm
Juhatusel liige



Ene Aviksoo
Juhatusel liige




Rein Posti
Juhatusel liige

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6542178
Mobiiltelefon	+372 5161376
E-posti aadress	sopruse241@gmail.com