

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**ärinimi:** A&Ü Consult OÜ

**registrikood:** 11667249

**tänava nimi,** Vabaduse pst 3a

**maja number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 11214

**telefon:** +372 5184193

**e-posti aadress:** kangur.andrus@gmail.com

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksud	10
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

## Tegevusaruanne

Firma A&Ü Consult OÜ äritegevuse tegevusaladeks on pakkuda kvaliteetset ja professionaalset ehitusprojekteerimis- ja konsultatsiooni teenust ning kinnisvara üürileandmist ja haldamisteenust.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 709	3 199	2
<b>Kokku käibevara</b>	<b>1 709</b>	<b>3 199</b>	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3 050	0	3
<b>Kokku põhivara</b>	<b>3 050</b>	<b>0</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>4 759</b>	<b>3 199</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	866	0	4
<b>Kokku pikaajalised kohustused</b>	<b>866</b>	<b>0</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>866</b>	<b>0</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	5
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	643	577	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	694	66	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>3 893</b>	<b>3 199</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>4 759</b>	<b>3 199</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	9 995	1 707	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 996	-423	7
Mitmesugused tegevuskulud	-522	-1 216	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-768	0	3
<b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>	<b>709</b>	<b>68</b>	
Muud finantstulud ja -kulud	-15	-2	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>694</b>	<b>66</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>694</b>	<b>66</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	709	68
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	768	0
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>768</b>	<b>0</b>
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	866	0
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>2 343</b>	<b>68</b>
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-3 818	0
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-3 818</b>	<b>0</b>
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	0	-2
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-15	0
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-15</b>	<b>-2</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-1 490</b>	<b>66</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 199	3 133
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-1 490</b>	<b>66</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 709	3 199

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2012</b>	2 556	577	3 133
Aruandeaasta kasum (kahjum)		66	66
<b>31.12.2013</b>	2 556	643	3 199
Aruandeaasta kasum (kahjum)		694	694
<b>31.12.2014</b>	2 556	1 337	3 893

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

A&Ü Consult OÜ 2014a. raamatupidamisaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.  
Kasumiaruanne on koostatud skeemi 1 alusel.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksud ning vajadusel tehtavad allahindlused).

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 130 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 130 eurot kantakse 100% kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 130

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
seadmed	3 aastat
muu materiaalne põhivara	3 aastat

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte poolt tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

### Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Teenuste müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse eest saadav tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt hinnatav.

Intressitulud kajastatakse tekkepõhiselt.

### Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt. Aruandeperioodi kulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenustega seotud väljaminekud, põhivara kulum ja väärtuse langus ning mitmesugused muud ärikulud.



Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäeva sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
arvelduskontod	288	1 181
sularaha kassas	1 421	2 018
<b>Kokku raha</b>	<b>1 709</b>	<b>3 199</b>

## Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
<b>31.12.2013</b>				
Soetusmaksumus	0	0	0	
Akumuleeritud kulum	0	0	0	
<b>Jääkmaksumus</b>	0	0	0	
Ostud ja parendused	840	840	2 978	3 818
Amortisatsioonikulu	-135	-135	-633	-768
<b>31.12.2014</b>				
Soetusmaksumus	840	840	2 978	3 818
Akumuleeritud kulum	-135	-135	-633	-768
<b>Jääkmaksumus</b>	705	705	2 345	3 050

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	üle 5 aasta
Saadud ettemaksed	866	866
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>866</b>	<b>866</b>
	31.12.2013	üle 5 aasta
Saadud ettemaksed	0	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>0</b>	

Kinnisvara käitlemisel saadud tagatisraha.

## Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

## Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 995	1 707
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>9 995</b>	<b>1 707</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>9 995</b>	<b>1 707</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
insener-tehniline konsultatsioon	780	480
kinnisvara haldus	9 215	1 227
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>9 995</b>	<b>1 707</b>

## Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-3 389	-423
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-4 607	0
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>-7 996</b>	<b>-423</b>

## Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	65	380
Koolituskulud	457	836
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>522</b>	<b>1 216</b>

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2015

**A&Ü Consult OÜ (registrikood: 11667249) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS KANGUR	Juhatuse liige	24.06.2015

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	643
Aruandeaasta kasum (kahjum)	694
<b>Kokku</b>	<b>1 337</b>
Jaotamine	
<b>Kokku</b>	<b>1 337</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	9215	92.20%	Jah
Muud insener-tehnilised tegevusalad	71129	780	7.80%	Ei

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrus Kangur	37603095239		2556 EUR

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5184193
E-posti aadress	kangur.andrus@gmail.com