

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing LOIO

registrikood: 11242692

tänava/talu nimi, Vahtramäe tee 15
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11912

telefon: +372 6022252, +372 5147890

e-posti aadress: aakuusk@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 8 Materiaalne põhivara	12
Lisa 9 Laenukohustused	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

2014. aastal moodustas ettevõtte põhikäibe haldusjuhtimisteenus, mis hõlmab enda alla, nii kinnisvara haldusteenust, kui ka kinnisvara objektide üleandmisega seonduvaid tegevusi ja lahendusi. Samuti osutas ettevõtte raamatupidamisteenuseid ning maksualaseid ja juhtimiskonsultatsioone.

Ettevõtte püüab antud tegevusaladel oma tegevust laiendada ka 2015.aastal.

2014. aastal langes käive võrreldes 2013.aastaga 12%.

2014. aastal oli käive 30 257 eurot ja kasum 3045 eurot.

2014.aastal maksti juhatuse liikme tasu 216 eurot.

Aarne Kuusk

Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 913	2 690	2
Nõuded ja ettemaksed	13 619	8 106	3
Varud	186	188	4
Kokku käibevara	18 718	10 984	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 082	2 123	
Finantsinvesteeringud	28 761	28 761	7
Nõuded ja ettemaksed	19 173	19 173	3
Materiaalne põhivara	25	3 325	8
Kokku põhivara	50 041	53 382	
Kokku varad	68 759	64 366	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 019	3 280	9
Võlad ja ettemaksed	4 751	3 142	10
Kokku lühiajalised kohustused	7 770	6 422	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	44 312	44 312	9
Kokku pikaajalised kohustused	44 312	44 312	
Kokku kohustused	52 082	50 734	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 820	21 772	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 045	-10 952	
Kokku omakapital	16 677	13 632	
Kokku kohustused ja omakapital	68 759	64 366	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	30 257	34 258	11
Muud äritulud	3 958	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-20 825	-23 073	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 720	-17 498	
Tööjõukulud	-287	-2 773	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 300	-1 859	
Kokku ärikasum (-kahjum)	3 083	-10 945	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-40	-20	
Muud finantstulud ja -kulud	2	13	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 045	-10 952	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 045	-10 952	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	3 083	-10 945	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 300	1 859	
Kokku korrigeerimised	3 300	1 859	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 513	2 227	
Varude muutus	2	74	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 610	-2 645	
Laekunud intressid	2	13	
Kokku rahavood äritegevusest	2 484	-9 417	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	280	
Saadud laenude tagasimaksed	-261	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-261	280	
Kokku rahavood	2 223	-9 137	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 690	11 827	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 223	-9 137	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 913	2 690	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	21 772	24 584
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-10 952	-10 952
31.12.2013	2 556	256	10 820	13 632
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	3 045	3 045
31.12.2014	2 556	256	13 865	16 677

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Loio 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ning asjaolud, mis ilmnesid aruande koostamisperioodil (01.01.2015 kuni 20.06.2015). Majandusaasta algas 01.jaanuaril 2014.a. ja lõppes 31.detsembril 2014.a. Arvestuspõhimõtteid ja kasumi skeemi aruandeaastal ei muudetud. OÜ Loio kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab pangakontode, panga üleöödeposiitide saldosid bilansipäeva seisuga. Rahavoogude aruandes on kajastatud aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varude arvestamisel kasutatakse FIFA meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on vara, mille kasutusiga on pikem kui üks aasta ja/või mille soetusmaksusmus ületab 639 eurot. Väheolulise maksumusega objektid, esemed kantakse kasutusse võtmise hetkel 100 % kuludesse ja peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest (mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest) maha arvatud akumuleeritud kulum. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooni normid aastas :
Maa ei amortiseerita
Transpordivahendid 10 % - 25 %
Muu põhivara 20 % - 30 %

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639 eurot

Finantskohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Müügitulu moodustavad ettevõtte põhitegevusest saadud tulud.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt. Aruandeperioodi kulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenustega seotud väljaminekud, põhivara kulum, valuutakursi muudatustest tingitud kahjum, kahjum põhivara müügist, aruandeperioodi intressid, viivised ja muud kulud. Kulude esitamise aluseks on tulude-kulude vastavuse printsiip.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi Tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (21/79 netodividendidena väljamakstud summalt). Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksu-kohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumi-aruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud

või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema-, tütar- ja sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvad ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) ettevõtte omanikud;
- b) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- c) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- d) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	2 563	35
Arvelduskontod	2 350	2 655
Kokku raha	4 913	2 690

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 351	7 351	0
Ostjatelt laekumata arved	7 351	7 351	0
Muud nõuded	20 233	1 060	19 173
Laenunõuded	20 233	1 060	19 173
Ettemaksed	5 208	5 208	0
Tulevaste perioodide kulud	5 208	5 208	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 792	13 619	19 173

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 223	2 223	0
Ostjatelt laekumata arved	2 223	2 223	0
Muud nõuded	20 173	1 000	19 173
Laenunõuded	20 173	1 000	19 173
Ettemaksed	4 883	4 883	0
Tulevaste perioodide kulud	4 883	4 883	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 279	8 106	19 173

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Müügiks ostetud kaubad	186	188
Kokku varud	186	188

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	42	0
Käibemaks	286	12
Üksikisiku tulumaks	12	0
Sotsiaalmaks	71	0
Kohustuslik kogumispension	4	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	415	12

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2014					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
1125172	HTA Vara OÜ	Eesti	Kinnisvar arendus	33.33	33.33

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2013	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2014
	2 123	-40	2 083
Kokku	2 123	-40	2 083

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Võlakirjad	
31.12.2012	28 761	28 761
31.12.2013	28 761	28 761
		Kokku
	Võlakirjad	
31.12.2013	28 761	28 761
31.12.2014	28 761	28 761

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012				
Soetusmaksumus	11 185	11 185	6 129	17 314
Akumuleeritud kulum	-6 626	-6 626	-5 504	-12 130
Jääkmaksumus	4 559	4 559	625	5 184
Amortisatsioonikulu	-1 559	-1 559	-300	-1 859
31.12.2013				
Soetusmaksumus	11 185	11 185	6 129	17 314
Akumuleeritud kulum	-8 185	-8 185	-5 804	-13 989
Jääkmaksumus	3 000	3 000	325	3 325
Amortisatsioonikulu	-3 000	-3 000	-300	-3 300
31.12.2014				
Soetusmaksumus	0	0	3 150	3 150
Akumuleeritud kulum	0	0	-3 125	-3 125
Jääkmaksumus	0	0	25	25

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2014	2013
Masinad ja seadmed	3 958	0
Transpordivahendid	3 958	0
Kokku	3 958	0

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Tagatiseta laenud	3 019	3 019		
Lühiajalised laenud kokku	3 019	3 019		
Pikaajalised laenud				
Tagatiseta laenud	44 312	0	44 312	
Pikaajalised laenud kokku	44 312		44 312	
Laenukohustused kokku	47 331	3 019	44 312	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Tagatiseta laenud	3 280	3 280		
Lühiajalised laenud kokku	3 280	3 280		
Pikaajalised laenud				
Tagatiseta laenud	44 312	0	44 312	
Pikaajalised laenud kokku	44 312	0	44 312	
Laenukohustused kokku	47 592	3 280	44 312	

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 136	4 136	
Võlad töövõtjatele	200	200	
Maksuvõlad	415	415	3
Kokku võlad ja ettemaksed	4 751	4 751	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 130	3 130	
Maksuvõlad	12	12	3
Kokku võlad ja ettemaksed	3 142	3 142	

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	29 457	34 258
Leedu	800	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	30 257	34 258
Kokku müügitulu	30 257	34 258
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Raamatupidamistenused	7 399	9 973
Haldusjuhtimine ja konsultatsioon	10 016	18 410
Muu hulgikaubandus	9 762	5 875
Ärinõustamine	3 080	0
Kokku müügitulu	30 257	34 258

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	216	2 085
Sotsiaalmaksud	71	688
Kokku tööjõukulud	287	2 773

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	36 146	36 407
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 185	11 185

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013

Arvestatud tasu	216	2 085
-----------------	-----	-------

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2015

Osaühing LOIO (registrikood: 11242692) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI KUUSK	Juhatuse liige	24.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 820
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 045
Kokku	13 865

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 820
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 045
Kokku	13 865

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	10016	33.10%	Jah
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	9762	32.26%	Ei
Arvepidamine, raamatupidamine ja auditeerimine; maksualane nõustamine	6920	7399	24.45%	Ei
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	3080	10.18%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aarne Kuusk	36502270242	Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6022252
Mobiiltelefon	+372 5147890
E-posti aadress	aakuusk@hotmail.ee