

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu JÕHVI KÜLA 8

registrikood: 80054659

tänavatänu nimi, Kaasiku tn 26b-24

maja ja korteri number:

küla: Jõhvi küla

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthumber: 41541

telefon: +372 3361241

e-posti aadress: maslovskajat@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Jõhvi küla 8 asustati 1998a. Tegevuse eesmark on korteriomandite eseme osaks olevate ehiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. 2014 a. Jooksul on teostatud järgmised tööd 1.Maja fassaadi viimistlus
2.Santehnilised tööd .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	34	107	2
Nõuded ja ettemaksed	5 726	5 879	
Varud	147	183	
Kokku käibevara	5 907	6 169	
Kokku varad	5 907	6 169	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 431	3 101	4.5
Kokku lühiajalised kohustused	3 431	3 101	
Kokku kohustused	3 431	3 101	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	15	15	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	3 053	4 355	
Aruandeaasta tulem	-592	-1 302	
Kokku netovara	2 476	3 068	
Kokku kohustused ja netovara	5 907	6 169	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	32 964	36 699
Muud tulud	662	518
Kokku tulud	33 626	37 217
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-30 844	-36 187
Tööjõukulud	-3 374	-2 332
Kokku kulud	-34 218	-38 519
Põhitegevuse tulem	-592	-1 302
Aruandeaasta tulem	-592	-1 302

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-592	-1 302
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	153	484
Varude muutus	36	0
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	330	-6
Kokku rahavood põhitegevusest	-73	-824
Kokku rahavood	-73	-824
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	107	931
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-73	-824
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34	107

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	15	4 355	4 370
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	15	4 355	4 370
Aruandeaasta tulem		-1 302	-1 302
31.12.2013	15	3 053	3 068
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	15	3 053	3 068
Aruandeaasta tulem		-592	-592
31.12.2014	15	2 461	2 476

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Jõhvi küla 8 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruadluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast, valdkondades kus raamatupidamise seadus kintsendab rahvusvahelisi tavaid on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuse põhimõtteid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest tulud.

Tulud

Meetod juurdearvutis

Kulud

Meetod juurdearvutis

Seotud osapooled

Juhatuse liikmete tasu ei ole makstud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	34	107

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	5 726	5 879
Kokku nõuded ostjate vastu	5 726	5 879

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	1	0
Sotsiaalmaks	44	4
Kohustuslik kogumispension	6	3
Töötuskindlustusmaksed	10	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	61	10

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 370	3 370
Maksuvõlad	61	61
Kokku võlad ja ettemaksed	3 431	3 431
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 091	3 091
Maksuvõlad	10	10
Kokku võlad ja ettemaksed	3 101	3 101

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	32 964	36 699
Kokku liikmetelt saadud tasud	32 964	36 699

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	2 836	2 332
Sotsiaalmaksud	510	434
Muud	28	23
Kokku tööjõukulud	3 374	2 789
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	5 726	5 879

2014	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	33 626	34 218
2013	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	37 217	38 519

Juhatuse liimete tasu ei ole makstud

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2015

Korteriühistu JÕHVI KÜLA 8 (registrikood: 80054659) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA MASLOVSKAJA	Juhatuse liige	21.06.2015
ALEKSANDER JAKOVLEV	Juhatuse liige	24.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3361241
E-posti aadress	maslovskajat@hotmail.ee