

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korteriühistu Outokumpu 7

registrikood: 80258115

tänava/talu nimi, Outokumpu tn 7-18

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn**maakond:** Ida-Viru maakond

postsihtnumber: 30327

telefon: +372 55945792

e-posti aadress: vladimir.vladimirov@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Muud nõuded	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Muud võlad	10
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 10 Muud tulud	10
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Muud kulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Lisa 15 Sündmused pärast bilansipäeva	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Outokumpu 7 on registreeritud 08.10.2007 a. aadressil Outokumpu 7 Kohtla-Järve (registrikood 80258115).

KÜ Outokumpu 7 majandusaasta aruanne 2014 aasta eest kajastab korteriüistu tegevust alatest 01.01.2014.a kuni 31.12.2014.a..

Korteriühistu liikmeteks on 210 korteriomanikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatusesimees.

KÜ Outokumpu 7 on mittetulundusühing

1. KÜ Outokumpu 7 on üks tegevusvaldkond :

Korteriühistu ülesandeks on korteriühistu heaperemehelik majandamine.

KÜ on võtnud endale ülesandeks osutada oma liikmetele kommunaalteenuste vahendamist.

2. Viimase majandusaasta tähtsamad näitavud (eurod)

Liikmetelt saadud tasud	58 823
Liikmetelt saadud kommunaaltasud	136 845
Varad kokku	153 535
Remondifond	77318
Osakapital	2 979
Keskmine töötajate arv	3
Töötajate palgakulu	12 650

2014.a. juhatuses liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	18 838	8 487	2
Nõuded ja ettemaksed	132 807	117 225	
Kokku käibevara	151 645	125 712	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 890	2 896	
Kokku põhivara	1 890	2 896	
Kokku varad	153 535	128 608	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	48 260	48 311	
Kokku lühiajalised kohustused	48 260	48 311	
Kokku kohustused	48 260	48 311	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 979	2 979	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	77 318	73 302	
Aruandeaasta tulem	24 978	4 016	
Kokku netovara	105 275	80 297	
Kokku kohustused ja netovara	153 535	128 608	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	58 823	58 699	9
Muud tulud	4 039	359	10
Kokku tulud	62 862	59 058	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-34 828	-46 998	11
Tööjõukulud	-12 650	-11 877	12
Muud kulud	-824	-7 734	13
Kokku kulud	-48 302	-66 609	
Põhitegevuse tulem	14 560	-7 551	
Intressikulud	-1	-3	
Muud finantstulud ja -kulud	10 419	11 570	
Aruandeaasta tulem	24 978	4 016	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	190 341	190 270	
Laekunud annetused ja toetused	87	0	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	30	0	
Muud põhitegevuse tulude laekumised	5 000	0	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-172 257	-189 870	
Väljamaksed töötajatele	-7 676	-7 839	
Laekunud intressid	1	0	
Muud rahavood põhitegevusest	-4 675	-4 132	
Kokku rahavood põhitegevusest	10 851	-11 571	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-500	-2 496	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-500	-2 496	
Kokku rahavood	10 351	-14 067	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 487	22 554	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 351	-14 067	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 838	8 487	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	2 979	73 302	76 281
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 979	73 302	76 281
Aruandeaasta tulem		4 016	4 016
31.12.2013	2 979	77 318	80 297
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	2 979	77 318	80 297
Aruandeaasta tulem		24 978	24 978
31.12.2014	2 979	102 296	105 275

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Outokumpu 7 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvahelisel tinnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Standarditele (International Accounting Standards).

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseajaga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööajast.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kohustused, millele maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjeldatud tekkepõhilise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Outokumpu 7 on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjeldatud tekkepõhilise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Outokumpu 7 on tekkinud summale nõudeõigus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	24	24
Arvelduskontod	18 814	8 463
Kokku raha	18 838	8 487

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	132 741	116 343
Ostjatelt laekumata arved	85 427	76 668
Tasumata viivised	47 314	39 675
Kokku nõuded ostjate vastu	132 741	116 343

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	144		125
Sotsiaalmaks	226		179
Kohustuslik kogumispension	11		6
Töötuskindlustusmaksed			14
Ettemaksukonto jääk		94	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	381	94	324

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	64	64
Kokku muud nõuded	64	64
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	64	64
Kokku muud nõuded	64	64

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
VKG Energia AS	21 658	17 693
Järve Biopuhastus OÜ	2 326	2 308
IVC Arvutiteenused OÜ	346	346
Ekovir OÜ	648	654
Eesti Energia AS	141	122
Kohtla-Järve Elekter	108	0
Viru Vesi AS	843	843
Okna OÜ	0	1 612
Vik-Meister OÜ	113	2 839
Muud	30	24
Kokku võlad tarnijatele	26 213	26 441

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Maksmata palk	0	0
Deklareerimata maksud	0	0
Puhkuse reserv	0	0
Kokku võlad töövõtjatele	0	0

Lisa 8 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud viitvõlad	21 535	50	21 485
Kokku muud võlad	21 535	50	21 485

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud viitvõlad	21 535	50	21 485
Kokku muud võlad	21 535	50	21 485

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	58 823	58 699
Kokku liikmetelt saadud tasud	58 823	58 699

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	545	359
Muud	3 494	0
Kokku muud tulud	4 039	359

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Energia	-1 362	-1 543
Elektrienergia	-1 362	-1 543
Mitmesugused bürookulud	-10	-9
Prügivedu	-8 492	-8 039
Soojussõlmi survepressimine	-100	-100
Majandusteenused ja kulud	-508	-378
Muru niitmine	-242	-67
Kanaliseerimise puhastus	-800	-770
El.kilbi remont	0	-2 310
Aknad	0	-4 451
Kanal.toru vahetus	-485	-110
Radiaatori paigaldus	0	0
Ruumide ja uste jooksev remont	-1 140	-666
Katuse remont	-846	0
Avariitööd	-1 235	-415
Remonditööd	-436	-437
Domofon	-3 555	-233
Valgusi ja elektri süsteem	-308	-5 556
Postikulud	0	-1
Pangateenused	-213	-250
Raamatupidamisteenused	-4 147	-4 147
Majavalitsejateenused	-161	-148
Riigilõiv	-1 054	-187
Juriidilised teenused	-730	-335
Deratisatsioon	0	-225
Heakord	-59	0
Remont balkonov	-541	0
Uste valmistamine	-7 220	0
Elektimont.tööd	-72	-1 530
Ehitustööd	-404	0
Soojussõlmedes kütetregul. teisaldamine	0	-262
SK valgusti renoveerimine	0	-4 248
Keldrite valgusti renoveerimine	0	-7 770
Keldris koristamine	0	-468
Vihmavee kan.toru vahetamine	0	-498
Lisa puhastus	-387	-45
Suurgabar. prügiveu	-321	-1 772
Muud	0	-28
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-34 828	-46 998

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-9 888	-9 626
Sotsiaalmaksud	-2 762	-2 251
Puhkuse reserv	0	0
Kokku tööjõukulud	-12 650	-11 877
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 13 Muud kulud

(eurodes)

	2014	2013
Kommunaalmaksete vahe	-824	-7 734
Kokku muud kulud	-824	-7 734

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	207	207
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriühistu Outokumpu 7 ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusi ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 15 Sündmused pärast bilansipäeva

Bilansipäevajärgseid sündmusi, mis oluliselt mõjutaksid majandusaasta tulemust aastaaruande koostamise kuupäeva seisuga ilmnenud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2014

Korteriühistu Outokumpu 7 (registrikood: 80258115) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALJA MELNIKOVA	Juhatuse liige	22.06.2015
ANTONINA MININA	Juhatuse liige	22.06.2015
LIIVIA KIVISAAR	Juhatuse liige	22.06.2015
JANEK RAIK	Juhatuse liige	22.06.2015
MAIJA LINKEVITŠ	Juhatuse liige	24.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55945792
E-posti aadress	vladimir.vladimirov@mail.ee