

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: osäühing Maailm

registrikood: 11200216

tänava/talu nimi, Vabaduse pst 11-2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11214

telefon: +372 5011164

e-posti aadress: rubengff@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Osakapital	14
Lisa 9 Müügitulu	14
Lisa 10 Tööjõukulud	14
Lisa 11 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Maailm OÜ on kantud Äriregistrisse 20.12.2005. a. Ettevõtte osakapital on 2556 eurot. 2014. majandusaasta oli Maailm OÜle üheksas tegevusaasta.

Aruandeaasta peamised tegevusvaldkonnad

OÜ Maailm tegevusvaldkondadeks oli 2014ndal aastal:

- Kinnisvarabüroode tegevus: 100,00%

2015ndal majandusaastal on plaanis äritegevusega jätkata samas mahus.

Investeeringud, uurimis- ja arendusprojektid

2014ndal aastal osteti välja seni kasutusrenditud transpordivahend, muid olulisi investeeringuobjekte ei olnud. Uurimis- ja arendusprojektide peale 2014ndal majandusaastal ei kulutatud ja ei kavatseta ka 2015ndal majandusaastal kulutada.

Tegevjuhtkonna tasud

Juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatusel liikmele 2014ndal majandusaastal tasu ei makstud. 2014ndal majandusaastal ettevõttes palgalisi töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	39 595	33 952	
Nõuded ja ettemaksed	7 041	5 049	2, 3
Kokku käibevara	46 636	39 001	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 036	1 036	
Finantsinvesteeringud	10 715	10 700	5
Nõuded ja ettemaksed	1 577	6 827	2
Materiaalne põhivara	15 196	8 920	6
Kokku põhivara	28 524	27 483	
Kokku varad	75 160	66 484	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	664	5 612	3, 7
Kokku lühiajalised kohustused	664	5 612	
Kokku kohustused	664	5 612	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	58 061	71 819	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 623	-13 759	
Kokku omakapital	74 496	60 872	
Kokku kohustused ja omakapital	75 160	66 484	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	27 976	24 497	9
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-480	-4	
Brutokasum (-kahjum)	27 496	24 493	
Üldhalduskulud	-14 226	-18 314	
Muud äritulud	342	0	
Muud ärikulud	-7	-20	
Ärikasum (kahjum)	13 605	6 159	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	18	-19 876	
Intressikulud	0	-42	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 623	-13 759	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 623	-13 759	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	13 605	6 159
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7 752	0
Kokku korrigeerimised	7 752	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 991	4 214
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 948	4 878
Makstud intressid	0	-42
Muud rahavood äritegevusest	0	-3
Kokku rahavood äritegevusest	14 418	15 206
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-14 028	-3 861
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	5 324
Antud laenude tagasimaksed	5 250	0
Laekunud intressid	3	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-8 775	1 465
Kokku rahavood	5 643	16 671
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	33 952	17 281
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 643	16 671
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	39 595	33 952

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	71 819	74 631
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-13 759	-13 759
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	0
31.12.2013	2 556	256	58 060	60 872
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	13 623	13 623
Muud muutused omakapitalis	0	0	1	1
31.12.2014	2 556	256	71 684	74 496

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Maailm (edaspidi: ettevõtte) 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvara kajastatakse vastavalt Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusele ja Raamatupidamise Toimkonna juhendile nr 3 (RTJ 3).

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid kajastatakse vastavalt Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusele ja Raamatupidamise Toimkonna juhendile nr 3 (RTJ 3).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad kajastatakse vastavalt Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusele ja Raamatupidamise Toimkonna juhendile nr 11 (RTJ 11). Kasutatakse ostumeetodit. Edasine kajastamine soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud kajastatakse vastavalt Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusele ja Raamatupidamise Toimkonna juhendile nr 4 (RTJ 4).

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad kajastatakse vastavalt Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusele ja Raamatupidamise Toimkonna juhendile nr 7 (RTJ 7).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse vastavalt Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusele ja Raamatupidamise Toimkonna juhendile nr 6 (RTJ 6). Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset ja immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	10 aastat

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisenä.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine kajastatakse vastavalt Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusele ja Raamatupidamise Toimkonna juhendile nr 12 (RTJ 12). Sihtfinantseerimine kajastatakse netomeetodil.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital on 10% osakapitalist. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal kantakse reservkapitali vähemalt 1/20 puhaskasumist kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulu arvestatakse arvestatakse tulude ja kulude vastavuse printsiibi kohaselt — aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Maksustamine

Maksuarvestust peetakse vastavalt Eesti Vabariigi seadusandlusele.

Ettevõtte tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks, kui ühel osapoolel on valitsev või oluline mõju teise osapoolle tehtavatele finants- ja tegevusotsustele. Nendeks on ettevõtte puhul osanikud ja juhatuse liikmed.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	2 410	2 410	0	
Ostjatelt laekumata arved	2 410	2 410	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	431	431	0	3
Muud nõuded	5 777	4 200	1 577	
Laenunõuded	5 777	4 200	1 577	
Ettemaksed	0	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	0	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 618	7 041	1 577	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	0	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	0	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 003	1 003	0	3
Muud nõuded	6 827	0	6 827	
Laenunõuded	6 827	0	6 827	
Ettemaksed	4 046	4 046	0	
Tulevaste perioodide kulud	4 046	4 046	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 876	5 049	6 827	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	373	1 002	0
Intress	0	0	0	1
Ettemaksukonto jääk	431		1	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	431	373	1 003	1

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2014					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
11330806	Terracorp OÜ	Eesti	Oma kinnisvara haldamine	33.25	33.25

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2013	31.12.2014
Terracorp OÜ	1 036	1 036
Kokku	1 036	1 036

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	
31.12.2012	35 567	332	35 899
Soetamine	0	343	343
Müük müügihinnas või lunastamine	-6 698	-343	-7 041
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-18 442	-59	-18 501
31.12.2013	10 427	273	10 700
Kajastatud õiglases väärtuses	10 427	273	10 700
			Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	
31.12.2013	10 427	273	10 700
Soetamine	0	0	0
Müük müügihinnas või lunastamine	0	0	0
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	0	15	15
31.12.2014	10 427	288	10 715
Kajastatud õiglases väärtuses	10 427	288	10 715

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2012				
Soetusmaksumus	5 059	0	0	5 059
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	5 059	0	0	5 059
Ostud ja parendused	0	3 861	3 861	3 861
Amortisatsioonikulu	0	0	0	0
Müügid	0	0	0	0
Muud muutused	0	0	0	0
31.12.2013				
Soetusmaksumus	5 059	3 861	3 861	8 920
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	5 059	3 861	3 861	8 920
Ostud ja parendused	0	17 890	17 890	17 890
Amortisatsioonikulu	0	-7 752	-7 752	-7 752
Müügid	0	-3 861	-3 861	-3 861
Muud muutused	-1	0	0	-1
31.12.2014				
Soetusmaksumus	5 058	17 890	17 890	22 948
Akumuleeritud kulum	0	-7 752	-7 752	-7 752
Jääkmaksumus	5 058	10 138	10 138	15 196

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	291	291	
Maksuvõlad	373	373	3
Kokku võlad ja ettemaksed	664	664	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 611	5 611	
Maksuvõlad	1	1	3
Kokku võlad ja ettemaksed	5 612	5 612	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus 2556 eurot.		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	27 976	24 497
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	27 976	24 497
Kokku müügitulu	27 976	24 497
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvarabüroode tegevus (EMTAK 68311)	27 976	24 497
Kokku müügitulu	27 976	24 497

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ettevõtte palgalisi töötajaid ei olnud.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Sidusettevõtjad	1 577	6 827

2014	Antud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	5 250

Aruandeperioodil tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasu ei arvestatud ega tehtud ka muid olulisi soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2015

osaühing Maailm (registrikood: 11200216) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RUBEN GORNISCHEFF	Juhatuse liige	22.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	58 061
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 623
Kokku	71 684
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	71 684
Kokku	71 684

Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte välja maksta.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	58 061
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 623
Kokku	71 684
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	71 684
Kokku	71 684

Osanike koosolek otsustas kasumit mitte välja maksta.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	27976	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ruben Gornischeff	38011260234		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5011164
E-posti aadress	rubengff@gmail.com