

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Telliskivi 2

registrikood: 80346468

tänavatalu nimi, Telliskivi 2/Paldiski mnt 40
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10611

telefon: +372 5130013

e-posti aadress: ervin@nurmela.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Annetused ja toetused	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Jagatud annetused ja toetused	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Telliskivi 2 põhikiri kinnitati 29.08.2012.a. ja registreeriti mittetulundusühingute registris 05.09.2012.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistul oli raha pangakontol 31.12.2014 seisuga 2679,92 eurot.

Korteriühistu Telliskivi 2 on sõlminud hoone majandamiseks järgmised lepingud:

Teenus	Teostaja	Lepingu nr.
Haldusteenus	Südalinna Kinnisvarahaldus OÜ	15/2012
Elektrienergia	Eesti Energia	7934247909
Vesi ja kanalisatsioon	AS Tallinna Vesi	T0009738
Jäätmekäitlus	Eesti Keskkonnateenused AS	1391047

Anželika Torikko
Kinnisvarahaldur
Südalinna Kinnisvarahaldus OÜ

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 680	1 698	
Nõuded ja ettemaksed	4 442	8 354	2,3
Kokku käibevara	7 122	10 052	
Kokku varad	7 122	10 052	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6 534	9 468	4
Kokku lühiajalised kohustused	6 534	9 468	
Kokku kohustused	6 534	9 468	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	636	636	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-52	0	
Aruandeaasta tulem	4	-52	
Kokku netovara	588	584	
Kokku kohustused ja netovara	7 122	10 052	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 221	15 322	5
Annetused ja toetused	216	919	6
Muud tulud	12	15	7
Kokku tulud	9 449	16 256	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 125	-9 458	8
Jagatud annetused ja toetused	-216	-919	9
Mitmesugused tegevuskulud	-3 104	-5 931	10
Kokku kulud	-9 445	-16 308	
Põhitegevuse tulem	4	-52	
Aruandeaasta tulem	4	-52	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4	-52
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 912	-8 354
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 934	9 468
Kokku rahavood põhitegevusest	982	1 062
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	636
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	636
Kokku rahavood	982	1 698
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 698	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	982	1 698
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 680	1 698

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		-52	-52
Asutajate ja liikmete sissemaksed	636		636
31.12.2013	636	-52	584
Aruandeaasta tulem		4	4
31.12.2014	636	-48	588

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Telliskivi 2 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

KÜ Telliskivi 2 2014.aasta majandusaasta algus on 01.01.2014 ja lõpp 31.12.2014.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena KÜ liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Korteriomanikelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse omaniku laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni omaniku maksevõime kohta.

Finantskohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud tulude ja kulude aruande skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi vajadusel täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse liikmete ka kõik KÜ liikmed.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 434	4 434	
Ostjatelt laekumata arved	4 434	4 434	3
Ettemaksed	8	8	
Tulevaste perioodide kulud	8	8	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 442	4 442	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	8 354	8 354	
Ostjatelt laekumata arved	8 354	8 354	
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 354	8 354	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	4 434	8 354
Nõuded KÜ liikmetele (laekumata kommunaalmaksed)	927	976
Nõuded KÜ liikmetele (laekumata äripindade vesi)	0	2 370
Nõuded KÜ liikmetele (laekumata remonttööde tasud)	3 507	5 008
Kokku nõuded ostjate vastu	4 434	8 354

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 307	1 307
Saadud ettemaksed	5 227	5 227
Muud saadud ettemaksed	5 227	5 227
Kokku võlad ja ettemaksed	6 534	6 534

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 172	3 172
Saadud ettemaksed	6 296	6 296
Muud saadud ettemaksed	6 296	6 296
Kokku võlad ja ettemaksed	9 468	9 468

Kirjel "Muud saadud ettemaksed" seisuga 31.12.2014 kajastatakse KÜ liikmetelt saadud ettemakseid kommunaalteenuste eest.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldusteenus	1 584	1 849
Tehnohooldus	0	2 251
Heakorratööd	1 512	1 764
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 125	9 458
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 221	15 322

Lisa 6 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2014	2013
Vee hinnatõusu kompenseerimise toetus	216	919
Kokku annetused ja toetused	216	919

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Arvestatud viivised	12	15
Kokku muud tulud	12	15

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	6 125	9 458
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	6 125	9 458

Lisa 9 Jagatud annetused ja toetused

(eurodes)

	2014	2013
Jagatud vee hinnatõusu kompenseerimise toetus	216	919
Kokku jagatud annetused ja toetused	216	919

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Haldusteenus	1 592	1 851
Tehnohooldus	0	2 251
Heakorratööd	1 512	1 764
Omanikukohustused	0	65
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 104	5 931

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil korteriühistul palgaline tööjõud puudus.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	4 434	6 534	8 354	9 468

Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine

	2014	Tulud	Kulud	Vahe
Elektrienergia		964	964	0
Vesi ja kanalisatsioon		11 303	11 303	0

Tallinna Linna poolt makstud toetus		216	
Vee ja kanal kulu kokku		11 519	
Prügivedu	1 495	1 495	0
Kokku	13 762	13 762	0

2013	Tulud	Kulud	Vahe
Elektrienergia	80	80	0
Vesi ja kanalisatsioon	3 967	3 967	0
Tallinna Linna poolt makstud toetus		919	
Vee ja kanalisatsiooni kulu kokku		4 886	
Prügivedu	528	528	0
Kokku	4 575	4 575	0
Tekkinud vahe on kajastatud tulemiaruanDES "Muude tulude" või "Muude kulude" kirjel.			

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2015

Korteriühistu Telliskivi 2 (registrikood: 80346468) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERVIN NURMELA	Juhatuse liige	24.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5130013
E-posti aadress	ervin@nurmela.ee