

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Majaabi OÜ

registrikood: 11098568

tänava/talu nimi, Narva mnt 19-41

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10120

telefon: +372 6555545, +372 5034893

e-posti aadress: info@majaabi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Muud nõuded	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 9 Muud võlad	11
Lisa 10 Osakapital	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Majaabi OÜ 2013.a. põhiline majandustegevuse valdkond oli kinnisvara haldamine ja hooldamine. Ettevõtte majandustegevus põhisuunal oli edukas. Ettevõtte saavutas stabiilse tegevustaseme.

Ettevõtte lõpetas 2013.a. majandusaasta loodetust väiksema kasumiga. Antud laenude kasumlikkus oli oodatud tasemel. Laenude tagasimaksete tähtaeg on pikaajaline.

2014.a. majandustegevuse kava kohaselt kasvab ettevõtte kasum ja paranevad muud finantsmajanduslikud näitajad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	2 009	4 219
Nõuded ja ettemaksed	7 487	25 583
Kokku käibevara	9 496	29 802
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	18 997	0
Materiaalne põhivara	3 673	3 673
Kokku põhivara	22 670	3 673
Kokku varad	32 166	33 475
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	22 801	24 691
Kokku lühiajalised kohustused	22 801	24 691
Kokku kohustused	22 801	24 691
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 835	3 835
Kohustuslik reservkapital	383	383
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 566	328
Aruandeaasta kasum (kahjum)	581	4 238
Kokku omakapital	9 365	8 784
Kokku kohustused ja omakapital	32 166	33 475

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	61 413	81 463
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-40 429	-52 829
Mitmesugused tegevuskulud	-8 283	-8 448
Tööjõukulud	-15 818	-15 213
Muud ärikulud	0	-2
Kokku ärikasum (-kahjum)	-3 117	4 971
Muud finantstulud ja -kulud	3 698	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	581	4 971
Aruandeaasta kasum (kahjum)	581	4 971

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	61 413	81 463
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-46 770	-61 279
Väljamaksed töötajatele	-15 818	-15 213
Makstud intressid	-35	-733
Muud rahavood äritegevusest	0	-303
Kokku rahavood äritegevusest	-1 210	3 935
Rahavood finantseerimistegevusest		
Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisel	-1 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 000	0
Kokku rahavood	-2 210	3 935
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 219	284
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 210	3 935
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 009	4 219

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	3 835	383	328	4 546
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 238	4 238
31.12.2012	3 835	383	4 566	8 784
Aruandeaasta kasum (kahjum)			581	581
31.12.2013	3 835	383	5 147	9 365

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majaabi OÜ 2013.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Majandustehinguid on kirjeldatud soetusmaksumuse printsiibi alusel nende toimumise momendil. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	2 009	4 219

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	5 733	6 518
Kokku nõuded ostjate vastu	5 733	6 518

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	899	984
Üksikisiku tulumaks	138	140
Sotsiaalmaks	382	629
Kohustuslik kogumispension	11	17
Töötuskindlustusmaksed	30	54
Intress		23
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 460	1 847

Lisa 5 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta
		1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Laenunõuded	18 997		18 997	10	EURO
Kokku muud nõuded	18 997		18 997		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta
		1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Laenunõuded	18 997	18 997			
Kokku muud nõuded	18 997	18 997			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 007	11 007
Maksuvõlad	1 460	1 460
Muud võlad	0	
Intressivõlad	0	
Muud viitvõlad	0	
Saadud ettemaksed	10 334	10 334
Muud saadud ettemaksed	10 334	10 334
Kokku võlad ja ettemaksed	22 801	22 801
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 307	11 307
Võlad töövõtjatele	154	154
Maksuvõlad	1 847	1 847
Muud võlad	23	23
Intressivõlad	23	23
Saadud ettemaksed	11 360	11 360
Muud saadud ettemaksed	11 360	11 360
Kokku võlad ja ettemaksed	24 691	24 691

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Vahendatud teenuste arved	11 007	11 307
Kokku võlad tarnijatele	11 007	11 307

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	0	154
Kokku võlad töövõtjatele	0	154

Lisa 9 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Intressivõlad	0	
Muud viitvõlad	0	
Kokku muud võlad	0	
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Intressivõlad	23	23
Kokku muud võlad	23	23

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	3 835	3 835
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	11 840	11 280
Sotsiaalmaksud	3 920	3 725
Töötuskindlustus	58	208
Kokku tööjõukulud	15 818	15 213
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

Majaabi OÜ (registrikood: 11098568) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS MURRE	Juhatuse liige	23.06.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 566
Aruandeaasta kasum (kahjum)	581
Kokku	5 147

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	61405	99.99%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Murre	35501060238	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Kuum Grupp OÜ	11009276	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6555545
Mobiiltelefon	+372 5034893
E-posti aadress	info@majaabi.ee