

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Kesk 2 Narva- Jõesuu

registrikood: 80322506

tänavatänu nimi, Kesk 2

maja ja korteri number:

linn: Narva-Jõesuu linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 29023

telefon: +372 5112739

e-posti aadress: kesk2x15@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Muud võlad	10
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Muud tulud	11
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 13 Muud kulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kesk 2 Narva-Jõesuu iseseisvalt tegutseb alates 01.02.2011.a.

Tegevuse eesmark on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuki motteliste osade uhinemine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 8726 euro ja kulud olid 8140 euro. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2014.a majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tood korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 908	3 380	2
Nõuded ja ettemaksed	4 092	3 658	3/4/5
Kokku käibevara	9 000	7 038	
Kokku varad	9 000	7 038	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5 585	4 209	6/7/8
Kokku lühiajalised kohustused	5 585	4 209	
Kokku kohustused	5 585	4 209	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 150	1 150	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 679	1 554	
Aruandeaasta tulem	586	125	
Kokku netovara	3 415	2 829	
Kokku kohustused ja netovara	9 000	7 038	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 263	7 357	9
Muud tulud	463	451	10
Kokku tulud	8 726	7 808	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 449	-599	11
Mitmesugused tegevuskulud	-6 691	-6 794	12
Muud kulud	0	-290	14
Kokku kulud	-8 140	-7 683	
Põhitegevuse tulem	586	125	
Aruandeaasta tulem	586	125	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	586	125
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-434	1 045
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 376	1 142
Kokku rahavood põhitegevusest	1 528	2 312
Kokku rahavood	1 528	2 312
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 380	1 068
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 528	2 312
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 908	3 380

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 150	1 554	2 704
Aruandeaasta tulem		125	125
31.12.2013	1 150	1 679	2 829
Aruandeaasta tulem		586	586
31.12.2014	1 150	2 265	3 415

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kesk 2 Narva-Jõesuu raamatupidamise aastaaruanne 2014. aasta kohta on koostatud kooskolas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinouded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepohistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lahtuvalt toenaoliselt laekuvatest summadest. Nouete hindamisel on vaadeldud iga nouete eraldi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Valjateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele voetud luhiajalise kohustusena.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lahtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on moeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt noude ja kohustusena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Swedbank	4 908	3 380
Kokku raha	4 908	3 380

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 055	4 055
Ostjatelt laekumata arved	4 055	4 055
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	37	37
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 092	4 092
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 577	3 577
Ostjatelt laekumata arved	3 577	3 577
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	81	81
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 658	3 658

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	4 055	3 577
Ostjatelt laekumata arved	4 055	3 577
Kokku nõuded ostjate vastu	4 055	3 577

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Ettemaks	Ettemaks
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	37	81
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	37	81

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	2 256	2 256
Muud võlad	126	126
Muud viitvõlad	126	126
Saadud ettemaksed	3 203	3 203
Tulevaste perioodide tulud	3 022	3 022
Muud saadud ettemaksed	181	181
Kokku võlad ja ettemaksed	5 585	5 585
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 928	1 928
Muud võlad	38	38
Muud viitvõlad	38	38
Saadud ettemaksed	2 243	2 243
Muud saadud ettemaksed	2 243	2 243
Kokku võlad ja ettemaksed	4 209	4 209

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad tarnijatele	2 256	1 928
Kokku võlad tarnijatele	2 256	1 928

Lisa 8 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	126	126
Kokku muud võlad	126	126
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	38	38
muud viitvõlad	38	38
Kokku muud võlad	38	38

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 814	6 558
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 449	799
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 263	7 357

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
kommunavahendus	188	136
Muud	275	315
Kokku muud tulud	463	451

Lisa 11 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	1 449	599
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 449	599

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Hooldustasud(ekspluatatsioonikulud, halduskulud)	1 351	1 195
haldus	4 800	4 800
raamatupidamine	540	460
koristamine	0	317
Muud	0	22
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 691	6 794

Lisa 13 Muud kulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	3
Kommunalvahendus	0	0
kahjum kahtlane vastuvõtu nõuded	0	200
Muud	0	87
Kokku muud kulud	0	290

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2015 a.

Korteriühistu Kesk 2 Narva- Jõesuu (registrikood: 80322506) 01.01.2014 - 31.12.2014
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Andrey Zhukovskiy	Juhatuse liige	
Natalja Rešetko	Juhatuse liige	
Pavel Ivanov	Juhatuse liige	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5112739
E-posti aadress	kesk2x15@gmail.com