

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ Saare Hotell

registrikood: 10122649

tänava/talu nimi, Hotell Saaremaa
maja ja korteri number:

küla: Mändjala küla

vald: Kaarma vald

maakond: Saare maakond

postisihthumber: 93871

telefon: +372 5093069, +372 4544205

faks: +372 4544106

e-posti aadress: heldur@saarehotell.ee

veebilehe aadress: www.saarehotell.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Kasutusrent	13
Lisa 8 Laenukohustused	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Osakapital	15
Lisa 11 Müügitulu	16
Lisa 12 Muud äritulud	16
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 15 Tööjõukulud	17
Lisa 16 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne 2014

OÜ Saare Hotelli põhitegevus 2014 majandusaastal oli Hotellis Saaremaa majutuse-, toitlustuse-, spa-, puhketeenuste müük, ürituste ja konverentside korraldamine.

Hotellis oli 92 majutusk kohta, 60-kohaline restoran-baar, 2 koosolekuruumi ja 80-kohaline konverentsisaal ja Thalasso SPA kompleks. Restoran-baar on alates 2010.a. antud catering firmale rendile.

Talvisel hooajal toimusid renoveerimistööd hotelli standardklassi ja superiorklassi tubades, täiesti uue ilme said hotelli 2 sviiti, mille nimetasime vastavalt hotelli ümbruses kasvavatele orhideelistele: Kuldking ja Ööviul.

Samuti said uue sisustuse ja konditsioneerid ka seminariruumid.

2014 aasta majandustulemused on samal tasemel 2013 aastaga: puhaskasum 1716 eur (2013.a. 1883 eur).

Ettevõtte müügitulu majandusaastal oli kokku 248273 eur (256072 eur 2013 aastal). Suurema osa tuludest moodustasid nagu igaaastaseltki majutustulud 193941.- (189681 eur 2013.a.)

2014.a tulud veidi vähenesid ja seda lisateenuste osutamise arvelt.

Hotellis Saaremaa vähenes välituristide ööbimiste arv. Eesti elanike ööbimiste arv jäi praktiliselt samaks, võrreldes 2013.aastaga..

Eestlaste osakaal külastajatest moodustas 2014 aastal 63%.

Siseturistide stabiilsus on eelkõige seotud majandusolukorra paranemisega, mis soodustas nii puhkuse- kui ka tööreise ja väga ilusate suveilmadega juulis ja augustis. Välismaalastest külastajate pingerea moodustavad lätlased, soomlased, sakslased, venelased.

Võrreldes külastajate hotellis veedetud aega, on see aasta-aastalt vähenenud. 2013.a. 1,96 päeva, siis 2014.aastal 1,83 päeva.

Riikide kaupa tulemusi jälgides ilmneb sihtturgude –, Läti, Leedu, Rootsi külastajate vähenemine, Soome ja Saksamaa turistide ööbimiste kasv.

Leedu ja Rootsi külastajate vähenemise põhjusena võib tuua, et ettevõtte ei osalenud nende maade turismimesseidel, seevastu Soome, Saksa ja Venemaa messidel osaleti ettevõtet tutvustades.

Tunduvalt on vähenenud ka konverentside korraldamine Hotellis, mille põhjusena võib arvata uute ja atraktiivsete kohtade lisandumine Kuressaares.

Hotell Saaremaa Thalasso SPA on tunnustatud kolm tähti Superior vääriliseks hotelliks. Kuna Saaremaal on tähtihotelle suhteliselt vähe, siis annab see meile konkurentsieelise.

Hotell, restoran ning Thalasso SPA kompleks on eelistatud puhkusepaik klientidele, kes hindavad privaatsust ja rahulikku puhkust.

Põhirõhk pandi erinevate pakettide müügile ja SPA kompleksi reklaamimisele ja teavitamisele. Samuti jätkus aktiivne otsenemine ja müük vahendajate kaudu Eestis.

Tehakse tihedat koostööd Saaremaa turismiinfokeskusega, EAS turismiagentuuriga, oleme EHRL, EVEA ja MTÜ MAATURISM liikmed. Saaremaal oleme SA Saaremaa Turism ja MTÜ Saare Turismiarenduskeskuse liikmed.

Oleme reklaaminud OÜ Saare Hotelli teenuseid Sihtasutus Saaremaa Turism kataloogis EHRL kataloogis ning samuti MTÜ Maaturism kataloogis. Välismaalt oleme esindatud Saksamaa Mare Balticum Reisen kataloogis. Koostöös peitub jõud ja

nii on ettevõttele lihtsam turundustegevusi koordineerida. Hotelli juhtkond tegeleb aktiivselt uute võimaluste otsimisega külastatavuse suurendamiseks.

Hotell Saaremaa on ühendatud rahvusvahelistesse interneti otsemüügi programmidesse:

Booking.com, HRS, Baltic Hotels Online, Expedia, Venere, kelle kaudu tuleb arvestatav hulk kliente hotelli Saaremaa.

OÜ Saare Hotell töötajate arv 31.12.2014 seisuga oli 3 põhikohaga töötajat. See tuleneb juba aastaid omaniku otsusest panna madalhooajaks hotell tööle ettetellimise ja kogu-või poole maja broneeringute puhuks. Hooajaliselt palgatakse töötajad tähtajalise töölepinguga. 2014 .a.keskminetöötajate arv oli 7 inimest.

Kogu tööjõukulu moodustas majandusaastal 79228 eur(74059 eur 2013.a.).

Ettevõtte juhatus on kaheliikmeline,kellele maksti töötasu kokku 7850 eur.

OÜ Saare Hotell põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on lisateenuste sortimendi laiendamine, aktiivne koostöö lisateenuste pakkujatega, erihuvidega klientidele pakettide müük, ning teenuste kvaliteedi tõstmise läbi turupositsiooni kasvatamine olemasolevatel ja uutel turgudel. Tuleb leida kliente, kes oleksid huvitatud seminaride ja firmaürituste korraldamiseks meie privaatse hotellis.

2015 aastal planeeritud käibe kasv on 5%, seda eelkõige täituvuse ja lisateenuste müügi tõusu läbi, samuti pikendades külastajate viibimise kestvust hotellis.

Kuna aasta on kuulutatud pereturismiaastaks, plaanime korraldada erinevaid pereüritusi, kuhu loodame aktiivset osavõttu nii väljast tulevatele kui kohalikele saare peredele.

Püüame ära kasutada meie hotelliomaniku positsiooni Indoneesia Vabariigi suursaadikuna Eestis ja korraldada ning traditsiooniks kujundada Indoneesia toidu-ja kultuuripäevad.Samuti on plaanis kutsuda spaa elamuse rikastamiseks tööjõudu Aasiast, et pakkuda idamaiseid massaaže ja rituaale.

Planeeritud on hooaja pikendamiseks puhkuse- ja spaapakettide koostamine ja müük, (otse ja läbi koostööpartnerite), aktiivne tegevus turundusplaani alusel välisturgudel, samuti aktiivne müügitöö Eesti turul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 373	10 540	2
Nõuded ja ettemaksed	5 102	16 201	3
Varud	11 924	5 344	5
Kokku käibevara	18 399	32 085	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 056 925	910 481	6
Kokku põhivara	1 056 925	910 481	
Kokku varad	1 075 324	942 566	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	81 229	80 305	8
Võlad ja ettemaksed	10 361	108 630	9
Kokku lühiajalised kohustused	91 590	188 935	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	638 186	516 059	8
Võlad ja ettemaksed	106 260	0	9
Kokku pikaajalised kohustused	744 446	516 059	
Kokku kohustused	836 036	704 994	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	19 173	19 173	10
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	218 399	216 516	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 716	1 883	
Kokku omakapital	239 288	237 572	
Kokku kohustused ja omakapital	1 075 324	942 566	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	248 273	256 072	11
Muud äritulud	24 683	21 615	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-60 737	-60 328	13
Mitmesugused tegevuskulud	-79 275	-85 251	14
Tööjõukulud	-79 228	-74 059	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-33 330	-38 311	6
Muud ärikulud	-29	-229	
Kokku ärikasum (-kahjum)	20 357	19 509	
Intressikulud	-18 641	-17 630	
Muud finantstulud ja -kulud	0	4	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 716	1 883	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 716	1 883	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	20 357	19 509	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	33 330	38 311	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-4 985	0	
Kokku korrigeerimised	28 345	38 311	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	11 099	7 205	
Varude muutus	-6 580	-1 903	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 320	5 283	
Laekunud intressid	0	4	
Kokku rahavood äritegevusest	47 901	68 409	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-154 774	-2 280	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-154 774	-2 280	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	224 450	67 200	
Saadud laenude tagasimaksed	-116 900	-138 238	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-5 661	0	
Makstud intressid	-4 183	-3 172	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	97 706	-74 210	
Kokku rahavood	-9 167	-8 081	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 540	18 621	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 167	-8 081	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 373	10 540	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	19 173	216 516	235 689
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 883	1 883
31.12.2013	19 173	218 399	237 572
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 716	1 716
31.12.2014	19 173	220 115	239 288

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Saare Hotell 2014 majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Saare Hotell kasumiaruanne on koostatud EV raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded, kui neid on, kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludes kajastamise ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest kumb on madalam.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid, mille soetusmaksumus on alates 1000 eurost ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku tööeaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

OÜ Saare Hotell kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud alljärgnevad kulunormid:

Hooned 2-5%

Rajatised 5-10%

Inventar 12,5-33%

Transpordivahendid ja seadmed 10-12,5%

Spetsiifilistele põhivaraobjektidele määratakse talle sobiv amortisatsiooni periood.

Amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolud, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikkust tööiga.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ning seda finantseeritakse laenuga, kapitaliseeritakse otseselt varaobjekti valmimisega seotud laenukasutuse kulud antud objekti soetusmaksumuses.

Rendid

Rendileandjad kajastavad kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara oma bilansis tavakorras, analoogiliselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimis põhimõtetest.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimine on sihtfinantseerimine, mille põhitingimuseks on, et seda saav ettevõtte peab kas ostma, ehitama või muul viisil soetama teatud põhivara.

OÜ Saare Hotell lähtub varade sihtfinantseerimise kajastamisel netomeetodist, mille puhul sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetuse toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku tööea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimine on sihtfinantseerimine, mis ei ole seotud varade soetamisega. Tegevuskulude sihtfinantseerimisel järgitakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida. Juhul, kui teenus osutatakse lühikese ajaperioodi jooksul ning tulu periodiseerimise mõju on ebaoluline, kajastatakse tulu kohe pärast teenuse osutamist.

Intresstulu kajastatakse kassapõhiselt vastavalt tegelikule laekumisele.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

OÜ Saare Hotell puhul on seotud osapoolteks tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arveldusarved	1 066	10 469
Sularaha	307	71
Kokku raha	1 373	10 540

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	872	872	
Ostjatelt laekumata arved	872	872	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 209	1 209	4
Ettemaksed	3 021	3 021	
Tulevaste perioodide kulud	3 021	3 021	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 102	5 102	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 347	1 347	
Ostjatelt laekumata arved	1 347	1 347	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	682	682	4
Muud nõuded	4 993	4 993	
Viitlaekumised	4 993	4 993	
Ettemaksed	9 179	9 179	
Tulevaste perioodide kulud	9 179	9 179	
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 201	16 201	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	579		536	
Üksikisiku tulumaks		401		438
Sotsiaalmaks		1 469		1 442
Kohustuslik kogumispension		45		49
Töötuskindlustusmaksed		53		83
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		40		31
Ettemaksukonto jääk	630		146	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 209	2 008	682	2 043

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	928	0
Müügiks ostetud kaubad	10 996	5 344
Kokku varud	11 924	5 344

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2012									
Soetusmaksumus	3 113	1 157 227		37 985	37 985	147 128	9 335	9 335	1 354 788
Akumuleeritud kulum	0	-260 820		-24 796	-24 796	-123 855	0	0	-409 471
Jääkmaksumus	3 113	896 407		13 189	13 189	23 273	9 335	9 335	945 317
Ostud ja parendused						2 280			2 280
Muud ostud ja parendused						2 280			2 280
Amortisatsioonikulu		-24 249	-1 195	-3 798	-4 993	-9 069			-38 311
Ümberklassifitseerimised			1 195		1 195				1 195
Ümberklassifitseerimine varudega			1 195		1 195				1 195
31.12.2013									
Soetusmaksumus	3 113	1 157 227	1 195	37 985	39 180	149 408	9 335	9 335	1 358 263
Akumuleeritud kulum	0	-285 069	-1 195	-28 594	-29 789	-132 924	0	0	-447 782
Jääkmaksumus	3 113	872 158	0	9 391	9 391	16 484	9 335	9 335	910 481
Ostud ja parendused		108 980	25 000	7 000	32 000	38 794			179 774
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		108 980							108 980
Muud ostud ja parendused			25 000	7 000	32 000	38 794			70 794
Amortisatsioonikulu	0	-24 793	778	-4 093	-3 315	-4 027		0	-32 135
Müügid			-1 195		-1 195				-1 195
31.12.2014									
Soetusmaksumus	3 113	1 266 207	25 000	44 985	69 985	188 202	9 335	9 335	1 536 842
Akumuleeritud kulum	0	-309 862	-417	-32 687	-33 104	-136 951	0	0	-479 917
Jääkmaksumus	3 113	956 345	24 583	12 298	36 881	51 251	9 335	9 335	1 056 925

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Masinad ja seadmed	4 985	
Transpordivahendid	4 985	
Kokku	4 985	

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2014	2013
Kasutusrenditulu	3 687	3 323
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2014	31.12.2013
12 kuu jooksul	3 565	3 132
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Masinad ja seadmed	11 684	13 032
Muud varad	6 233	7 271
Kokku	17 917	20 303

Alates 2010.a. on OÜ Saare Hotellil sõlmitud kasutusrendi leping hotelli Saaremaa toitlustusteenuse pakkumisega seotud põhi- ja käibevarale. Rendileping kehtib senistel tingimustel. 30.11.2015. Rendilepingut pikendatakse ühe aasta kaupa.

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB Pank	160 922	75 000	85 922		2,158	EUR	17.04.2017
Omaniku laen	202 450	0	202 450		0	EUR	31.12.2019
Fiesta Reisid OÜ	335 237	0	335 237		5	EUR	31.12.2019
Pikaajalised laenud kokku	698 609	75 000	623 609				
Kapitalirendikohustused kokku	19 339	4 762	14 577				
Muud laenukohustused							
Swedbank krediitkaart	1 467	1 467					
Muud laenukohustused kokku	1 467	1 467					
Laenukohustused kokku	719 415	81 229	638 186				
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB Pank	115 922	75 000	40 922		2,353	EUR	15.04.2017
Omaniku laen	189 900	0	189 900		0	EUR	31.12.2015
Fiesta Reisid OÜ	285 237	0	285 237		5	EUR	31.12.2015
Pikaajalised laenud kokku	591 059	75 000	516 059				
Muud laenukohustused							
Swedbank krediitkaart	5 305	5 305					
Muud laenukohustused kokku	5 305	5 305					
Laenukohustused kokku	596 364	80 305	516 059				

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	3 445	3 445		
Võlad töövõtjatele	3 156	3 156		
Maksuvõlad	2 008	2 008		4
Muud võlad	92 531	767	91 764	
Intressivõlad	91 764	0	91 764	
Muud viitvõlad	767	767		
Saadud ettemaksed	15 481	985	14 496	
Muud saadud ettemaksed	15 481	985	14 496	
Kokku võlad ja ettemaksed	116 621	10 361	106 260	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	4 728	4 728		
Võlad töövõtjatele	3 582	3 582		
Maksuvõlad	2 043	2 043		4
Muud võlad	78 221	78 221		
Intressivõlad	77 305	77 305		
Muud viitvõlad	916	916		
Saadud ettemaksed	20 056	20 056		
Muud saadud ettemaksed	20 056	20 056		
Kokku võlad ja ettemaksed	108 630	108 630		

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	19 173	19 173
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	248 273	256 072
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	248 273	256 072
Kokku müügitulu	248 273	256 072
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutus	193 941	189 681
Toitlustus	31 399	28 086
SPA teenused	13 740	29 424
Muud lisateenused	9 193	8 881
Kokku müügitulu	248 273	256 072

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum materiaalse põhivara müügist	4 985	0
Rendi- ja üüritulu	11 840	13 098
Kindlustushüvitised	7 550	7 210
Muud	308	1 307
Kokku muud äritulud	24 683	21 615

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	2 358	5 864
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	4 486	3 455
Müügi eesmärgil ostetud teenused	53 893	51 009
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	60 737	60 328

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	23 047	24 548
Elektrienergia	17 738	19 708
Kütus	5 309	4 840
Mitmesugused bürookulud	6 614	7 043
Uurimis- ja arengukulud	9 246	11 158
Lähetuskulud	1 024	1 717
Muud	39 344	40 785
Kokku mitmesugused tegevuskulud	79 275	85 251

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	61 413	55 849
Sotsiaalmaksud	18 833	17 571
Puhkusekohustuse muutus	-1 018	639
Kokku tööjõukulud	79 228	74 059
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	7

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	541 194	478 644

2014	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	104 450	41 900

2013	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	67 200	68 642
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	17 332	11 519

OÜ Saare Hotell ainuomanikuks on eraisik Heldur Allese. Tema olulise mõju all olevatest ettevõtetest on OÜ Saare Hotell teinud tehinguid OÜ Fiesta Reisidega.

Tegev-ja kõrgemas juhtkonnas oli 2014.a.3 inimest(2013.a. 2 inimest)

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.06.2015

OÜ Saare Hotell (registrikood: 10122649) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELDUR ALLESE	Juhatuse liige	23.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	218 399
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 716
Kokku	220 115

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	218 399
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 716
Kokku	220 115

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	193941	78.12%	Jah
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	31399	12.65%	Ei
Saunade, solaariumite ja massaažisalongide tegevus jm füüsilise heaoluga seotud teenindus	96041	13740	5.53%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heldur Allese	36012250294	Eesti	19173 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4544205
Faks	+372 4544106
Mobiiltelefon	+372 5093069
E-posti aadress	heldur@saarehotell.ee
Veebilehe aadress	www.saarehotell.ee