

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 09.07.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: TP Investment OÜ

registrikood: 12687166

tänava/talu nimi, Luise tn 4-56

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10142

telefon: +372 5065472

e-posti aadress: prisketiiu@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Osakapital	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

TP Investment OÜ asutati 09. juulil 2014. Ettevõtte põhitegevuseks on kinnisvarainvesteeringute haldamine ja rent. 2014. aastal aktiivset äritegevust ei toimunud.

Aruandeaastal Ettevõtte töölepinguga töötajaid ei olnud ning juhatuse liikme tegevust ei tasustatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	09.07.2014	Lisa nr
Varad			
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	16 000	16 000	2
Kokku põhivara	16 000	16 000	
Kokku varad	16 000	16 000	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	385	0	3,6
Kokku pikaajalised kohustused	385	0	
Kokku kohustused	385	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	16 000	16 000	4
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-385	0	
Kokku omakapital	15 615	16 000	
Kokku kohustused ja omakapital	16 000	16 000	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	09.07.2014 - 31.12.2014
Mitmesugused tegevuskulud	-385
Kokku ärikasum (-kahjum)	-385
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-385
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-385

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	09.07.2014 - 31.12.2014
Rahavood äritegevusest	
Ärikasum (kahjum)	-385
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	385
Kokku rahavood äritegevusest	0
Kokku rahavood	0

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
09.07.2014	16 000		16 000
09.07.2014	16 000		16 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-385	-385
31.12.2014	16 000	-385	15 615

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

TP Investment OÜ (edaspidi ka "Ettevõtte") 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Kinnisvarainvesteeringud

Maa või hoone, mis on soetatud renditulu teenimise või turuväärtuse tõusu eesmärgil ja mida ei kasutata Ettevõtte enda majandustegevuses ega hoita müügiks tavapärase äritegevuse käigus, kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna.

Kinnisvarainvesteeringute hindamisel kasutatakse õiglase väärtuse meetodit. Kinnisvarainvesteeringud hinnatakse vajadusel Ettevõtte või sõltumatu eksperdi poolt igal bilansipäeval ümber lähtudes investeeringu tulevaste perioodide eeldatavatest rahavoogudest ning amortisatsiooni neilt ei arvestata.

Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantskohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
09.07.2014	16 000
09.07.2014	16 000
31.12.2014	16 000

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	1 - 5 aasta jooksul
Muud võlad	385	385
Muud viitvõlad	385	385
Kokku võlad ja ettemaksed	385	385

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	09.07.2014
Osakapital	16 000	16 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõttel puudusid 2014. aastal lepinguga töötajad.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	385

Ettevõttel puudusid aruandeaastal tehinguid seotud osapooltega.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.06.2015

TP Investment OÜ (registrikood: 12687166) 09.07.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIU PRISKE	Juhatuse liige	23.06.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-385
Kokku	-385
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-385
Kokku	-385

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiiu Priske	47307310272	Eesti	16000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5065472
E-posti aadress	prisketiiu@hotmail.ee