

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu Jaama 181

registrikood: 80001723

tänavatalu nimi, Jaama 181

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber:

telefon: +372 58186390

e-posti aadress: valentinaplotnikova@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Jaama 181 tegutseb iseseisvalt alates 2001.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 15523 euro ja kulud olid 10982 euro. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Korteriühistu maksis palkadeks 3730 euro kahele inimesele, kes töötavad töölepingu alusel.

Juhatuse esimees Artur Vares

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	23 973	16 587	2
Nõuded ja ettemaksed	9 146	11 287	3
Kokku käibevara	33 119	27 874	
Kokku varad	33 119	27 874	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6 771	6 068	4,5
Kokku lühiajalised kohustused	6 771	6 068	
Kokku kohustused	6 771	6 068	
Netovara			
Reservid	3 068	3 068	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	18 739	17 179	
Aruandeaasta tulem	4 541	1 559	
Kokku netovara	26 348	21 806	
Kokku kohustused ja netovara	33 119	27 874	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 523	16 766	6
Muud tulud	0	673	7
Kokku tulud	15 523	17 439	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 236	-12 145	8
Mitmesugused tegevuskulud	-16	-6	9
Tööjõukulud	-3 730	-3 731	10
Kokku kulud	-10 982	-15 882	
Põhitegevuse tulem	4 541	1 557	
Muud finantstulud ja -kulud	0	2	11
Aruandeaasta tulem	4 541	1 559	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 541	1 557
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 142	325
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	703	-2 360
Muud rahavood põhitegevusest	0	2
Kokku rahavood põhitegevusest	7 386	-476
Kokku rahavood	7 386	-476
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 587	17 063
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 386	-476
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 973	16 587

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Reservid	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2012	3 068	17 179	20 247
Aruandeaasta tulem		1 559	1 559
31.12.2013	3 068	18 738	21 806
Aruandeaasta tulem		4 541	4 541
Muud muutused netovaras		1	1
31.12.2014	3 068	23 280	26 348

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Jaama 181 2014.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga,hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses,mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksuse printsiibi kohaselt nende tekkemise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestuspritsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha,nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laukumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kukude aruanne koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehinguid ei olnud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	23 973	16 587

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 846	6 846
Muud nõuded	2 300	2 300
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 146	9 146

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 143	6 143
Muud nõuded	5 144	5 144
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 287	11 287

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 771	6 771
Kokku võlad ja ettemaksed	6 771	6 771

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 068	6 068
Kokku võlad ja ettemaksed	6 068	6 068

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	10 538	10 539
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 985	6 227
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 523	16 766

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	673
Kokku muud tulud	0	673

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	1 710	7 898
Hooldustööd	5 526	4 247
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	7 236	12 145

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
pangateenused	16	6
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16	6

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	2 784	2 784
Sotsiaalmaksud	946	947
Kokku tööjõukulud	3 730	3 731
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2014	2013
Kokku muud finantstulud ja -kulud	0	2

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

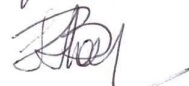
Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	67	67

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD

2014.a. majandusaasta aruandele

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanikute üldkoosolekul
27. aprill.2015.a.

Kinnitame esitatud andmete õigsust.

Juhatusesimees	Artur Vares	
Juhatuseliige	Nikolai Ljutov	
Juhatuseliige	Vjatcheslav Bedov	
Juhatuseliige	Nikolay Aleksandrov	
Juhatuseliige	Vladimir Makarchev	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58186390
E-posti aadress	valentinaplotnikova@hotmail.ee