

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Mittetulundusühing Valdeku 108 A

registrikood: 80288375

tänava/talu nimi, Valdeku 102-30

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11211

telefon: +372 6585533, +372 6585668, +372 53493560

faks: +372 6585533

e-posti aadress: em10230@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Remondikulu	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

MTÜ Valdeku 108 A on asutatud 06. aprillil 2009.aastal kusjuures esmakanne Harju Maakohtu registriosakonnas on 18. mail 2009. aastal. MTÜ Valdeku 108 A on asutatud peale garaažiühistu Valdeku 108 likvideerimist, eesmärgiga hallata -, hooldada ja teostada remonttöid 29-sa garaaziboksiga maa-aluse garaaži ehituskonstruksioonidele ja selle tehnilistele võrkudele - elekter, ventilatsioon ja tuletõrje vesi. E äriregistri väljatrükkis oktoobris 2013. aastal on MTÜ Valdeku 108 A juhatuse liikmetena registreeritud:

Evgeni Matsalu - juhatuse esimees, juhatuse töö koordineerimine, tuleohutus.

Siim Leetberg - juhatuse liige, sisekorra eeskirjade täitmine, heakord.

Külli Äärisma - juhatuse liige, kirjatöimetaja - sekretär.

Kahe üldkoosoleku vahelisel perioodil on MTÜ Valdeku 108 A juhatus pidanud neli koosolekut, millede kohta on koostatud protokollid ja mis on allkirjastatud koosolekust osavõtnud juhatuse liikmete poolt. Koosolekutel arutluse teemadeks on olnud:

- a. garaaži sisekorraeeskirjade täitmisest s.h. remondiboksi kasutamine.
- b. MTÜ finants olukord, tegevus võlglastega.
- c. Tuleohutuse seisukord, tuleohutuse eeskirjade täitmisest.
- d. 2014. aasta majandustegevuse kava - eelarve täitmisest.
- e. Valmisolekust 2014. – 2015. aasta talveperioodiks.

2014 aastaks kinnitas MTÜ Valdeku 108A üldkoosolek aastakavaks - eelarveks 4 595,0 eurut, s.h. halduskuludeks 1 920 eurot ja hooldus - ja remondikuludeks 2 675 eurot. Seoses puuduste tekkimisega garaaži elektripaigalduses otsustas juhatus viia eelarve hooldus ja remonditööde osas sisse muudatuse, mis seisnes garaaži elektripaigaldise tervikrenoveerimises ja kaablite maandus ja isolatsioonitakistuse mõõtmises. Samas kontrolliti ja uuendati tulekustuvahendid (pulberkustutid, seinavesikute voolikud) ja korrastati tuletõrje evakatsiooni tee.

Seisuga 31.12. 2014.a. jäi Danskebanga a/a-le raha 3289,06 eurot.

2015 aastaks on MTÜ Valdeku 108 A juhatus kavandanud aastakava- eelarve projekti, mis esitatakse üldkoosolekule kinnitamiseks ja millega kavandatakse garaaži sanitaarolukorra ja heakorra parandamist.

MTÜ Valdeku 108 A juhatuse liige

Evgeni Matsalu

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 482	3 140	2
Nõuded ja ettemaksed	44	131	3
Kokku käibevara	3 526	3 271	
Kokku varad	3 526	3 271	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 037	2 761	5
Kokku lühiajalised kohustused	3 037	2 761	
Kokku kohustused	3 037	2 761	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	488	488	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	22	22	
Aruandeaasta tulem	-21	0	
Kokku netovara	489	510	
Kokku kohustused ja netovara	3 526	3 271	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 288	2 965	7
Kokku tulud	3 288	2 965	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-3 053	-2 965	8
Tööjõukulud	-256	0	9
Kokku kulud	-3 309	-2 965	
Põhitegevuse tulem	-21	0	
Aruandeaasta tulem	-21	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-21	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	87	-5	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	276	85	5
Kokku rahavood põhitegevusest	342	80	
Kokku rahavood	342	80	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 140	3 060	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	342	80	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 482	3 140	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	488	22	510
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2013	488	22	510
Aruandeaasta tulem		-21	-21
31.12.2014	488	1	489

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Valdeku 108A 2014.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse EV raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes korteriühistu arveldus- konto jääki õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovitustest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt. Muude tulude all kajastatakse pangaintressid Garaaziühistu liikmetelt kogutud tasud remontideks kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna, tulude-kulude aruandes kajastatakse ainult aastalõpu saldo.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskonto	3 482	3 140
Kokku raha	3 482	3 140

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	44	44
Ostjatelt laekumata arved	44	44
Kokku nõuded ja ettemaksed	44	44
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	131	131
Ostjatelt laekumata arved	131	131
Kokku nõuded ja ettemaksed	131	131

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	38	0
Sotsiaalmaks	64	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	102	0

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	34	34	
Võlad töövõtjatele	154	154	6
Maksuvõlad	102	102	4
Saadud ettemaksed	2 747	2 747	
Tulevaste perioodide tulud	2 747	2 747	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 037	3 037	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	14	14	
Võlad töövõtjatele		0	6
Maksuvõlad		0	4
Saadud ettemaksed	2 747	2 747	
Tulevaste perioodide tulud	2 747	2 747	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 761	2 761	

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	154	0
Kokku võlad töövõtjatele	154	0

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	48	0
Liikmemaksud	3 240	2 965
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 288	2 965

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Energia	441	139	
Elektrienergia	441	139	
Remondikulud	1 374	1 377	11
Transporditeenused	960	1 024	
Pangateenused	17	13	
Hooldus- ja heakorrakulud	211	361	
Avaldus registriosakonnale, riigilõiv	0	51	
Muud	50	0	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 053	2 965	

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	193	0
Sotsiaalmaksud	63	0
Kokku tööjõukulud	256	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	28	28
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	193	0

Lisa 11 Remondikulu

Remondikulud	2014	2013
<i>Remondikulu 2013 aastal</i>		1 377
<i>Elektrirööd</i>	1 374	0
Kokku:	1 374	1 377

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2015

Mittetulundusühing Valdeku 108 A (registrikood: 80288375) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVGENI MATSALU	Evgeni Matsalu	25.05.2015
SIIM LEETBERG	Juhatuse liige	30.05.2015
KÜLLI ÄÄRISMAA	Juhatuse liige	22.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6585668
Telefon	+372 6585533
Faks	+372 6585533
Mobiiltelefon	+372 53493560
E-posti aadress	em10230@hotmail.ee