

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: ARU 9 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80015620

tänavatalu nimi, Aru 9-8

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 31024

telefon: +372 55506389

e-posti aadress: adrinalinka@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Aru 9- on toimunud tegevusaasta jooksul 2 üldkoosolekut.

Korteriühistu juhatus koosneb 4-st liikmest.Töötasu majavalitsejale –Olga Lukiyanovichile.

Muud Tood^

1.paigaldatud aknad rodul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	202	3 775	2
Nõuded ja ettemaksed	6 488	4 934	
Kokku käibevara	6 690	8 709	
Kokku varad	6 690	8 709	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 209	3 781	3.4
Kokku lühiajalised kohustused	4 209	3 781	
Kokku kohustused	4 209	3 781	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 928	4 340	
Aruandeaasta tulem	-2 447	588	
Kokku netovara	2 481	4 928	
Kokku kohustused ja netovara	6 690	8 709	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	44 015	43 478
Kokku tulud	44 015	43 478
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-44 806	-40 395
Tööjõukulud	-1 656	-2 495
Kokku kulud	-46 462	-42 890
Põhitegevuse tulem	-2 447	588
Aruandeaasta tulem	-2 447	588

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 447	588
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 554	1 583
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	428	-2 655
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 573	-484
Kokku rahavood	-3 573	-484
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 775	4 259
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 573	-484
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	202	3 775

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	4 340	4 340
Aruandeaasta tulem	588	588
31.12.2013	4 928	4 928
Aruandeaasta tulem	-2 447	-2 447
31.12.2014	2 481	2 481

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Aru 9 2014.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto resliseerimisväärtus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 320 eurost ja mille kasulik eluiga on ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme:

Hooned ja rajatised 2%

Masinad ja seadmed 20%

Muu põhivara 20%

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mis vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, meetodile ja lõppväärtuse põhjendatust.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis , kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale , müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Swedbank		
Kokku raha	202	3 775

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
OU Consumat	0	0
OU Jarve Biopuhastus	434	357
AS VKG Soojus	2 982	2 685
AS Eesti Energia	65	61
AS Eesti Gaas	95	90
OU Baltic Account	0	0
OU Ekovir	60	60
OU Kohtla-Jarve Elekter	0	0
OU Pamir	0	0
OU Eurotour	72	64
Vagner Kindlustusmaakler	0	60
OU Adrika Est	179	0
IVC Arvutiteenused OU	7	0
Alsifor OU	40	0
Kokku võlad tarnijatele	3 934	3 377

Lisa 4 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014
Töötasude kohustus	105
Puhkusetasude kohustus	159
Kokku võlad töövõtjatele	264

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 236	1 876
Sotsiaalmaksud	420	619
Kokku tööjõukulud	1 656	2 495
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	40	40
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
soodustused ei ole	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2015

ARU 9 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80015620) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA LUKIYANOVICH	Juhatuse liige	17.06.2015
Resolutsioon:	kinnitan	
VLADIMIR IGNATENKOV	Juhatuse liige	23.06.2015
SVETLANA SADOMSKAYA	Juhatuse liige	23.06.2015
TAMARA SASS	Juhatuse liige	23.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55506389
E-posti aadress	adrinalinka@list.ru