

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Piiripääsuke

registrikood: 80190243

tänavatalu nimi, Mõisavahe 39
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50707

telefon: +372 5126258

e-posti aadress: pirettegova@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	8
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Piiripääsuke tegutseb iseseisvalt alates septembrist 1999. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 94 814 eurot ja kulud olid 61 775 eurot. Korteriühistu kogus vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2014. a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 2 liikmest. Korteriühistu maksis palka neljale inimesele, kes töötavad töölepingu alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	34 505	4 523
Nõuded ja ettemaksed	18 233	14 666
Kokku käibevara	52 738	19 189
Kokku varad	52 738	19 189
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	7 308	6 798
Kokku lühiajalised kohustused	7 308	6 798
Kokku kohustused	7 308	6 798
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 834	3 834
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 557	8 171
Aruandeaasta tulem	33 039	386
Kokku netovara	45 430	12 391
Kokku kohustused ja netovara	52 738	19 189

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	94 814	76 769
Kokku tulud	94 814	76 769
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	0	-68 141
Tööjõukulud	-7 094	-8 144
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-54 579	0
Muud kulud	-102	-98
Kokku kulud	-61 775	-76 383
Põhitegevuse tulem	33 039	386
Aruandeaasta tulem	33 039	386

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	33 039	386
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 567	2 963
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	510	-1 691
Kokku rahavood põhitegevusest	29 982	1 658
Kokku rahavood	29 982	1 658
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 523	2 865
Raha ja raha ekvivalentide muutus	29 982	1 658
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34 505	4 523

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	3 834	8 171	12 005
Aruandeaasta tulem		386	386
31.12.2013	3 834	8 557	12 391
Aruandeaasta tulem		33 039	33 039
31.12.2014	3 834	41 596	45 430

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Piiripääsuke tegutseb iseseisvalt alates 1999.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 94814€ ja kulud olid 61775€. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2014.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 2 liikmest. Korteriühistu maksis palkadeks 4 inimesele, kes töötavad töölepingu alusel.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	18 233	14 666
Kokku nõuded ostjate vastu	18 233	14 666

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Ettemaks	Ettemaks
Üksikisiku tulumaks	87	90
Sotsiaalmaks	146	145
Kohustuslik kogumispension	4	4
Töötuskindlustusmaksed	11	19
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	248	258

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Maksmata arved	7 308	6 798
Kokku võlad tarnijatele	7 308	6 798

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	347	421
Kokku võlad töövõtjatele	347	421

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	5 334	6 123
Sotsiaalmaksud	1 760	2 021
Kokku tööjõukulud	7 094	8 144
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	39	39

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.03.2015

Korteriühistu Piiripääsuke (registrikood: 80190243) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRET TEGOVA	Juhatuse liige	10.03.2015
EDUARD PETERSON	Juhatuse liige	22.06.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5126258
E-posti aadress	pirettegova@hotmail.ee