

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Kreenholmi 4

registrikood: 80189253

tänavatalu nimi, Kangelaste 17-37

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 20603

e-posti aadress: elamu@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kreenholmi 4 alustas tegevust 2002. aastal.

Põhitegevuseks oli ja on elumaja ja maatüki majandamine ja haldamine.

See tähendab:

- kommunaal maksede kogumine ja hankijatele õigeaegselt tasumine;

- remonditööde korraldamine, et hoida hoone korras.

Korteriühistu kogub järgnevad kommunaalmaksud: küte, gaas, vesi, gaasipliidi teenindamine, ja lisamaks – kaabli TV

ning interneti eest.

Kommunaal maksede jäägid ja ülejäägid on üle viidud järgmisel aastal.

2014. a. suuri remontisid ei olnud, põhimajandustegevus oli hooldustasudeks ja remondiks.

2015 aastal kavatakse jooksevad remontid hoone hooldamiseks.

Korteriühistu tööd korraldab KU juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest.

Keskmine töötajate arv aruandeperioodil oli 4 inimest

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	6 859	17 094
Nõuded ja ettemaksed	27 345	31 619
Kokku käibevara	34 204	48 713
Kokku varad	34 204	48 713
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	7 638	6 000
Võlad ja ettemaksed	5 263	4 425
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	18 597	11 422
Kokku lühiajalised kohustused	31 498	21 847
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	0	7 614
Kokku pikaajalised kohustused	0	7 614
Kokku kohustused	31 498	29 461
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 578	2 578
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	16 674	15 237
Aruandeaasta tulem	-16 546	1 437
Kokku netovara	2 706	19 252
Kokku kohustused ja netovara	34 204	48 713

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 044	15 044
Muud tulud	1 383	2 025
Kokku tulud	16 427	17 069
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-25 892	-8 876
Tööjõukulud	-7 081	-6 756
Kokku kulud	-32 973	-15 632
Põhitegevuse tulem	-16 546	1 437
Aruandeaasta tulem	-16 546	1 437

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-16 546	1 437
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 274	7 816
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	838	-1 818
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	7 175	8 200
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 259	15 635
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	-5 976	-5 862
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 976	-5 862
Kokku rahavood	-10 235	9 773
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 094	7 321
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10 235	9 773
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 859	17 094

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	2 578	15 237	17 815
Aruandeaasta tulem		1 437	1 437
31.12.2013	2 578	16 674	19 252
Aruandeaasta tulem		-16 546	-16 546
31.12.2014	2 578	128	2 706

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kreenholmi 4 2014 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostanud Eurodes ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Finantsaruanded on koostatud tekkepõhise arvestuspõhimõttekohaselt.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summad oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Tulude ja kulude aruanne koostamiseks on kasutatud skeem 1.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse SEB- ja SWED konto jääke

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Pangade arvelduskontod	6 859	17 094
Kokku raha	6 859	17 094

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 001	13 001
Ostjatelt laekumata arved	13 001	13 001
Muud nõuded	7 638	7 638
Laenunõuded	7 638	7 638
Ettemaksed	6 706	6 706
Tulevaste perioodide kulud	6 209	6 209
Muud makstud ettemaksed	497	497
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 345	27 345
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 550	10 550
Ostjatelt laekumata arved	10 550	10 550
Muud nõuded	13 614	13 614
Laenunõuded	13 614	13 614
Ettemaksed	7 455	7 455
Tulevaste perioodide kulud	7 218	7 218
Muud makstud ettemaksed	237	237
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 619	31 619

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	13 003	10 550
Nõuded KÜ-liikmetele	13 000	10 547
Nõuded muud ostjatele	3	3
Kokku nõuded ostjate vastu	13 003	10 550

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	7 638	7 638		
Lühiajalised laenud kokku	7 638	7 638		
Laenukohustused kokku	7 638	7 638		
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	6 000	6 000		
Lühiajalised laenud kokku	6 000	6 000		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	7 614		7 614	
Pikaajalised laenud kokku	7 614		7 614	
Laenukohustused kokku	13 614	6 000	7 614	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	5 250	5 250
Saadud ettemaksed	13	13
Tulevaste perioodide tulud	13	13
Kokku võlad ja ettemaksed	5 263	5 263
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Kokku võlad ja ettemaksed	4 425	4 425

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad kommunaalteenuste esst	5 174	4 305
Võlad muude teenuste eest	76	120
Kokku võlad tarnijatele	5 250	4 425

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 369	2 008
Muud	14	17
Kokku muud tulud	1 383	2 025

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	0	77
Energia	1 357	1 162
Elektrienergia	1 357	1 162
Remondi- ja hoolduskulud	23 330	5 735
Kindlustuskulud	688	666
Pangakulud	60	118
Muud	457	1 118
Kokku mitmesugused tegevuskulud	25 892	8 876

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	5 269	5 042
Sotsiaalmaksud	1 812	1 735
Kokku tööjõukulud	7 081	6 777
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	70	70
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	6
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	2 201	2 147

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: _____

Korteriühistu Kreenholmi 4 (registrikood: 80189253) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Aleksei Mihhailov	Juhatuse liige	_____
Andrei Trohhatšev	Juhatuse liige	_____
Natalia Nüüd	Juhatuse liige	_____
Pavel Valtsifer	Juhatuse liige	_____
Veera Fjodorova	Juhatuse liige	_____

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	elamu@mail.ru