

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: KORTERIÜHISTU Võidu 3

registrikood: 80180973

tänavatalu nimi, Võidu 3-49

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthumber: 21008

e-posti aadress: elamu@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Lisa 12 Kommunaalmaksete vahe	12
Aruande allkirjad	13

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Lisa 12 Kommunaalmaksete vahe	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Võidu 3 alustas tegevust 2002. aastal.

Põhitegevuseks oli ja on elumaja ja maat[ki] majandamine ja haldamine.

See tähendab:

- kommunaalmaksete kogumine ja hankijatele õigeaeglaselt tasumine;
- remonditööde korraldamine, et hoida hoone korras.

Korteriühistu kogub järgnevad kommunaalmaksed: kütte, gaas, vesi, gaasipliidi teenindamine, ja lisamaks – kaabli TV ning interneti eest.

2014. aastal kavatsetakse jooksev teenindus.

Korteriühistu tööd korraldab KÜ juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Keskmise töötajate arv aruandeperioodil oli 3 inimest

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	7 239	5 734
Nõuded ja ettemaksed	23 310	29 403
Kokku käibevara	30 549	35 137
Kokku varad	30 549	35 137
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	6 000	6 000
Võlad ja ettemaksed	3 717	5 301
Kokku lühiajalised kohustused	9 717	11 301
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	7 354	12 849
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	821	0
Kokku pikaajalised kohustused	8 175	12 849
Kokku kohustused	17 892	24 150
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 614	1 614
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	9 373	7 142
Aruandeaasta tulem	1 670	2 231
Kokku netovara	12 657	10 987
Kokku kohustused ja netovara	30 549	35 137

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 858	9 858
Tulu ettevõtlusest	192	192
Muud tulud	1 074	532
Kokku tulud	11 124	10 582
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 237	-3 119
Tööjõukulud	-5 219	-5 234
Kokku kulud	-9 456	-8 353
Põhitegevuse tulem	1 668	2 229
Intressikulud	2	2
Aruandeaasta tulem	1 670	2 231

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 668	2 229
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 093	3 836
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 584	1 592
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	821	0
Kokku rahavood põhitegevusest	6 998	7 657
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	2	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	2
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 495	-5 183
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 495	-5 183
Kokku rahavood	1 505	2 476
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 734	3 258
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 505	2 476
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 239	5 734

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2011	1 614	7 142	8 756
Aruandeaasta tulem		2 231	2 231
31.12.2012	1 614	9 373	10 987
Aruandeaasta tulem		1 670	1 670
31.12.2013	1 614	11 043	12 657

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Võidu 3 2013 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostanud Eerodes ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Finantsaruanded on koostatud tekkepõhise arvestuspõhimõttekohaselt.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summad oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Muid pikaajalisi finantsinvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuses.

Tulude ja kulude aruanne koostamiseks on kasutatud skeem 1.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse SEBi- ja Swedbanka konto jääke

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
pangakontod	7 239	5 734
Kokku raha	7 239	5 734

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 243	8 243
Ostjatelt laekumata arved	8 243	8 243
Muud nõuded	13 354	13 354
Laenunõuded	13 354	13 354
Ettemaksed	1 713	1 713
Tulevaste perioodide kulud	1 661	1 661
Muud makstud ettemaksed	52	52
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 310	23 310

	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 513	9 513
Ostjatelt laekumata arved	9 513	9 513
Muud nõuded	18 849	18 849
Laenunõuded	18 849	18 849
Ettemaksed	1 041	1 041
Tulevaste perioodide kulud	979	979
Muud makstud ettemaksed	62	62
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 403	29 403

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	8 243	9 513
Nõuded KÜ liikmetele	8 206	9 456
Nõuded rentjale	37	57
Kokku nõuded ostjate vastu	8 243	9 513

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	6 000	6 000		
Lühiajalised laenud kokku	6 000	6 000		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	7 354		7 354	
Pikaajalised laenud kokku	7 354		7 354	
Laenukohustused kokku	13 354	6 000	7 354	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	6 000	6 000		
Lühiajalised laenud kokku	6 000	6 000		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	12 849		12 849	
Pikaajalised laenud kokku	12 849		12 849	
Laenukohustused kokku	18 849	6 000	12 849	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 542	3 542
Saadud ettemaksed	175	175
Tulevaste perioodide tulud	155	155
Muud saadud ettemaksed	20	20
Kokku võlad ja ettemaksed	3 717	3 717

	31.12.2012	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 074	5 074
Saadud ettemaksed	227	227
Tulevaste perioodide tulud	227	227
Kokku võlad ja ettemaksed	5 301	5 301

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad kommunalteenuste eest	3 432	4 981
Võlad muude teenuste eest	110	93
Kokku võlad tarnijatele	3 542	5 074

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Viivistulud KÜ liikmetelt	162	64
Vahendustegevuse tulud	912	468
Kokku muud tulud	1 074	532

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	0	77
Remondi hoolduskulud	3 207	2 622
Koristuse hoolduskulud	197	0
Kindlustuskulud	357	314
Panga teenused	109	106
Muud	367	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 237	3 119

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	3 894	3 894
Sotsiaalmaksud	1 324	1 240
Kokku tööjõukulud	5 218	5 134
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	58	58
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	1 530	1 530

Lisa 12 Kommunaalmaksete vahe

Kommunaalmaksete vahe	kogutud	Kulatatud	Vahe
Küte	15088	15070	18
Gaas	9295	9164	131
Vesi	6129	7783	-1654
Gaasi seadmete teenindus	369	369	0
Kaabli TV	1360	1360	0
Prügiveoteenindus	2103	2110	-7
Kokku	34344	35855	-1511

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2013.

KORTERIÜHISTU Võidu 3 (registrikood: 80180973) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Deniss Šikin	Juhatuseliige	<u>D. Šikin</u>
Juri Loškarev	Juhatuseliige	<u>J. Loškarev</u>
Nadežda Žitnaja	Juhatuseliige	<u>N. Žitnaja</u>
Pavel Valtsifer	Juhatuseliige	<u>P. Valtsifer</u>
Vladislav Davõdov	Juhatuseliige	<u>V. Davõdov</u>

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	elamu@mail.ru