

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Kreenholmi 4

registrikood: 80189253

tänavatalu nimi, Kangelaste 17-37

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 20603

e-posti aadress: elamu@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kreenholmi 4 alustas tegevust 2002. aastal.

Põhitegevuseks oli ja on elumaja ja maatüki majandamine ja haldamine.

See tähendab:

- kommunaalmaksete kogumine ja hankijatele õigeaeglaselt tasumine;
- remonditööde korraldamine, et hoida hoone korras.

Korteriühistu kogub järgnevad kommunaalmaksed: küte, gaas, vesi, gaasipliidi teenindamine, ja lisamaks – kaabli TV ning interneti eest.

Kommunaalmaksete jäägid ja ülejäägid on üle viidud järgmisel aastal.

2013. a. suuri remontisid ei olnud, põhimajandustegevus oli hooldustasudeks ja remondiks.

2013 aastal kavatakse jooksevad remontid hoone hooldamiseks.

Korteriühistu tööd korraldab KÜ juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest.

Keskmine töötajate arv aruandeperioodil oli 4 inimest

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2011
Varad			
Käibevara			
Raha	17 094	7 321	970
Nõuded ja ettemaksed	31 619	39 445	25 905
Kokku käibevara	48 713	46 766	26 875
Kokku varad	48 713	46 766	26 875
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6 000	6 000	6 348
Võlad ja ettemaksed	4 425	6 253	5 609
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 422	3 222	1 855
Kokku lühiajalised kohustused	21 847	15 475	13 812
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	7 614	13 476	18 766
Kokku pikaajalised kohustused	7 614	13 476	18 766
Kokku kohustused	29 461	28 951	32 578
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 578	2 578	2 578
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15 237	10 485	7 792
Aruandeaasta tulem	1 437	4 752	2 693
Kokku netovara	19 252	17 815	13 063
Kokku kohustused ja netovara	48 713	46 766	45 641

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 044	15 044
Muud tulud	2 025	1 367
Kokku tulud	17 069	16 411
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-8 876	-4 885
Tööjõukulud	-6 756	-6 777
Kokku kulud	-15 632	-11 662
Põhitegevuse tulem	1 437	4 749
Muud finantstulud ja -kulud	0	3
Aruandeaasta tulem	1 437	4 752

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 437	4 749
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 816	5 226
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 818	2 011
Laekunud intressid	0	3
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	8 200	0
Kokku rahavood põhitegevusest	15 635	11 989
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 862	-5 638
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 862	-5 638
Kokku rahavood	9 773	6 351
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 321	970
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 773	6 351
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 094	7 321

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	2 578	10 485	13 063
Aruandeaasta tulem		4 752	4 752
31.12.2012	2 578	15 237	17 815
Aruandeaasta tulem		1 437	1 437
31.12.2013	2 578	16 674	19 252

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kreenholmi 4 2013 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostanud Eurodes ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Finantsaruanded on koostatud tekkepõhise arvestuspõhimõttekohaselt.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summad oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Tulude ja kulude aruanne koostamiseks on kasutatud skeem 1.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse SEB- ja SWED konto jääke

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Pangade arvelduskontod	17 094	7 321
Kokku raha	17 094	7 321

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 550	10 550
Muud nõuded	13 614	13 614
Laenunõuded	13 614	13 614
Ettemaksed	7 455	7 455
Tulevaste perioodide kulud	7 218	7 218
Muud makstud ettemaksed	237	237
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 619	31 619
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 439	13 439
Muud nõuded	19 476	19 476
Laenunõuded	19 476	19 476
Ettemaksed	6 530	6 530
Tulevaste perioodide kulud	6 348	6 348
Muud makstud ettemaksed	182	182
Kokku nõuded ja ettemaksed	39 445	39 445

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	10 550	13 439
Nõuded KÜ-liikmetele	10 547	13 436
Nõuded muud ostjatele	3	3
Kokku nõuded ostjate vastu	10 550	13 439

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	6 000	6 000		
Lühiajalised laenud kokku	6 000	6 000		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	7 614		7 614	
Pikaajalised laenud kokku	7 614		7 614	
Laenukohustused kokku	13 614	6 000	7 614	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	6 000	6 000		
Lühiajalised laenud kokku	6 000	6 000		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	13 476		13 476	
Pikaajalised laenud kokku	13 476		13 476	
Laenukohustused kokku	19 476	6 000	13 476	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 425	4 425		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 425	4 425		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	6 244	6 244		
Saadud ettemaksed	9	9		
Tulevaste perioodide tulud	9	9		
Kokku võlad ja ettemaksed	6 253	6 253		

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad kommunaalteenuste esst	4 305	6 107
Võlad muude teenuste eest	120	137
Kokku võlad tarnijatele	4 425	6 244

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Viivised KÜ-liikmetelt	844	625
Vahendustasu	1 164	732
Muud	17	10
Kokku muud tulud	2 025	1 367

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	77	77
Remondi- ja hoolduskulud	6 897	3 344
Kindlustuskulud	666	742
Pangakulud	118	118
Muud	1 118	604
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 876	4 885

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	5 042	5 042
Sotsiaalmaksud	1 735	1 735
Kokku tööjõukulud	6 777	6 777
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	70	71
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	5
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	2 147	2 147

Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamine	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Küte	19 434	19 439	-5
Vesi	8 467	12 412	-3 944
Gaas	11 193	14 455	-3 262
Gaasiseadmete teenindus	452	452	0
Kaabli TV	1 292	1 292	0
Prügiveoteenindus	3 316	3 322	-6
Kukku	44 153	51 371	-7 217

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: _____

Korteriühistu Kreenholmi 4 (registrikood: 80189253) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Aleksei Mihhailov	Juhatuse liige	_____
Andrei Trohhatšev	Juhatuse liige	_____
Natalia Nüüd	Juhatuse liige	_____
Pavel Valtsifer	Juhatuse liige	_____
Veera Fjodorova	Juhatuse liige	_____

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	elamu@mail.ru