

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Metskannike

registrikood: 80176658

tänava/talu nimi, Kannikese 10

maja ja korteri number:

alevik: Saku alevik

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber:

telefon: +372 5241234

e-posti aadress: karmo.nagel@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Lisa 15 Juhatuse liikmete allkirjad 2014.a. maj.aruandele	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Metskannike tegutseb alates 2003.aasta jaanuarist.

KÜ põhitegevuseks on :

1. elamu haldamine ja majandamise korraldamine;
2. Põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele.

Aastaruanne hõlmab õerioodi 01.01.2014-31.12.2014. Bilansimaht on 61 832 EUR ja tuleml -289 EUR'i.

Juhatusel liikmele aruandeaasta jooksul töötasu ei makstud.

Raamatupidamise teenust osutab AS Kodu Haldus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 622	9 480	2
Nõuded ja ettemaksed	11 087	14 995	
Kokku käibevara	22 709	24 475	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	39 123	44 649	
Kokku põhivara	39 123	44 649	
Kokku varad	61 832	69 124	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 517	7 159	5
Võlad ja ettemaksed	4 752	5 682	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 993	9 898	
Kokku lühiajalised kohustused	21 262	22 739	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	39 123	44 649	
Kokku pikaajalised kohustused	39 123	44 649	
Kokku kohustused	60 385	67 388	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 470	1 470	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	266	214	
Aruandeaasta tulem	-289	52	
Kokku netovara	1 447	1 736	
Kokku kohustused ja netovara	61 832	69 124	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 816	7 657	10
Kokku tulud	7 816	7 657	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-865	-923	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 678	-3 039	11
Tööjõukulud	-2 341	-2 138	12
Muud kulud	0	-10	
Kokku kulud	-6 884	-6 110	
Põhitegevuse tulem	932	1 547	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 221	-1 495	
Aruandeaasta tulem	-289	52	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	932	1 547
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 266	-1 004
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-930	-338
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 095	2 213
Kokku rahavood põhitegevusest	3 363	2 418
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	7 168	7 817
Kokku rahavood investeerimistegevusest	7 168	7 817
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-7 168	-7 817
Makstud intressid	-1 221	-1 495
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 389	-9 312
Kokku rahavood	2 142	923
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 480	8 557
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 142	923
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 622	9 480

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 470	214	1 684
Aruandeaasta tulem		52	52
31.12.2013	1 470	266	1 736
Aruandeaasta tulem		-289	-289
31.12.2014	1 470	-23	1 447

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Metskannike 2014.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvast summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Raha pangakontodel	11 622	9 480
Kokku raha	11 622	9 480

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	5 542	7 815
Nõuded KÜ liikmetele (üle tähtaja)	882	2 292
Nõuded KÜ Liikmetele (tähtaeg saabumata)	4 660	5 523
Kokku nõuded ostjate vastu	5 542	7 815

Nõuded KÜ-liikmetele koosnevad korteriühistu liikmete tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaaltasude arvetest ning neid nõudeid on hinnatud individuaalselt ja on kajastatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	80	53
Sotsiaalmaks	129	84
Töötuskindlustusmaksed	11	8
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	220	145

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pikaajaliste laenude tagasimaksed järgmisel perioodil	5 517	5 517			2,271	EUR	30.06.2022
Lühiajalised laenud kokku	5 517	5 517					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	39 123		23 380	15 743	2,271	EUR	30.06.2022
Pikaajalised laenud kokku	39 123		23 380	15 743			
Laenukohustused kokku	44 640	5 517	23 380	15 743			
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pikaajaliste laenude tagasimaksed järgmisel perioodil	7 159	7 159					
Lühiajalised laenud kokku	7 159	7 159					
Pikaajalised laenud							
I laen	44 649		22 760	21 889	2,489	EUR	30.06.2022
II laen			0		5,940	EUR	30.08.2014
Pikaajalised laenud kokku	44 649		22 760	21 889			
Laenukohustused kokku	51 808	7 159	22 760	21 889			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 315	4 315
Võlad töövõtjatele	217	217
Maksuvõlad	220	220
Kokku võlad ja ettemaksed	4 752	4 752
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 280	5 280
Võlad töövõtjatele	257	257
Maksuvõlad	145	145
Kokku võlad ja ettemaksed	5 682	5 682

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad tarnijatele	4 315	5 280
Kokku võlad tarnijatele	4 315	5 280

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	101	99
Puhkusetasude kohustus	116	158
Kokku võlad töövõtjatele	217	257

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondi maksed	7 686	12 447		20 133
Remondifondi kasutamine laenu põhiosa tagasimakseks			-7 817	-7 817
Remondifondi kasutamine laenu intresside tasumiseks			-1 495	-1 495
Remondifondi kasutamine remondiks			-923	-923
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 686	12 447	-10 235	9 898
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 686	12 447	-10 235	9 898
	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondi maksed	9 898	10 349		20 247
Remondifondi kasutamine laenu põhiosa tagasimakseks			-7 168	-7 168
Remondifondi kasutamine laenu intresside tasumiseks			-1 221	-1 221
Remondifondi kasutamine remondi-ja hoolduskuludeks			-438	-438
Remondifondi kasutamine kindlustuseks			-427	-427
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 898	10 349	-9 254	10 993
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 898	10 349	-9 254	10 993

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Koristustasud	2 200	2 200
Tulud teenuste müügist	529	37
Raamatupidamine ja asjaajamine	2 075	2 075
Tehnosüsteemide kontroll	216	216
Majandustasud	710	710
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 086	2 419
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 816	7 657

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Raamatupidamine ja asjaajamine	2 074	2 074
Tehnosüsteemide kontroll	216	216
Remont ja hooldus	494	5
Hooldus	713	713
Panga teenustasud	19	31
Juriidilised kulud	162	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 678	3 039

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 736	1 611
Sotsiaalmaksud	605	527
Kokku tööjõukulud	2 341	2 138
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	33	33

Juhatusel liikmetele töötasu ega muid tasusid ei makstud.

Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine

Teenus	Kogutud	Kulu	Vahe
Küte	24707	-24726	-19
Prügi	1663	-1663	0
Elekter	7004	-7004	0
Vesi	5009	-4996	13
KOKKU	38383	38389	-6

Vahe kommunaalteenuste vahendamisest summas -6 eurot on kajastatud bilansis vahendustegevuse ettemaksete real. Eraldi tasu kommunaalteenuste vahendamise eest ei võeta

Lisa 15 Juhatuseliikmete allkirjad 2014.a. maj. aruandele

Juhatus on koostanud 2014. aasta aruande ja raamatupidamise aasta aruande. Üldkoosolek on juhatuse poolt koostatud aruande üle vaadanud ja kinnitanud.

Marju Tasso	juhatuse liige	2015
Karmo Nagel	juhatuse liige	2015
Addi Rull	juhatuse liige	2015

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2015

Korteriühistu Metskannike (registrikood: 80176658) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ADDI RULL	Juhatuse liige	19.06.2015
KARMO NAGEL	Juhatuse liige	19.06.2015
MARJU TASSO	Juhatuse liige	22.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5241234
E-posti aadress	karmo.nagel@gmail.com