

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: KORTERIÜHISTU TALLINNA MNT 29/31

registrikood: 80180134

tänava/talu nimi, Tallinna mnt 27-58
maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20303

telefon: +372 58050446, +372 3592449

e-posti aadress: jelenakrass@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tallinna mnt 29/31 kanti äriregistrisse 23.detsembril 2002.a.

Korteriühistu Tallinna mnt 29/31 tegutseb iseseisvalt alates märtsist 2003.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 42267 eurot, kulud olid 39697 eurot. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 7 liikmest. Korteriühistu maksis tasu juhatuse liikmele 3996 eurot. Korteriühistu maksis palkadeks 8656 eurot nelile inimesele, kes töötas lepingu alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	13 883	11 760
Nõuded ja ettemaksed	25 396	29 843
Kokku käibevara	39 279	41 603
Kokku varad	39 279	41 603
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	7 039	7 039
Võlad ja ettemaksed	11 060	8 914
Kokku lühiajalised kohustused	18 099	15 953
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 175	8 215
Kokku pikaajalised kohustused	1 175	8 215
Kokku kohustused	19 274	24 168
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 324	4 324
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	13 111	30 668
Aruandeaasta tulem	2 570	-17 557
Kokku netovara	20 005	17 435
Kokku kohustused ja netovara	39 279	41 603

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	41 633	41 633
Tulu ettevõtlusest	-747	1 328
Muud tulud	1 381	1 527
Kokku tulud	42 267	44 488
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-22 643	-46 127
Tööjõukulud	-17 054	-15 918
Kokku kulud	-39 697	-62 045
Põhitegevuse tulem	2 570	-17 557
Aruandeaasta tulem	2 570	-17 557

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 570	-17 557
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 447	12 805
Muud rahavood põhitegevusest	2 145	-3 775
Kokku rahavood põhitegevusest	9 162	-8 527
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-7 039	-7 039
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-7 039	-7 039
Kokku rahavood	2 123	-15 566
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 760	27 326
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 123	-15 566
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 883	11 760

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara	
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem		
31.12.2012	4 324	30 668		34 992
Aruandeaasta tulem		-17 557		-17 557
31.12.2013	4 324	13 111		17 435
Aruandeaasta tulem		2 570		2 570
31.12.2014	4 324	15 681		20 005

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tallinna mnt 29/31 raamatupidamise aastaaruanne 2014. a. kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Pangakonto SEB	3 023	1 268
Pangakonto SWEDBANK	10 860	10 492
Deposiidikonto SWEDBANK	0	0
Kokku raha	13 883	11 760

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku nõuded ostjate vastu	25 396	29 843

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB	7 039	7 039		
Lühiajalised laenud kokku	7 039	7 039		
Pikaajalised laenud				
SEB	1 175		1 175	
Pikaajalised laenud kokku	1 175		1 175	
Laenukohustused kokku	8 214	7 039	1 175	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB	7 039	7 039		
Lühiajalised laenud kokku	7 039	7 039		
Pikaajalised võlakirjad				
SEB	8 215		8 215	
Pikaajalised võlakirjad kokku	8 215		8 215	
Laenukohustused kokku	15 254	7 039	8 215	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Narva Soojusvõrk AS	7 555	5 441
VKG Elektrivõrgud	134	132
Narva Vesi AS	1 546	1 280
Eesti Gaas AS	1 039	969
Ekovir OU	119	428
FIE Andrei Libert	26	57
Workservis OU	227	151
FIREPRO OU	0	37
Kokku võlad tarnijatele	10 646	8 495

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	12 652	11 875
Sotsiaalmaksud	4 402	4 043
Kokku tööjõukulud	17 054	15 918
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

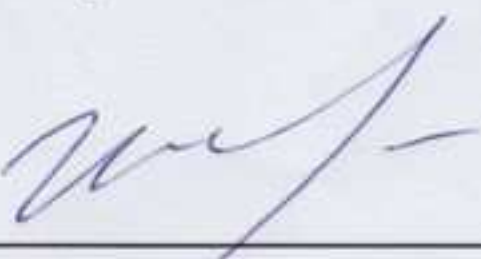
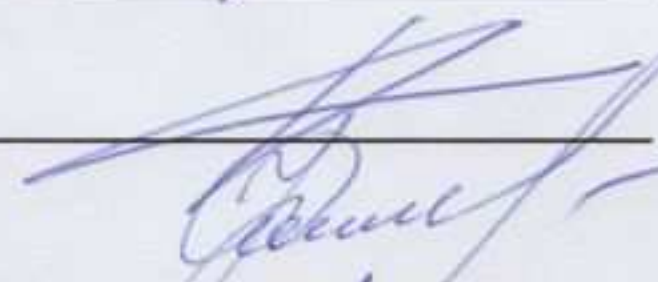
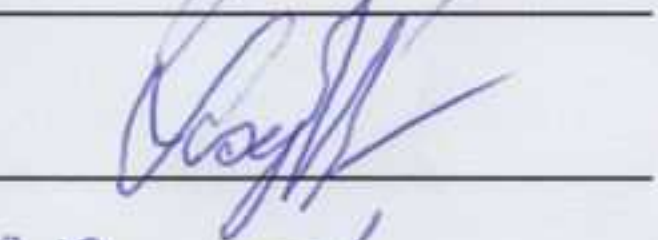
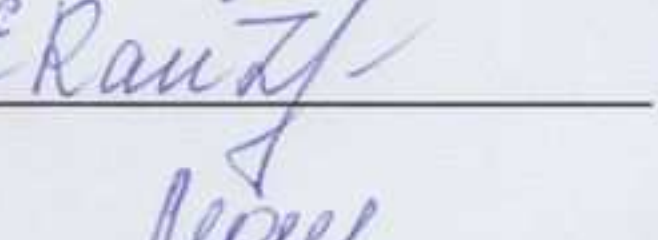
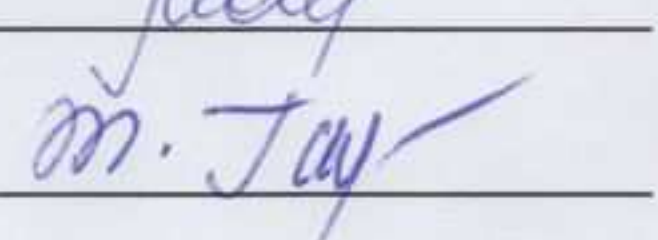
Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	134	134
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	3 996	3 548

KORTERIÜHISTU „Tallinna mnt 29/31”
Majandusaasta aruanne 2014

Korteriühistu Tallinna mnt 29/31 2014. majandusaasta aruande, mille on kinnitatud liikmete üldkoosolek «7» mai 2015.a. aasta otsusega, allkirjastamine

	Albina Izmetjeva	<u>08.09</u>	2015.a.
	Denis Netšajev	<u>08.04</u>	2015.a.
	Natalia Bakhvalova	<u>08.04</u>	2015.a.
	Irina Laube	<u>08.09</u>	2015.a.
	Elvira Raudsepp	<u>08.04</u>	2015.a.
	Tatjana Moškina	<u>08.04</u>	2015.a.
	Zhanna Gagen	<u>08.04</u>	2015.a.

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3592449
Mobiiltelefon	+372 58050446
E-posti aadress	jelenakrass@mail.ru